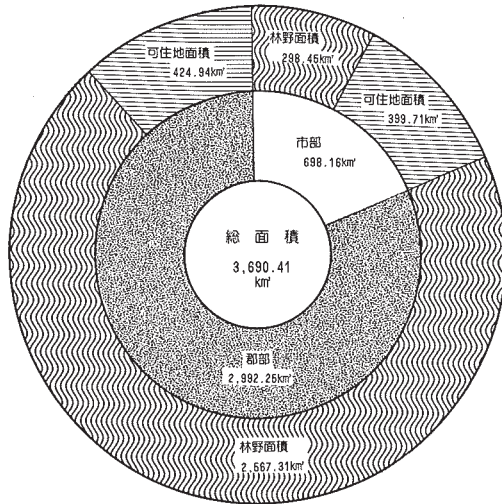


# 土地

## 土地利用面積

〔昭和63年〕



資料：国土地理院  
近畿農政局奈良統計情報事務所

# ■ 土 地 ■

概 況 .....	33
土地利用面積 .....	34
都市計画区域・用途地域面積 .....	36
市郡別民有地土地面積（課税対象分） .....	38

5

## 概 況

### 【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれる。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができ、全体として山地が多く盆地部の面積が少ない。このため可住地面積割合も22.3%と都道府県の中でも少ない方に属する。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたので、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれている。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらした。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰・住宅不足・工場と住宅の混在・交通公害・大気汚染等の公害や土地利用のスプロール（蚕食）現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊がおこった。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業を計画して実施するとともに市街化区域・市街化調整区域等の区分、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるよう努めている。

奈良県の都市計画区域は奈良盆地を中心とした9市19町村からなる大和都市計画区域と吉野町・大淀町・下市

町からなる吉野三町都市計画区域の2つがある。

昭和63年3月31日現在の都市計画区域面積は115,932haで、全県面積の約31.4%を占めており、都市計画区域内人口は、約128万人であり県内総人口の約96%を占めている。このうち市街化区域が19,374haで、市街化調整区域が96,558haとなっている。

また、後世に伝えるべき歴史的風土を保存するため歴史的風土特別保存地区を指定し、明日香村については第1種・第2種歴史的風土保存地区を定めている。

最後に平成元年の土地利用を私有土地面積（課税対象分）から前年と比較してみると、田・畑はそれぞれ0.8%、0.3%の減少であり、反対に宅地は1.1%増加して121,279千㎡になった。他に鉄軌道用地の57.9%の増加と、最近のゴルフブームを反映したゴルフ場の9.7%の増加があげられる。

## 土 地 利 用 面 積

市町村名	総面積		林野面積			可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(S63.10.1)	(S60.1.1)	構成比		構成比		(S63.8.1)	構成比	(S63.12.31)	構成比	
	km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	100m <sup>2</sup>	%	
県	3,690.41	2,865.76	77.7		824.65	22.3	282.48	7.7	56,310	0.2	
市	698.16	298.45	42.7		399.71	57.3	138.27	19.8	39,981	0.6	
郡	2,992.25	2,567.31	85.8		424.94	14.2	144.21	4.8	16,329	0.1	
奈	211.61	100.43	47.5		111.18	52.5	30.00	14.2	10,482	0.5	
大	16.49	—	—		16.49	100.0	5.57	33.8	3,445	2.1	
和	42.47	3.91	9.2		38.56	90.8	15.10	35.6	13,163	3.1	
天	86.37	34.38	39.8		51.99	60.2	20.70	24.0	4,519	0.5	
櫃	39.47	2.30	5.8		37.17	94.2	14.30	36.2	2,539	0.6	
桜	99.00	59.43	60.0		39.57	40.0	14.50	14.6	2,562	0.3	
五	88.90	44.00	49.5		44.90	50.5	18.50	20.8	1,146	0.1	
御	60.67	32.03	52.8		28.64	47.2	13.30	21.9	1,124	0.2	
生	53.18	21.97	41.3		31.21	58.7	6.30	11.8	1,000	0.2	
添											
月	21.35	11.51	53.9		9.84	46.1	4.70	22.0	x	x	
山											
都	44.01	27.75	63.0		16.26	37.0	7.74	17.6	192	0.0	
山	66.44	43.77	65.9		22.67	34.1	10.30	15.5	x	x	
生											
平	23.90	12.33	51.6		11.57	48.4	3.53	14.8	741	0.3	
三	8.80	3.39	38.5		5.41	61.5	0.69	7.8	x	x	
斑	14.48	3.53	24.4		10.95	75.6	3.64	25.1	1,428	1.0	
安	4.33	—	—		4.33	100.0	1.89	43.6	1,429	3.3	
磯											
川	5.94	—	—		5.94	100.0	2.59	43.6	2,296	3.9	
三	4.05	—	—		4.05	100.0	1.90	46.9	370	0.9	
田	21.13	—	—		21.13	100.0	10.80	51.1	756	0.4	
宇											
大	47.45	31.01	65.4		16.44	34.6	8.36	17.6	x	x	
菟	27.77	19.92	71.7		7.85	28.3	3.86	13.9	x	x	

