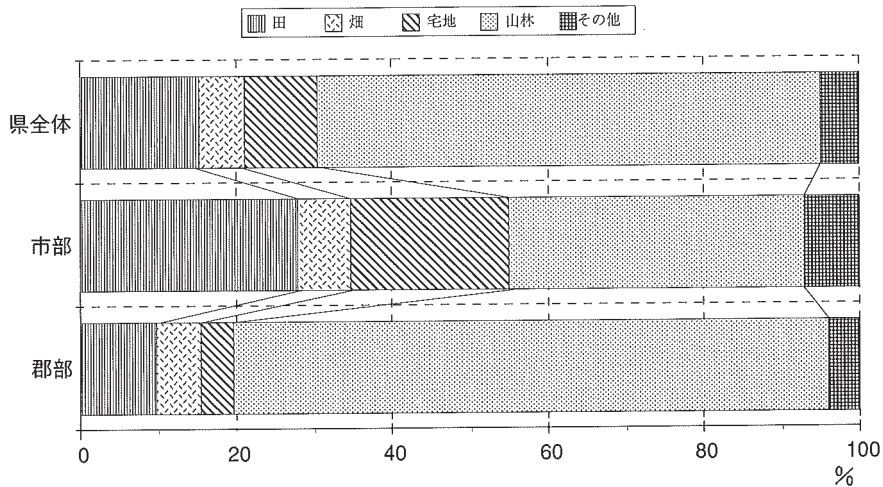


土地

市郡別民有地土地面積割合（課税対象分）

（平成7年1月1日現在）



資料：県地方課

■ 土 地 ■

概 況	27
土地利用面積	28
都市計画区域・用途地域面積	30
市郡別民有地土地面積（課税対象分）	32

概 況 【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地の面積が少ないため、可住地面積割合も22.7%と全国の都道府県の中でも少ない方に属します。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は、急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、交通公害・水質汚濁等の公害や土地利用のスプロール（蚕食）現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊が occurred しました。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街化開発事業を計画して実施するとともに、市街化区域・市街化調整区域等の区分、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるように努めています。

本県の都市計画区域は、奈良盆地を中心とした10市18町村からなる大和都市計画区域と、吉野町・大淀町・下市町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成6年3月31日現在の都市計画区域面積は115,844haで、全県面積の約31%を占めており、都市計画区域内人口は、住民基本台帳によると約137万人であり県内総人口の約96%を占めています。このうち市街化区域が19,959haで、市街化調整区域が95,885haとなっています。

また、後世に伝えるべき歴史的風土を保存するため歴史的風土特別保存地区を指定し、明日香村については第1種・第2種歴史的風土保存地区を定めています。

最後に、民有地土地面積（課税対象分）の平成7年の土地利用を前年と比較してみると、総面積で約0.1%減少して1,417,497千㎡となりました。項目別には田が1.2%、山林が0.4%減少しました。一方、宅地が1.5%、ゴルフ場が6.4%の増加となっています。

