

【概 況】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地の面積が少ないため、可住地面積割合は23.0%で全国都道府県では43位となっています。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年代以降の急激な都市化・工業化は、県内の都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では、膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、都市周辺のスプロールなどの様々な都市問題が発生しました。県では、県土の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業などを行うとともに、市街化区域と市街化調整区域の区域区分や用途地域の指定などを通じた適正な土地利用の誘導に努めてきました。

一方、バブル崩壊以降、地価は下落し、都市への人口集中は沈静化しましたが、少子高齢化、地球規模の環境問題などの新たな課題が生じ、土地利用・まちづくりの観点からもこれらの課題に対応していくことが求められています。また、近年の地方分権の流れと住民意識の高まりにより、地域の特性を活かした個性的なまちづくりが必要となっています。県でも、このような社会経済情勢の変化を踏まえながら、本県の持つ歴史・文化遺産と自然環境を活かした「奈良県らしい」土地利用の推進を図っていきます。

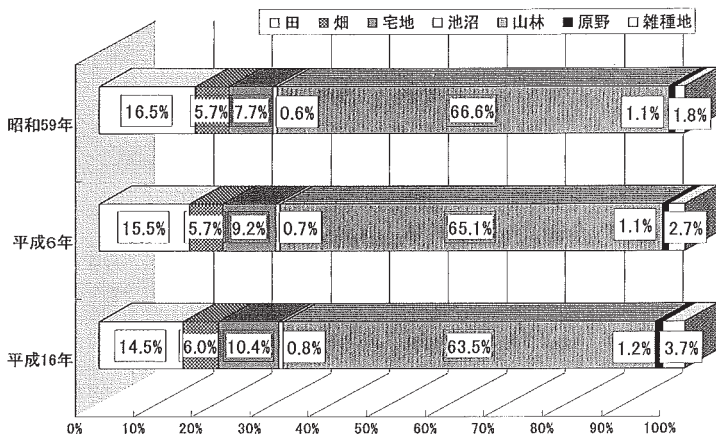
本県の都市計画区域には、奈良盆地を中心とした11市16町村(※H16.10.1現在の数。新庄町と當麻町が合併し、葛城市となる。)からなる大和都市計画区域と、吉野郡の3町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成16年3月31日現在の都市計画区域面積は115,859haで、全県面積の約31%を占めており、このうち市街化区域が20,980haで、市街化調整区域が94,879haとなっています。また、都市計画区域人口は約138万人で、県内総人口の約97%を占めています。

平成16年1月1日現在の民有地土地面積(課税対象分)の土地利用を前年と比較してみると、総面積で0.5%減少して1,376,751千㎡となりました。

項目別に前年と比較してみると、山林が0.8%減少して874,880千㎡となったのをはじめ、田が0.7%減となっています。一方、宅地が0.9%増加して142,608千㎡となったほか、畑が0.1%増、雑種地が0.8%増となっています。

民有地土地面積の割合(課税対象分)(各年1月1日現在)



資料：県市町村課

都市計画区域・用途地域面積

(単位: ha)

(平成16年3月31日現在)

