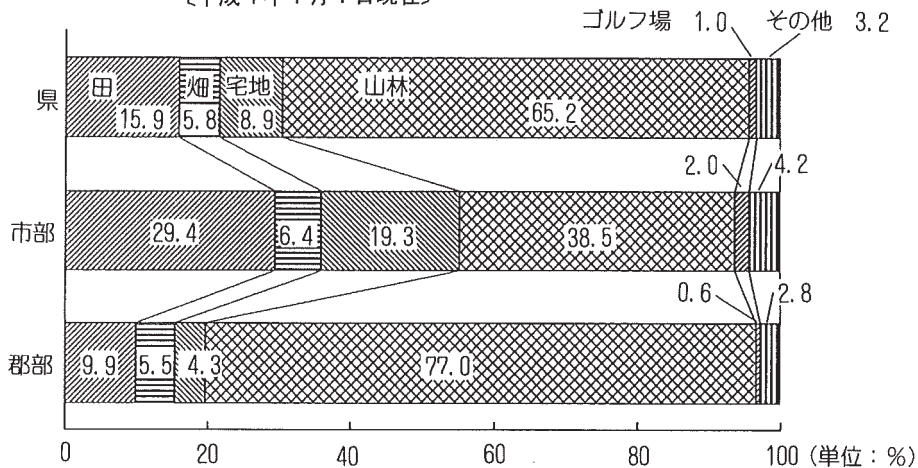


# 土地

市郡別民有地土地面積割合（課税対象分）

〔平成4年1月1日現在〕



資料：県地方課

## ■ 土 地 ■

概 況 .....	33
土地利用面積 .....	34
都市計画区域・用途地域面積 .....	36
市郡別民有地土地面積（課税対象分） .....	38

## 概 況

### 【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地部の面積が少ないため、可住地面積割合も22.6%と都道府県の中でも少ない方に属します。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたので、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰・住宅不足・工場と住宅の混在・交通公害・水質汚濁等の公害や土地利用のスプロール(蚕食)現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊が occurred しました。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業を計画して実施するとともに市街化区域・市街化調整区域等の区分、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるように努めています。

奈良県の都市計画区域は奈良盆地を中心とした10市18

町村からなる大和都市計画区域と吉野町・大淀町・下市町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成3年3月31日現在の都市計画区域面積は115,967haで、全県面積の約31%を占めており、都市計画区域内人口は、住民基本台帳によると約133万人であり県内総人口の約96%を占めています。このうち市街化区域が19,423haで、市街化調整区域が96,544haとなっています。

また、後世に伝えるべき歴史的風土を保存するため歴史的風土特別保存地区を指定し、明日香村については第1種・第2種歴史的風土保存地区を定めています。

最後に、民有地土地面積(課税対象分)の平成3年の土地利用を前年と比較してみますと、原野が1.4%、田が1.0%、畑が0.7%それぞれ減少しています。ゴルフ場は9.3%増加して14,193千㎡になり、宅地は1.4%増加して126,480千㎡となっています。