土 地 利 用 面 積

市町村名	総面積	林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H 6.10.1)	(H 7.4.1)	構成比		構成比	(H 7.8.1)	構成比	(H 6.12.31)	構成比
	km ²	km ²	%	km ²	%	km ²	%	100m ²	%
計	3,690.40	2,852.95	77.3	837.45	22.7	259.00	7.0	61,768	0.2
県	722.55	298.59	41.3	423.96	58.7	129.87	18.0	45,050	0.6
市	211.60	98.15	46.4	113.45	53.6	25.50	12.1	11,189	0.5
部	16.48	—	—	16.48	100.0	4.96	30.1	2,937	1.8
良	42.47	3.92	9.2	38.55	90.8	13.90	32.7	13,492	3.2
高	86.37	34.51	40.0	51.86	60.0	18.90	21.9	4,584	0.5
和	39.52	2.25	5.7	37.27	94.3	12.60	31.9	2,459	0.6
大	98.97	60.21	60.8	38.76	39.2	13.80	13.9	2,281	0.2
大	89.06	39.94	44.8	49.12	55.2	18.80	21.1	4,303	0.5
天	60.67	31.80	52.4	28.87	47.6	12.50	20.6	1,320	0.2
榎	53.18	20.77	39.1	32.41	60.9	5.34	10.0	1,110	0.2
五	24.23	7.04	29.1	17.19	70.9	3.57	14.7	1,375	0.6
御	2,967.85	2,554.37	86.1	413.48	13.9	129.21	4.4	16,719	0.1
生									
香									
郡									
添									
上									
月	21.35	11.46	53.7	9.89	46.3	4.43	20.7	x	x
山									
都	44.01	26.39	60.0	17.62	40.0	7.18	16.3	1,424	0.3
山	66.44	41.77	62.9	24.67	37.1	9.34	14.1	x	x
生									
平	23.90	12.03	50.3	11.87	49.7	3.34	14.0	144	0.1
三	8.80	3.18	36.1	5.62	63.9	0.58	6.6	x	x
斑	14.48	3.49	24.1	10.99	75.9	3.41	23.5	1,683	1.2
安	4.33	—	—	4.33	100.0	1.79	41.3	1,402	3.2
磯									
城									
川	5.94	—	—	5.94	100.0	2.44	41.1	2,262	3.8
三	4.07	—	—	4.07	100.0	1.78	43.7	420	1.0
田	21.10	—	—	21.10	100.0	10.10	47.9	1,272	0.6
宇									
大	47.45	30.88	65.1	16.57	34.9	7.73	16.3	x	x

資料：国土地理院、県統計課、近畿農政局奈良統計情報事務所

注) 可住地面積＝総面積－林野面積

(つづき)

市町村名	総面積 (H6.10.1)		林野面積 (H7.4.1)		可住地面積		耕地面積 (H7.8.1)		工場敷地面積(30人以上) (H6.12.31)	
	km ²	%	km ²	%	km ²	%	km ²	%	100m ²	%
菟野町	27.77	19.82	71.4	7.95	28.6	3.56	12.8	x	x	
田原町	64.41	46.25	71.8	18.16	28.2	6.77	10.5	300	0.0	
室生村	107.99	87.20	80.7	20.79	19.3	5.30	4.9	—	—	
曾爾村	47.84	41.28	86.3	6.56	13.7	1.70	3.6	—	—	
曾杖村	79.63	70.50	88.5	9.13	11.5	2.39	3.0	—	—	
高市郡	25.77	16.99	65.9	8.78	34.1	3.85	14.9	512	0.2	
高明村	24.03	13.40	55.8	10.63	44.2	4.69	19.5	—	—	
北葛城郡	17.75	5.65	31.8	12.10	68.2	5.61	31.6	2,160	1.2	
新庄町	15.96	8.25	51.7	7.71	48.3	3.56	22.3	571	0.4	
當麻町	6.14	1.08	17.6	5.06	82.4	1.08	17.6	x	x	
上王町	7.00	1.86	26.6	5.14	73.4	0.52	7.4	644	0.9	
吉廣町	16.37	0.26	1.6	16.11	98.4	6.32	38.6	1,479	0.9	
吉河町	8.24	0.43	5.2	7.81	94.8	2.02	24.5	x	x	
吉野郡	95.65	78.54	82.1	17.11	17.9	3.05	3.2	88	0.0	
吉野町	38.04	21.54	56.6	16.50	43.4	3.49	9.2	112	0.0	
大淀町	62.01	48.77	78.6	13.24	21.4	5.64	9.1	194	0.0	
下滝村	47.71	46.14	96.7	1.57	3.3	0.43	0.9	—	—	
西吉野村	91.88	71.56	77.9	20.32	22.1	13.00	14.1	x	x	
天川村	175.70	171.56	97.6	4.14	2.4	0.58	0.3	—	—	
野川村	155.03	150.93	97.4	4.10	2.6	0.35	0.2	—	—	
下塔村	111.06	107.09	96.4	3.97	3.6	0.19	0.2	—	—	
津川村	672.35	645.70	96.0	26.65	4.0	1.57	0.2	—	—	
下北山村	133.53	123.24	92.3	10.29	7.7	0.36	0.3	—	—	
上北山村	273.36	265.31	97.1	8.05	2.9	0.02	0.0	—	—	
川上村	269.16	256.10	95.1	13.06	4.9	0.39	0.1	—	—	
東吉野村	131.60	125.72	95.5	5.88	4.5	0.65	0.5	—	—	