区域名	都市名	都市計画区域			用途地域								
		計	市街化区域	調整区域	計	1種低層住居専用地域	2種低層住居専用地域	1種中高層住居専用地域	2種中高層住居専用地域	工業地城	工業地城	工業地城	工業地城
大	奈良市	21,160.0	4,801.6	16,358.5	4,801.5	2,320.2	-	18.7	534.8	-	-	-	49.8
	高田市	1,648.0	782.2	865.8	782.2	-	-	-	113.4	-	-	-	23.4
	大和郡山	4,268.0	1,116.6	3,151.4	1,116.6	110.8	-	-	71.5	-	-	-	-
	天理市	8,637.0	1,230.2	7,406.8	1,230.2	25.8	-	-	362.7	-	-	-	6.1
	橿原市	3,962.0	1,725.7	2,236.3	1,725.7	244.9	-	-	314.4	-	-	-	-
	桜井市	9,892.0	1,010.7	8,881.3	1,010.7	72.2	-	-	131.8	-	-	-	-
	五條市	7,276.0	789.0	6,487.0	789.0	209.3	-	0.3	9.1	-	-	-	16.2
	所沢市	6,065.0	428.4	5,636.6	428.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	駒ヶ丘市	5,318.0	2,117.5	3,200.5	2,117.5	1,250.0	-	5.7	106.4	-	-	-	6.6
	香平市	2,423.0	1,242.8	1,180.2	1,242.8	133.5	-	-	276.2	-	-	-	12.1
和	野洲市	2,390.0	354.2	2,035.8	354.2	248.6	-	-	7.3	-	-	-	-
	群馬町	880.0	367.8	512.2	367.8	168.4	-	-	53.2	-	-	-	1.7
	三好市	1,427.0	415.6	1,011.4	415.6	94.2	-	-	129.2	-	-	-	-
	安川町	433.0	109.0	324.0	109.0	-	-	-	22.1	-	-	-	-
	西条町	594.0	102.8	491.2	102.8	-	-	-	24.3	-	-	-	41.1
	三宅町	407.0	154.6	252.4	154.6	10.1	-	-	-	-	-	-	-
	本郷町	2,110.0	377.7	1,732.3	377.7	42.1	-	-	87.6	-	-	-	-
	宇陀市	4,744.0	161.9	4,582.1	161.9	-	-	-	17.4	-	-	-	-
	大野町	2,778.0	97.0	2,681.0	97.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	榑原町	6,441.0	349.2	6,091.8	349.2	108.8	-	-	102.3	-	-	-	-
計	高明町	2,577.0	118.8	2,458.2	118.8	16.4	-	-	20.1	-	-	-	-
	日香村	2,408.0	106.4	2,301.6	106.4	82.9	-	-	-	-	-	-	-
	新當上町	1,777.0	296.9	1,480.1	296.9	3.7	-	-	-	-	-	-	52.8
	麻生町	1,596.0	179.9	1,416.1	179.9	-	-	-	76.7	-	-	-	-
	牧寺町	614.0	383.9	230.1	383.9	102.1	-	-	38.2	-	-	-	-
	王上町	700.0	447.1	252.9	447.1	245.4	-	-	38.9	-	-	-	4.5
	河内町	1,634.0	452.2	1,181.8	452.2	-	-	-	244.6	-	-	-	-
	合川町	827.0	341.9	485.1	341.9	122.3	-	-	9.3	-	-	-	-
	小計	104,976.0	20,061.5	84,914.5	20,061.5	5,611.7	-	24.7	2,791.5	-	-	-	214.3
	吉野市	4,406.0	143.7	4,262.3	143.7	-	-	-	-	-	-	-	-
三好市	3,806.0	579.1	3,226.9	579.1	211.5	-	-	62.0	-	-	-	-	
町下	2,671.0	195.3	2,475.7	195.3	11.1	-	-	15.1	-	-	-	-	
町小計	10,883.0	918.1	9,964.9	918.1	222.6	-	-	77.1	-	-	-	-	
合	計	115,859.0	20,979.6	94,879.4	20,979.6	5,834.3	-	24.7	2,868.6	-	-	-	214.3