## 土 地 利 用 面 積

市町村名	総面積			林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H3.10.1)	(H2.2.1)		構成比	構成比	(H3.8.1)		構成比	(H3.12.31)		
		km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>			%	km <sup>2</sup>		%	100m <sup>2</sup>	%
計	3,690.40	2,857.79	77.4	832.61	22.6	274.00	7.4	59,260	0.2		
市	722.55	302.96	41.9	419.59	58.1	137.86	19.1	42,646	0.6		
郡	211.60	99.36	47.0	112.24	53.0	28.50	13.5	12,480	0.6		
市	16.48	—	—	16.48	100.0	5.31	32.2	3,141	1.9		
市	42.47	3.88	9.1	38.59	90.9	14.70	34.6	12,743	3.0		
市	86.37	34.67	40.1	51.70	59.9	19.90	23.0	4,567	0.5		
市	39.52	2.25	5.7	37.27	94.3	13.70	34.7	2,098	0.5		
市	98.97	60.32	60.9	38.65	39.1	14.20	14.3	2,490	0.3		
市	89.06	41.56	46.7	47.50	53.3	18.60	20.9	1,266	0.1		
市	60.67	32.27	53.2	28.40	46.8	13.00	21.4	1,249	0.2		
市	53.18	21.48	40.4	31.70	59.6	5.84	11.0	1,210	0.2		
市	24.23	7.17	29.6	17.06	70.4	4.11	17.0	1,403	0.6		
計	2,967.85	2,554.83	86.1	413.02	13.9	135.93	4.6	16,614	0.1		
郡	21.35	11.35	53.2	10.00	46.8	4.60	21.5	x	x		
村	44.01	27.65	62.8	16.36	37.2	7.57	17.2	1,158	0.3		
村	66.44	43.49	65.5	22.95	34.5	10.10	15.2	x	x		
町	23.90	12.26	51.3	11.64	48.7	3.42	14.3	109	0.0		
町	8.80	3.19	36.3	5.61	63.8	0.61	6.9	x	x		
町	14.48	3.49	24.1	10.99	75.9	3.53	24.4	1,650	1.1		
町	4.33	—	—	4.33	100.0	1.87	43.2	1,468	3.4		
郡	5.94	—	—	5.94	100.0	2.52	42.4	2,431	4.1		
町	4.07	—	—	4.07	100.0	1.82	44.7	404	1.0		
町	21.10	—	—	21.10	100.0	10.40	49.3	1,076	0.5		
郡	47.45	31.19	65.7	16.26	34.3	8.27	17.4	x	x		

資料：国土地理院、県統計課、近畿農政局奈良統計情報事務所 注)可住地面積＝総面積－林野面積

(つづき)

市町村名	総面積		林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H.3.10.1)		(H2.2.1)	構成比		構成比	(H3.8.1)	構成比	(H3.12.31)	構成比
	km <sup>2</sup>		km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	100m <sup>2</sup>	%
菟野町	27.77		19.91	71.7	7.86	28.3	3.83	13.8	x	x
榛原町	64.41		46.53	72.2	17.88	27.8	7.16	11.1	300	0.0
室曾村	107.99		87.24	80.8	20.75	19.2	6.07	5.6	—	—
曾爾村	47.84		40.95	85.6	6.89	14.4	1.92	4.0	—	—
御杖村	79.63		70.60	88.7	9.03	11.3	2.58	3.2	x	x
高市郡	25.77		16.87	65.5	8.90	34.5	4.06	15.8	513	0.2
北高明町	24.03		13.24	55.1	10.79	44.9	4.90	20.4	—	—
葛城郡	17.75		5.76	32.5	11.99	67.5	5.78	32.6	2,241	1.3
新庄町	15.96		8.25	51.7	7.71	48.3	3.58	22.4	580	0.4
當麻町	6.14		1.14	18.6	5.00	81.4	1.17	19.1	x	x
上牧町	7.00		1.80	25.7	5.20	74.3	0.52	7.4	797	1.1
王寺町	16.37		0.27	1.6	16.10	98.4	6.55	40.0	1,272	0.8
広河合町	8.24		0.46	5.6	7.78	94.4	2.17	26.3	x	x
吉野郡	95.65		79.68	83.3	15.97	16.7	3.23	3.4	88	0.0
吉大野町	38.04		21.79	57.3	16.25	42.7	3.62	9.5	x	x
淀市町	62.01		48.97	79.0	13.04	21.0	5.81	9.4	285	0.0
下滝村	47.71		46.22	96.9	1.49	3.1	0.45	0.9	—	—
黒野村	91.88		72.23	78.6	19.65	21.4	13.10	14.3	x	x
西吉川村	175.70		170.70	97.2	5.00	2.8	0.68	0.4	—	—
天迫川村	155.03		150.21	96.9	4.82	3.1	0.34	0.2	—	—
野川村	111.06		106.04	95.5	5.02	4.5	0.24	0.2	—	—
大塔村	672.35		652.64	97.1	19.71	2.9	1.74	0.3	—	—
津北山村	133.53		123.12	92.2	10.41	7.8	0.43	0.3	—	—
北上山村	273.36		258.96	94.7	14.40	5.3	0.02	0.0	—	—
川上村	269.16		252.94	94.0	16.22	6.0	0.48	0.2	x	x
東吉野村	131.60		125.69	95.5	5.91	4.5	0.79	0.6	—	—