資料：国土地理院、県統計課、近畿農政局奈良統計情報事務所 注)可住地面積＝総面積－林野面積

(つづき)

市町村名	総面積		林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(S63.10.1)		(S60.1.1)	構成比		構成比	(S63.8.1)	構成比	(S63.12.31)	構成比
	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	100m <sup>2</sup>	%
高 北	榛原町	64.41	46.57	72.3	17.84	27.7	7.29	11.3	151	0.0
	室爾村	107.99	86.87	80.4	21.12	19.6	6.16	5.7	—	—
	曾杖村	47.84	41.10	85.9	6.74	14.1	2.08	4.3	—	—
	御杖村	79.63	70.77	88.9	8.86	11.1	2.64	3.3	32	0.0
	高日取町	25.77	16.81	65.2	8.96	34.8	4.19	16.3	489	0.2
	高明町	24.05	13.27	55.2	10.78	44.8	5.07	21.1	—	—
	葛城庄町	17.75	5.80	32.7	11.95	67.3	5.93	33.4	2,062	1.2
	新麻町	15.96	8.24	51.6	7.72	48.4	3.64	22.8	600	0.4
	當芝町	24.23	7.39	30.5	16.84	69.5	4.30	17.8	1,250	0.5
	上牧町	6.14	1.40	22.8	4.74	77.2	1.22	19.9	x	x
吉	王寺町	7.00	2.11	30.1	4.89	69.9	0.52	7.4	841	1.2
	広陵町	16.35	0.30	1.8	16.05	98.2	6.76	41.3	1,099	0.7
	河合町	8.24	0.59	7.2	7.65	92.8	2.24	27.2	x	x
	野郡町	95.65	79.74	83.4	15.91	16.6	3.47	3.6	x	x
	吉野町	38.04	22.21	58.4	15.83	41.6	3.77	9.9	x	x
	淀市町	62.01	49.22	79.4	12.79	20.6	5.73	9.2	526	0.1
	瀧村	47.71	46.27	97.0	1.44	3.0	0.47	1.0	—	—
	黒川村	92.04	73.08	79.4	18.96	20.6	13.20	14.3	x	x
	西野村	175.70	170.84	97.2	4.86	2.8	0.73	0.4	—	—
	天川村	155.03	150.76	97.2	4.27	2.8	0.35	0.2	—	—
下 上 川 東	塔川村	111.06	106.81	96.2	4.25	3.8	0.25	0.2	—	—
	津塔村	672.35	644.34	95.8	28.01	4.2	2.14	0.3	—	—
	北山村	133.53	124.69	93.4	8.84	6.6	0.51	0.4	—	—
	北上村	273.36	263.46	96.4	9.90	3.6	0.03	0.0	—	—
	上野村	269.16	255.79	95.0	13.37	5.0	0.53	0.2	x	x
	吉野村	131.60	125.67	95.5	5.93	4.5	0.99	0.8	—	—

(単位=ha)

## 都市計画区域・用途地域面積

(昭和63年3月31日現在)

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	都市計画区域		用 途 地 域									合 計
		市街化 区 域	市街化調整 区 域	第一種 住居専用	第二種 住居専用	住 居 地 域	近隣商業 地 域	商 業 地 域	準工業 地 域	工 業 地 域	工業専用 地 域		
大 和 都 市 計 画	奈良市	4,543	16,648	2,279.9	518.7	1,219.4	42.1	286.5	132.0	64.4	-	4,543.0	
	大和高田市	756	917	-	117.6	493.4	20.0	75.0	36.0	25.0	-	767.0	
	大和郡山市	1,050	3,224	110.3	57.5	527.1	10.0	81.8	75.2	61.5	133.6	1,057.0	
	天理市	1,133	7,440	47.2	348.4	395.8	85.0	37.4	226.2	16.0	-	1,156.0	
	橿原市	1,630	2,413	300.1	274.6	638.5	129.1	79.9	209.7	30.5	-	1,662.4	
	桜井市	994	8,899	74.6	131.9	503.9	61.3	36.7	146.6	49.0	-	1,004.0	
	五條市	586	6,676	116.1	5.5	289.7	11.2	51.5	77.4	34.6	-	586.0	
	御所市	369	5,712	-	-	241.2	33.6	22.7	71.5	-	-	369.0	
	生駒市	1,772	3,486	996.1	92.6	479.0	50.3	31.8	122.2	-	-	1,772.0	
	平群町	365	2,038	276.4	4.1	70.0	14.5	-	-	-	-	365.0	
	三郷町	372	490	178.6	56.3	110.7	10.9	-	25.5	-	-	382.0	
	斑鳩町	411	1,047	-	182.9	186.2	28.0	-	13.9	-	-	411.0	
	安堵町	109	379	-	-	89.5	-	-	20.5	-	-	110.0	
	川西町	79	471	-	22.7	56.3	-	-	-	-	-	79.0	
	三宅町	85	412	-	-	85.0	-	-	-	-	-	85.0	
田原本町	363	1,696	57.0	69.8	177.0	25.2	12.0	27.0	-	-	368.0		
大宇陀町	117	4,622	-	-	77.8	-	-	46.2	-	-	124.0		
菟田野町	86	2,683	-	-	78.0	-	-	8.0	-	-	86.0		
榛原町	351	6,111	107.8	101.6	88.7	26.9	10.5	15.5	-	-	351.0		