区域名	都市名	用途地域										
		1種住居地域	2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	商業地域	工業地城	工業地城	工業地城	工業地城	工業地城
大	奈良市	1,122.0	137.0	32.3	80.3	299.6	142.4	64.4	-	-	-	-
	高田市	482.9	5.7	-	20.0	75.5	44.9	16.4	-	-	-	-
	大和郡山	557.4	7.8	0.7	10.0	84.4	78.9	61.5	133.6	-	-	-
	天理市	410.6	1.0	13.2	87.0	37.4	235.4	51.0	-	-	-	-
	橿原市	638.6	7.7	3.9	129.1	95.1	261.5	30.5	-	-	-	-
	桜井市	493.8	14.2	8.1	61.3	36.7	143.6	49.0	-	-	-	-
	五條市	265.9	16.5	2.3	14.6	52.6	77.4	124.8	-	-	-	-
	所沢市	253.5	2.2	-	34.3	22.7	81.2	14.0	20.5	-	-	-
	駒ヶ丘市	464.3	12.8	15.9	64.8	32.2	158.8	-	-	-	-	-
	香平市	645.7	-	7.3	39.8	31.7	96.5	-	-	-	-	-
和	野洲市	78.5	3.3	-	16.5	-	-	-	-	-	-	-
	群馬町	110.5	-	-	12.4	-	21.6	-	-	-	-	-
	三好市	150.3	-	-	28.0	-	13.9	-	-	-	-	-
	安川町	66.4	-	-	-	-	20.5	-	-	-	-	-
	西条町	16.1	1.1	-	-	-	-	20.2	-	-	-	-
	三宅町	137.6	-	-	-	-	6.9	-	-	-	-	-
	本郷町	183.7	-	-	36.0	12.0	16.3	-	-	-	-	-
	宇陀市	92.0	-	-	-	-	52.5	-	-	-	-	-
	大野町	89.5	-	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-
	榑原町	91.2	1.4	-	29.0	11.1	5.4	-	-	-	-	-
計	高明町	72.6	-	-	9.7	-	-	-	-	-	-	-
	日香村	23.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	新當上町	140.8	-	21.6	5.0	-	30.7	42.3	-	-	-	-
	麻生町	103.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	牧寺町	220.8	-	-	7.2	1.1	14.5	-	-	-	-	-
	王上町	78.2	-	8.8	12.2	41.0	9.3	8.8	-	-	-	-
	河内町	136.6	-	-	14.5	-	56.5	-	-	-	-	-
	合川町	194.9	-	-	2.5	7.0	5.9	-	-	-	-	-
	小計	7,321.1	210.7	114.1	714.2	840.1	1,582.1	482.9	154.1	-	-	-
	吉野市	90.3	-	-	18.1	-	35.3	-	-	-	-	-
三好市	198.0	3.9	10.8	20.1	4.0	68.8	-	-	-	-	-	
町下	128.3	-	-	7.2	-	27.4	6.2	-	-	-	-	
町小計	416.6	3.9	10.8	45.4	4.0	131.5	6.2	-	-	-	-	
合	計	7,737.7	214.6	124.9	759.6	844.1	1,713.6	489.1	154.1	-	-	-

