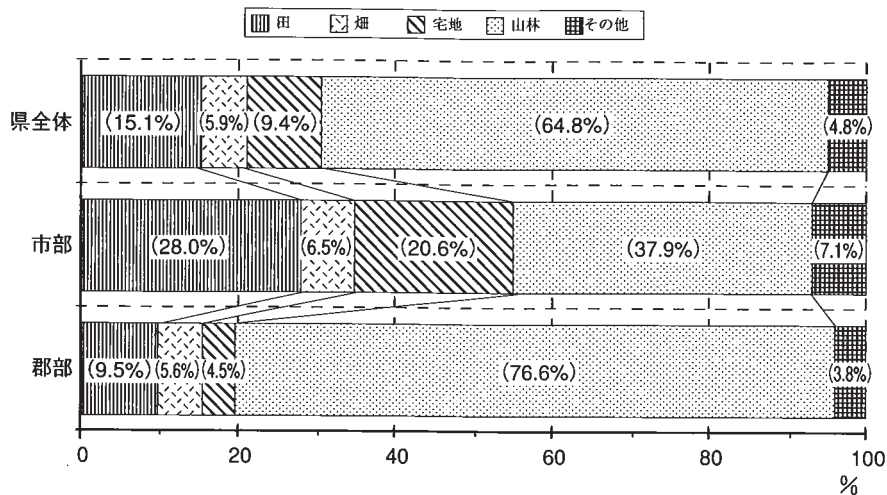


# 土地

## 市郡別民有地土地面積割合（課税対象分）

（平成8年1月1日現在）



資料：県地方課

# 目 次

概 況 .....	27
土地利用面積 .....	28
都市計画区域・用途地域面積 .....	30
市郡別民有地土地面積（課税対象分） .....	32

## 概 況 【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地の面積が少ないため、可住地面積割合も22.7%と全国の都道府県の中でも少ない方に属します。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は、急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、交通公害・水質汚濁等の公害や土地利用のスプロール（蚕食）現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊がおこりました。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街化開発事業を計画して実施するとともに、市街化区域・市街化調整区域等の区分、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるように努めています。

本県の都市計画区域は、奈良盆地を中心とした10市18町村からなる大和都市計画区域と、吉野町・大淀町・下市町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成8年4月1日現在の都市計画区域面積は115,844haで、全県面積の約31%を占めており、都市計画区域内人口は、住民基本台帳によると約139万人であり県内総人口の約96%を占めています。このうち市街化区域が19,984haで、市街化調整区域が95,860haとなっています。

また、後世に伝えるべき歴史的風土を保存するため歴史的風土特別保存地区を指定し、明日香村については第1種・第2種歴史的風土保存地区を定めています。

最後に、民有土地面積（課税対象分）の平成8年の土地利用を前年と比較してみると、総面積で約0.1%減少して1,416,118千㎡となりました。項目別には田が1.0%、山林が0.3%減少しました。一方、宅地が0.9%、ゴルフ場が8.3%の増加となっています。

# 土 地 利 用 面 積

市町村名	総面積	林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H7.10.1)	(H8.4.1)	構成比		構成比	(H8.8.1)	構成比	(H7.12.31)	構成比
	km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	ha	%	100m <sup>2</sup>	%
計	3,691.09	2,852.45	77.3	838.64	22.7	25,400	6.9	62,692	0.2
市	722.46	298.59	41.3	423.87	58.7	12,687	17.6	45,442	0.6
郡	211.60	98.15	46.4	113.45	53.6	2,480	11.7	11,283	0.5
市	16.48	—	—	16.48	100.0	488	29.6	2,869	1.7
市	42.47	3.92	9.2	38.55	90.8	1,310	30.8	12,901	3.0
市	86.37	34.51	40.0	51.86	60.0	1,870	21.7	4,658	0.5
市	39.52	2.25	5.7	37.27	94.3	1,220	30.9	2,773	0.7
市	98.92	60.21	60.9	38.71	39.1	1,340	13.5	2,262	0.2
市	89.04	39.94	44.9	49.10	55.1	1,870	21.0	4,836	0.5
市	60.65	31.80	52.4	28.85	47.6	1,240	20.4	1,327	0.2
市	53.18	20.77	39.1	32.41	60.9	521	9.8	1,149	0.2
市	24.23	7.04	29.1	17.19	70.9	348	14.4	1,384	0.6
郡	2,968.63	2,553.86	86.0	414.77	14.0	12,679	4.3	17,251	0.1
村	21.35	11.46	53.7	9.89	46.3	429	20.1	X	X
郡	43.98	26.39	60.0	17.59	40.0	705	16.0	1,793	0.4
村	66.47	41.77	62.8	24.70	37.2	916	13.8	409	0.1
町	23.90	12.03	50.3	11.87	49.7	339	14.2	167	0.1
町	8.80	3.18	36.1	5.62	63.9	56	6.4	X	X
町	14.48	3.49	24.1	10.99	75.9	340	23.5	1,683	1.2
町	4.33	—	—	4.33	100.0	179	41.3	1,404	3.2
郡	5.94	—	—	5.94	100.0	239	40.2	2,246	3.8
町	4.07	—	—	4.07	100.0	178	43.7	443	1.1
町	21.10	—	—	21.10	100.0	969	45.9	1,057	0.5
郡	47.44	30.88	65.1	16.56	34.9	755	15.9	125	0.0