資料：県計画課

(つづき)

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	都市計画区域		用 途 地 域								合 計
		市街化 区 域	市街化調整 区 域	第一種 住居専用	第二種 住居専用	住 居 地 域	近隣商業 地 域	商 業 地 域	準工業 地 域	工 業 地 域	工業専用 地 域	
大 和 都 市 計 画	高 取 町	64	2,496	—	—	54.7	9.3	—	—	—	—	64.0
	明 日 香 村	98	2,306	74.5	—	30.5	—	—	—	—	—	105.0
	新 庄 町	240	1,513	—	—	186.1	4.6	—	38.4	10.9	—	240.0
	當 麻 町	137	1,489	—	67.2	73.8	—	—	—	—	—	141.0
	香 芝 町	1,215	1,213	121.4	297.5	648.4	28.0	34.6	85.1	—	—	1,215.0
	上 牧 町	353	239	133.0	16.8	203.3	7.3	1.1	14.5	—	—	376.0
	王 寺 町	452	241	252.6	43.4	87.0	12.2	41.0	7.0	8.8	—	452.0
	広 陵 町	447	1,218	—	244.4	133.9	15.2	—	53.5	—	—	447.0
	河 合 町	353	477	123.9	9.3	204.4	2.5	7.0	5.9	—	—	353.0
	小 計	18,530	86,556	5,249.5	2,662.8	7,429.3	627.2	809.5	1,457.8	300.7	133.6	18,670.4
吉 都 野 市 三 計 画 町 画	吉 野 町	134	4,272	—	—	81.9	18.3	—	33.8	—	—	134.0
	大 淀 町	560	3,209	265.2	44.2	195.3	17.2	4.0	34.1	—	—	560.0
	下 市 町	150	2,521	—	—	122.3	7.2	—	20.5	—	—	150.0
	小 計	844	10,002	265.2	44.2	399.5	42.7	4.0	88.4	—	—	844.0
	合 計	19,374	96,558	5,514.7	2,707.0	7,828.8	669.9	813.5	1,546.2	300.7	133.6	19,514.4

(単位：1,000m<sup>2</sup>)

## 市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

市町村	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
昭和62年	1,444,797	237,148	83,508	117,092	9,126	953,500	16,393	28,027	10,100	2,791	15,133
63	1,438,616	234,286	83,263	120,005	9,034	945,620	16,328	30,080	10,939	2,795	16,346
平成元	1,430,552	232,303	82,993	121,279	9,031	936,873	16,059	32,015	12,003	4,412	15,600
奈良市	132,859	26,824	7,084	26,220	4	62,466	1,362	8,899	4,905	745	3,249
大和高田市	11,827	5,437	701	5,227	1	51	17	392	—	211	181
大和郡山市	26,883	14,725	1,456	8,316	328	1,079	105	873	38	204	631
天理市	51,343	20,269	4,373	5,758	51	17,985	498	2,409	1,241	202	966
橿原市	25,870	12,860	1,946	9,038	9	855	23	1,140	34	396	710
桜井市	51,028	12,627	4,660	5,954	40	26,268	421	1,057	187	316	554
五條市	54,753	13,307	4,918	3,868	231	29,843	1,111	1,476	1,026	204	246
御所市	37,908	13,935	1,920	3,283	8	17,966	316	483	—	229	254
生駒市	30,753	7,980	857	7,747	32	11,297	349	2,491	124	205	2,162
添上郡	13,691	1,805	2,097	346	—	8,552	66	825	446	—	379
山辺郡	59,682	11,398	6,563	1,865	82	35,703	1,265	2,808	1,636	—	1,172
生駒郡	28,278	9,344	2,234	6,557	17	9,354	14	759	325	200	234
磯城郡	21,993	14,704	1,861	5,065	—	—	—	363	—	126	237
宇陀郡	202,326	23,606	11,692	5,254	484	155,924	2,705	2,660	1,660	321	679
高市郡	28,835	7,781	3,381	1,795	1	15,657	58	163	—	85	78
北葛城郡	61,915	24,465	4,027	17,240	86	13,520	273	2,301	7	737	1,557
吉野郡	590,607	11,230	23,225	7,751	7,655	530,353	7,474	2,920	373	233	2,314

資料：県地方課

注) ラウンドのため内訳と合計は一致しないことがある  
御所市の原野に牧場が含まれている