資料：泉都市計画課

市町村別民有地（課税対象分のみ）

市町村別		（単位：千㎡）										（各年1月1日現在）			
												雑	種	鐵	軌
年	別	合 計	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	原 野	計	ゴルフ場	種 用	軌 道	道 地	そ の 他	
平成	13 年	1,388,466	203,542	82,588	139,832	10,784	885,700	16,171	49,839	20,688	4,347	24,804	24,804		
	14	1,384,813	202,078	82,440	140,746	10,780	882,497	16,191	50,083	22,162	4,340	23,590	23,590		
	15	1,383,088	200,374	81,899	141,339	10,775	881,760	16,232	50,708	21,831	4,321	24,565	24,565		
	16	1,376,751	198,955	81,998	142,608	10,773	874,880	16,385	51,151	22,165	4,320	24,667	24,667		
	市 部 計	429,320	112,384	28,201	95,552	728	157,972	4,343	30,137	11,939	2,974	15,224	15,224		
	奈良市	130,200	22,441	6,663	29,561	177	57,708	1,384	12,267	7,301	721	4,244	4,244		
	大和高田市	11,608	4,389	613	5,762	3	39	12	790	—	203	587	587		
	大和郡山市	26,216	12,932	1,074	9,492	279	929	92	1,418	37	204	1,177	1,177		
	天理市	50,406	17,696	4,047	7,104	45	17,104	460	3,950	1,635	209	2,206	2,206		
	橿原市	24,945	9,838	1,761	10,464	7	722	16	2,136	—	375	1,761	1,761		
	五條市	51,015	11,180	4,975	6,704	19	26,194	616	1,326	188	311	827	827		
	桜井市	54,215	12,013	6,282	5,346	167	26,094	1,136	3,176	2,001	204	971	971		
	御所市	36,270	11,688	1,612	4,897	5	15,946	314	1,809	753	227	829	829		
	駒籠市	30,021	6,733	716	9,755	26	10,227	313	2,250	124	196	1,931	1,931		
	香芝市	14,424	3,474	458	6,467	—	3,009	—	1,015	—	324	691	691		
	郡 部 計	947,431	86,569	53,795	47,053	10,045	716,909	12,044	21,014	10,227	1,344	9,443	9,443		
	添上郡	18,505	1,307	3,529	521	0	10,953	394	1,801	1,164	—	638	638		
	月ヶ瀬村	18,505	1,307	3,529	521	0	10,953	394	1,801	1,164	—	638	638		
	山辺郡	59,753	10,363	6,426	2,556	71	34,350	1,377	4,605	2,764	—	1,841	1,841		
	都祁村	26,679	5,467	1,817	1,610	—	14,395	562	2,833	1,997	—	836	836		
	山添村	33,074	4,896	4,609	946	71	19,965	815	1,772	767	—	1,005	1,005		
	生駒郡	27,780	8,019	2,182	7,593	17	8,818	11	1,137	322	192	622	622		
	平群町	11,981	2,920	1,234	2,155	—	5,478	3	191	—	64	127	127		
	三郷町	4,115	544	238	1,901	16	1,191	3	221	—	51	169	169		
	斑鳩町	8,921	3,019	567	2,611	1	2,149	5	567	322	65	180	180		
	安堵町	2,763	1,536	143	926	—	—	—	158	—	12	146	146		
	磯城郡	21,477	12,896	1,683	5,909	—	—	—	991	—	128	862	862		
	川西町	3,792	2,106	301	1,221	—	—	—	164	—	31	133	133		
	宅間町	2,725	1,433	204	908	—	—	—	180	—	21	159	159		
	田原町	14,960	9,357	1,178	3,780	—	—	—	647	—	76	570	570		
	宇 部 郡	198,301	21,363	11,375	5,932	497	152,174	3,250	3,709	2,108	301	1,300	1,300		
	大宇陀町	28,181	5,921	3,250	1,178	15	16,451	465	901	613	—	288	288		
	菟田野町	17,065	2,372	1,523	688	—	12,062	272	158	—	—	158	158		
	栲原町	36,483	5,034	2,324	2,181	473	25,022	683	767	122	142	503	503		
	室生村	50,325	4,438	2,132	898	2	40,447	697	1,711	1,373	159	179	179		
	曾根村	33,116	1,338	967	381	5	29,918	396	110	—	—	110	110		
	御杖村	33,131	2,260	1,179	606	2	28,284	737	62	—	—	62	62		
	高市郡	27,411	6,931	3,129	2,117	1	14,847	74	313	—	82	230	230		
	高取町	13,913	3,323	1,003	1,198	—	8,155	18	217	—	70	146	146		
	明日香村	13,498	3,608	2,126	919	1	6,692	56	96	—	12	84	84		
	北 城 郡	45,292	17,051	2,950	13,624	19	9,591	137	1,922	—	408	1,516	1,516		
	庄内町	12,182	5,177	556	2,671	15	3,202	51	510	—	80	431	431		
	新当麻町	9,723	3,485	236	1,719	—	3,954	4	325	—	85	240	240		
	上牧町	3,639	794	310	1,704	1	648	15	167	—	—	167	167		
	王寺町	3,887	450	184	1,721	—	1,232	2	299	—	175	124	124		
	広陵町	11,163	5,462	1,094	3,946	0	253	9	399	—	19	380	380		
	河合町	4,698	1,683	570	1,863	3	302	56	222	—	49	173	173		
	吉 野 郡	548,912	8,639	22,521	8,801	9,440	486,171	6,801	6,536	3,869	233	2,435	2,435		
	吉野町	39,413	1,913	2,624	1,556	—	30,788	459	2,074	1,629	51	394	394		
	大淀町	20,598	2,233	1,835	2,939	—	9,965	524	3,101	2,240	182	680	680		
	下市町	30,059	1,620	4,593	1,021	—	22,206	411	207	—	—	207	207		
	黒滝村	21,741	115	538	224	—	20,744	76	43	—	—	43	43		
	西吉野村	32,219	1,158	6,974	523	—	22,739	765	60	—	—	60	60		
	天川村	28,761	177	551	343	35	27,343	223	88	—	—	88	88		
	野迫川村	12,338	398	292	130	0	11,476	7	36	—	—	36	36		
	大塔村	23,688	4	312	94	—	23,125	162	0	—	—	0	0		
	十津川村	138,777	520	1,844	535	3,919	127,646	4,007	306	—	—	306	306		
	下北山村	26,142	264	392	346	2,502	22,383	2	253	—	—	253	253		
	上北山村	42,276	—	113	109	2,975	39,051	2	25	—	—	25	25		
	川上村	90,036	—	848	367	—	88,553	1	268	—	—	268	268		
	東吉野村	42,864	237	1,605	614	9	40,152	172	75	—	—	75	75		

資料： 県市町村課

- (注) 1. 原野には、牧場を含む。
 2. 単位未満を四捨五入しているため内訳と合計が必ずしも一致しない。