資料：建設省国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」、県林道課、県統計課、近畿農政局奈良統計情報事務所注）可住地面積＝総面積－林野面積

(つづき)

市町村名	総面積		林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H7.10.1)	(H8.4.1)	構成比		構成比	(H8.8.1)	構成比	(H7.12.31)	構成比	
	km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	ha	%	100m <sup>2</sup>	%	
菟田野町	27.78	19.82	71.3	7.96	28.7	348	12.5	X	X	
榛原町	64.41	46.25	71.8	18.16	28.2	664	10.3	X	X	
室生村	107.99	87.20	80.7	20.79	19.3	512	4.7	—	—	
曾爾村	47.84	41.28	86.3	6.56	13.7	159	3.3	—	—	
御杖村	79.63	70.50	88.5	9.13	11.5	230	2.9	—	—	
高市郡										
高明町	25.77	16.99	65.9	8.78	34.1	380	14.7	543	0.2	
北葛城郡	24.08	13.40	55.6	10.68	44.4	460	19.1	—	—	
新庄町	17.77	5.65	31.8	12.12	68.2	552	31.1	2,098	1.2	
當麻町	15.96	8.25	51.7	7.71	48.3	356	22.3	571	0.4	
上牧町	6.14	1.08	17.6	5.06	82.4	107	17.4	X	X	
王寺町	7.00	1.86	26.6	5.14	73.4	52	7.4	644	0.9	
河合町	16.37	0.26	1.6	16.11	98.4	616	37.6	1,466	0.9	
吉野郡	8.24	0.43	5.2	7.81	94.8	202	24.5	X	X	
吉野町	95.65	78.54	82.1	17.11	17.9	297	3.1	88	0.0	
大淀町	38.06	21.54	56.6	16.52	43.4	345	9.1	154	0.0	
下市町	62.01	48.77	78.6	13.24	21.4	563	9.1	275	0.0	
黒滝村	47.71	46.14	96.7	1.57	3.3	41	0.9	—	—	
西吉野村	91.88	71.56	77.9	20.32	22.1	1,290	14.0	X	X	
天川村	175.70	171.47	97.6	4.23	2.4	56	0.3	—	—	
迫川村	155.03	150.93	97.4	4.10	2.6	34	0.2	—	—	
大塔村	111.06	107.00	96.3	4.06	3.7	18	0.2	—	—	
下津川村	672.35	645.13	96.0	27.22	4.0	154	0.2	—	—	
北上村	133.53	123.24	92.3	10.29	7.7	34	0.3	—	—	
上北山村	274.05	265.56	96.9	8.49	3.1	2	0.0	—	—	
川上村	269.16	256.10	95.1	13.06	4.9	38	0.1	—	—	
東吉野村	131.60	125.72	95.5	5.88	4.5	64	0.5	—	—	

(単位：ha)

## 都市計画区域・用途地域面積

(平成8年4月1日現在)