(単位=ha)

## 都市計画区域・用途地域面積

(平成3年3月31日現在)

都市計画区域名	都市名	都市計画区域		用途地域									合計
		市街化区域	市街化調整区域	第一種住居専用	第二種住居専用	住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域		
大和都市計画	奈良市	4,543.0	16,648.0	2,279.9	518.7	1,219.4	42.1	286.5	132.0	64.4	—	4,543.0	
	大和高田市	756.0	917.0	—	117.6	493.4	20.0	75.0	36.0	25.0	—	767.0	
	大和郡山市	1,050.0	3,224.0	110.3	57.5	527.1	10.0	81.8	75.2	61.5	133.6	1,057.0	
	天理市	1,133.0	7,440.0	47.2	348.4	395.8	85.0	37.4	226.2	16.0	—	1,156.0	
	橿原市	1,630.0	2,413.0	300.1	274.6	638.5	129.1	79.9	209.7	30.5	—	1,662.4	
	桜井市	994.0	8,899.0	74.6	131.9	503.9	61.3	36.7	146.6	49.0	—	1,004.0	
	五條市	586.0	6,676.0	116.1	5.5	289.7	11.2	51.5	77.4	34.6	—	586.0	
	御所市	369.0	5,712.0	—	—	241.2	33.6	22.7	71.5	—	—	369.0	
	生駒市	1,772.0	3,486.0	990.1	96.2	478.7	52.6	32.2	122.2	—	—	1,772.0	
	香芝市	1,215.0	1,213.0	121.4	297.5	648.4	28.0	34.6	85.1	—	—	1,215.0	
	平群町	365.0	2,038.0	274.4	4.1	70.0	16.5	—	—	—	—	365.0	
	三郷町	372.0	490.0	178.6	56.3	110.7	10.9	—	25.5	—	—	382.0	
	斑鳩町	411.0	1,047.0	—	182.9	186.2	28.0	—	13.9	—	—	411.0	
	安堵町	109.0	379.0	—	—	89.5	—	—	20.5	—	—	110.0	
	川西町	79.0	471.0	—	22.7	56.3	—	—	—	—	—	79.0	
三宅町	85.0	412.0	—	—	85.0	—	—	—	—	—	85.0		
田原本町	363.0	1,696.0	57.0	69.8	177.0	25.2	12.0	27.0	—	—	368.0		
大宇陀町	117.0	4,622.0	—	—	77.8	—	—	46.2	—	—	124.0		
菟田野町	86.0	2,683.0	—	—	78.0	—	—	8.0	—	—	86.0		

資料：県計画課

(つづき)