(単位：ha)

都市計画区域・用途地域面積

(平成6年3月31日現在)

都市計画区域名	都市名	都市計画区域		用途地域									合計
		市街化区域	市街化調整区域	第一種住居専用	第二種住居専用	住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域		
大和都市計画	奈良市	4,680.5	16,480.5	2,287.0	565.3	1,274.3	59.4	295.1	142.4	64.4	—	4,687.9	
	大和高田市	774.1	874.9	—	114.9	502.4	20.0	75.5	44.9	16.4	—	774.1	
	大和郡山市	1,092.7	3,154.3	110.3	71.1	551.7	10.0	82.4	72.1	61.5	133.6	1,092.7	
	天理市	1,132.9	7,504.1	32.2	340.1	405.8	85.9	37.4	215.5	16.0	—	1,132.9	
	橿原市	1,676.6	2,270.4	297.4	315.3	639.7	126.4	90.1	242.5	30.5	—	1,741.9	
	桜井市	994.0	8,906.0	74.6	131.9	503.9	61.3	36.7	143.6	49.0	—	1,001.0	
	五條市	694.6	6,567.4	138.4	5.5	286.2	11.2	52.6	77.4	123.3	—	694.6	
	御所市	395.6	5,671.4	—	—	251.2	33.6	22.7	68.1	—	20.0	395.6	
	生駒市	1,804.9	3,513.1	977.9	97.7	492.6	58.2	32.2	155.7	—	—	1,814.3	
	香芝市	1,242.8	1,180.2	135.1	293.0	648.3	38.6	31.4	96.4	—	—	1,242.8	
	平群町	349.5	2,040.5	271.3	4.4	77.1	16.5	—	—	—	—	369.3	
	三郷町	367.8	512.2	168.7	56.7	109.9	10.9	—	21.6	—	—	367.8	
	斑鳩町	413.1	1,034.9	—	182.8	188.4	28.0	—	13.9	—	—	413.1	
	安堵町	109.0	324.0	—	—	88.5	—	—	20.5	—	—	109.0	
	川西町	99.2	494.8	—	22.7	56.3	—	—	—	20.2	—	99.2	
三宅町	147.1	257.9	10.1	—	131.1	—	—	5.9	—	—	147.1		
田原本町	372.8	1,740.2	57.0	68.9	182.7	25.2	12.0	27.0	—	—	372.8		
大宇陀町	120.5	4,624.5	—	—	77.8	—	—	42.7	—	—	120.5		
菟田野町	88.5	2,688.5	—	—	82.6	—	—	5.9	—	—	88.5		

資料：県都市計画課

(つづき)