都市計画区域	都市名	都市計画区域			用途地域				
		計	市街化区域	調整区域	計	1種低層住居専用	2種低層住居専用	1種中高層住居専用	2種中高層住居専用
大和都市計画	奈高市	21,161.0	4,680.5	16,480.5	4,687.9	2,276.8	10.1	518.4	46.9
	和田市	1,649.0	774.1	874.9	774.1	—	—	113.4	23.4
	大田原市	4,247.0	1,092.7	3,154.3	1,092.7	110.3	—	71.5	—
	天理市	8,637.0	1,132.9	7,504.1	1,132.9	32.2	—	334.0	6.1
	橿原市	3,947.0	1,694.5	2,252.5	1,741.9	281.5	—	325.4	—
	桜井市	9,900.0	994.0	8,906.0	1,001.0	74.6	—	131.9	—
	五條市	7,262.0	694.6	6,567.4	694.6	138.1	0.3	5.5	16.2
	所市	6,067.0	395.6	5,671.4	395.6	—	—	—	—
	駒形市	5,318.0	1,812.2	3,505.8	1,813.9	972.2	5.3	91.1	6.6
	生野市	2,423.0	1,242.8	1,180.2	1,242.8	135.1	—	277.6	12.1
	香取町	2,390.0	349.5	2,040.5	369.3	268.4	—	7.3	—
	三斑町	880.0	367.8	512.2	367.8	168.7	—	55.7	1.0
	安川町	1,448.0	413.1	1,034.9	413.1	94.2	—	126.7	—
	川西町	433.0	109.0	324.0	109.0	—	—	22.1	—
	三田町	594.0	99.2	494.8	99.2	—	—	22.7	41.1
	本野町	405.0	147.1	257.9	147.1	10.1	—	—	—
	宇野町	2,113.0	372.8	1,740.2	372.8	57.0	—	68.9	—
	大原町	4,745.0	120.5	4,624.5	120.5	—	—	—	—
	大原町	2,777.0	88.5	2,688.5	88.5	—	—	—	—
	高杉町	6,441.0	348.2	6,092.8	348.2	109.0	—	107.1	—
	高明村	2,577.0	64.0	2,513.0	64.0	—	—	—	—
	新庄町	2,405.0	98.0	2,307.0	105.0	74.5	—	—	—
	上野町	1,775.0	254.9	1,520.1	254.9	11.0	—	—	52.8
日原町	1,596.0	138.2	1,457.8	138.2	—	—	68.4	—	
新上町	614.0	369.6	244.4	369.6	107.0	—	38.2	—	
王土町	700.0	447.1	252.9	454.3	252.6	—	38.9	4.5	
河合町	1,635.0	452.0	1,183.0	452.0	—	—	244.4	—	
小計	824.0	338.3	485.7	338.3	118.7	—	9.3	—	
大和都市計画	計	104,963.0	19,091.7	85,871.3	19,189.2	2,592.0	15.7	2,678.5	210.7
吉野三町画	吉野町	4,406.0	140.5	4,265.5	140.5	—	—	—	—
下市町	3,804.0	576.4	3,227.6	576.4	215.6	—	60.8	—	
小計	2,671.0	175.7	2,495.3	175.7	—	—	15.1	—	
吉野三町画	計	10,881.0	892.6	9,988.4	892.6	215.6	—	75.9	—
合	計	115,844.0	19,984.3	95,859.7	20,081.8	5,507.6	15.7	2,754.4	210.7

資料：県都市計画課



(単位：1,000m<sup>2</sup>)

## 市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

市町村	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
平成6年	1,418,878	219,363	81,391	130,482	10,000	924,064	14,922	38,655	15,498	4,362	18,795
7	1,417,497	216,664	82,336	132,388	9,991	920,181	15,108	40,829	16,483	4,386	19,960
8	1,416,118	214,496	82,897	133,538	9,988	917,212	15,304	42,684	17,844	4,397	20,442
奈良市	131,491	24,365	6,684	27,721	179	60,405	1,312	10,826	4,898	753	5,175
大和高田市	11,708	4,795	587	5,598	4	38	16	671	—	207	464
大和郡山市	26,569	13,736	1,201	9,044	309	970	99	1,209	38	207	964
天理市	50,584	18,807	4,154	6,499	50	17,500	489	3,085	1,245	210	1,631
橿原市	25,524	11,411	1,917	9,799	7	796	24	1,570	—	391	1,179
桜井市	50,739	11,874	4,534	6,424	20	26,236	445	1,206	185	312	708
五條市	55,299	12,579	6,053	4,821	193	27,680	1,042	2,930	2,235	204	491
御所市	37,105	12,575	1,697	4,525	7	16,482	306	1,512	864	229	419
生駒市	30,142	7,268	767	9,027	29	10,799	340	1,912	124	199	1,589
香芝市	14,484	4,061	615	5,684	—	3,254	—	871	—	331	540
添上郡	13,643	1,749	2,216	349	—	7,990	108	1,232	792	—	440
山辺郡	59,731	10,708	6,380	2,305	75	34,532	1,306	4,425	2,816	—	1,609
生駒郡	28,010	8,635	2,189	7,031	16	9,172	16	952	321	195	436
磯城郡	21,717	13,583	1,645	5,732	14	—	—	742	—	125	617
宇陀郡	200,480	22,870	11,501	5,591	495	153,815	2,835	3,375	2,111	305	959
高市郡	28,381	7,296	3,228	1,998	1	15,516	77	266	—	83	183
北葛城郡	46,204	18,110	3,058	13,238	21	10,017	140	1,621	—	413	1,208
吉野郡	584,308	10,075	24,472	8,151	8,568	522,012	6,750	4,279	2,216	234	1,828

資料：県地方課

- 注) 1. ラウンドのため内訳と合計は一致しないことがある  
2. 原野には牧場を含む