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	都 市 計 画 区 域		用 途 地 域								
		市 街 化 区 域	市 街 化 調 整 区 域	第 一 種 住 居 専 用	第 二 種 住 居 専 用	住 居 地 域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準 工 業 地 域	工 業 地 域	工 業 専 用 地 域	合 計
大 和 都 市 計 画	榛原町	351.0	6,111.0	107.8	101.6	88.1	26.9	11.1	15.5	—	—	351.0
	高取町	64.0	2,496.0	—	—	54.7	9.3	—	—	—	—	64.0
	明日香村	98.0	2,306.0	74.5	—	30.5	—	—	—	—	—	105.0
	新庄町	240.0	1,513.0	—	—	186.1	4.6	—	38.4	10.9	—	240.0
	當麻町	137.0	1,489.0	—	67.2	73.8	—	—	—	—	—	141.0
	上牧町	353.0	239.0	133.0	16.8	203.3	7.3	1.1	14.5	—	—	376.0
	王寺町	452.0	241.0	252.6	43.4	87.0	12.2	41.0	7.0	8.8	—	452.0
	広陵町	447.0	1,218.0	—	244.4	133.9	15.2	—	53.5	—	—	447.0
	河合町	353.0	477.0	123.9	9.3	204.4	2.5	7.0	5.9	—	—	353.0
	小計	18,530.0	86,556.0	5,241.5	2,666.4	7,428.4	631.5	810.5	1,457.8	300.7	133.6	18,670.4
吉 都 野 市 三 計 画 町	吉野町	141.0	4,265.0	—	—	88.4	18.3	—	33.8	—	—	140.5
	大淀町	576.0	3,228.0	267.2	44.3	210.5	17.2	4.0	33.2	—	—	576.4
	下市町	176.0	2,495.0	—	15.1	126.6	7.2	—	26.8	—	—	175.7
	小計	893.0	9,988.0	267.2	59.4	425.5	42.7	4.0	93.8	—	—	892.6
	合 計	19,423.0	96,544.0	5,508.7	2,725.8	7,853.9	674.2	814.5	1,551.6	300.7	133.6	19,563.0

(単位：1,000m<sup>2</sup>)

## 市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

市町村	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
平成2年	1,418,388	230,158	83,126	123,158	9,606	923,835	16,600	31,905	11,997	4,425	15,484
3	1,420,140	227,565	82,249	124,675	9,916	927,384	15,056	33,295	12,985	4,306	16,003
4	1,419,119	225,207	81,657	126,480	9,917	925,646	14,849	35,363	14,193	4,421	16,749
奈良市	132,293	25,835	6,993	26,756	5	62,066	1,346	9,292	4,905	746	3,641
大和高田市	11,776	5,184	659	5,413	1	49	17	453	—	208	245
大和郡山市	26,761	14,336	1,353	8,626	322	1,008	106	1,010	38	210	762
天理市	51,030	19,751	4,296	5,995	51	17,761	493	2,683	1,241	211	1,230
橿原市	25,681	12,261	1,950	9,245	8	826	28	1,363	34	393	936
桜井市	50,975	12,389	4,586	6,084	39	26,300	420	1,157	187	316	654
五條市	55,432	12,928	4,786	4,560	210	29,150	953	2,845	2,224	204	417
御所市	36,433	13,295	1,831	3,688	7	16,549	311	752	—	229	522
生駒市	30,108	7,615	821	8,452	35	11,112	373	1,700	124	206	1,370
香芝市	14,496	4,448	736	5,253	—	2,858	120	1,081	—	329	751
添上郡	13,644	1,783	2,142	347	—	8,441	101	830	446	—	384
山辺郡	60,143	11,270	6,349	2,147	76	35,048	1,278	3,975	2,582	—	1,393
生駒郡	28,085	9,038	2,223	6,736	16	9,203	18	851	318	198	336
磯城郡	21,942	14,331	1,840	5,289	—	—	—	482	—	125	357
宇陀郡	201,887	23,345	11,549	5,377	496	155,605	2,734	2,781	1,658	314	808
高市郡	28,677	7,576	3,323	1,894	1	15,598	69	216	—	83	134
北葛城郡	46,842	18,991	3,025	12,698	83	10,393	134	1,518	—	415	1,103
吉野郡	582,912	10,831	23,195	7,922	8,565	523,678	6,347	2,374	435	233	1,707

資料：県地方課

注) ラウンドのため内訳と合計は一致しないことがある  
御所市の原野に牧場が含まれている