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	都市計画区域		用 途 地 域										合 計
		市街化 区 域	市街化調整 区 域	第一種 住居専用	第二種 住居専用	住 居 地 域	近隣商業 地 域	商 業 地 域	準工業 地 域	工 業 地 域	工業専用 地 域	合 計		
大 和 都 市 計 画	榛 原 町	348.2	6,092.8	109.0	107.1	88.7	26.9	11.1	5.4	—	—	348.2		
	高 取 町	64.0	2,513.0	—	—	54.7	9.3	—	—	—	—	64.0		
	明 日 香 村	98.0	2,307.0	74.5	—	30.5	—	—	—	—	—	105.0		
	新 庄 町	254.9	1,520.1	11.0	—	187.8	5.0	—	8.8	42.3	—	254.9		
	當 麻 町	138.2	1,457.8	—	68.4	69.8	—	—	—	—	—	138.2		
	上 牧 町	369.6	244.4	107.0	37.0	202.8	7.2	1.1	14.5	—	—	369.6		
	王 寺 町	447.1	252.9	252.6	43.4	87.0	12.2	41.0	9.3	8.8	—	454.3		
	広 陵 町	452.0	1,183.0	—	244.4	135.9	15.2	—	56.5	—	—	452.0		
	河 合 町	338.3	485.7	118.7	9.3	194.9	2.5	7.0	5.9	—	—	338.3		
	小 計	19,066.5	85,896.5	5,232.8	2,779.9	7,602.6	663.5	828.3	1,496.5	432.4	153.6	19,189.6		
吉 野 市 三 計 画	吉 野 町	140.5	4,265.5	—	—	88.4	18.3	—	33.8	—	—	140.5		
	大 淀 町	576.4	3,227.6	215.6	60.8	210.5	20.1	4.0	65.4	—	—	576.4		
	下 市 町	175.7	2,495.3	—	15.1	126.6	7.2	—	26.8	—	—	175.7		
	小 計	892.6	9,988.4	215.6	75.9	425.5	45.6	4.0	126.0	—	—	892.6		
合 計		19,959.1	95,884.9	5,448.4	2,855.8	8,028.1	709.1	832.3	1,622.5	432.4	153.6	20,082.2		

(単位：1,000m²)

市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

市町村	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
平成5年	1,417,860	222,458	81,120	128,072	9,904	923,396	14,882	38,028	15,969	4,409	17,650
6	1,418,878	219,363	81,391	130,482	10,000	924,064	14,922	38,655	15,498	4,362	18,795
7	1,417,497	216,664	82,336	132,388	9,991	920,181	15,108	40,829	16,483	4,386	19,960
奈良市	131,831	24,680	6,804	27,458	179	60,608	1,322	10,780	4,899	750	5,131
大和高田市	11,734	4,870	595	5,552	4	37	16	660	—	206	454
大和郡山市	26,642	13,832	1,221	8,998	309	972	98	1,212	38	211	963
天理市	50,596	19,026	4,202	6,408	50	17,473	489	2,948	1,244	209	1,495
橿原市	25,571	11,580	1,929	9,690	7	801	26	1,538	—	391	1,147
桜井市	50,850	11,939	4,605	6,396	20	26,260	450	1,180	185	309	686
五條市	54,752	12,681	5,516	4,797	194	27,659	1,004	2,901	2,235	204	462
御所市	37,226	12,628	1,698	4,506	7	17,418	316	653	—	229	424
生駒市	30,033	7,334	774	8,933	26	10,702	342	1,922	124	191	1,607
香芝市	14,517	4,148	640	5,605	—	3,252	—	872	—	331	541
添上郡	13,573	1,766	2,191	349	—	7,968	99	1,200	757	—	443
山辺郡	59,831	10,839	6,252	2,260	75	34,775	1,254	4,376	2,815	—	1,561
生駒郡	27,908	8,781	2,193	6,848	16	9,143	16	911	321	193	397
磯城郡	21,758	13,653	1,643	5,725	14	—	—	723	—	125	598
宇陀郡	201,468	23,069	11,442	5,577	495	155,192	2,798	2,895	1,660	305	930
高市郡	28,433	7,339	3,242	1,986	1	15,528	75	262	—	83	179
北葛城郡	46,274	18,266	3,058	13,158	24	10,058	142	1,568	—	414	1,154
吉野郡	584,500	10,233	24,331	8,142	8,570	522,335	6,661	4,228	2,205	235	1,788

資料：県地方課

注) ラウンドのため内訳と合計は一致しないことがある