

第11章 建築・住居

73. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成8年	2,180,104	36,699,554	29,852	591,139	34,620	701,664	106,353	2,444,053	874,361	13,546,364	1,134,918	19,416,334
9	2,092,643	36,935,538	17,868	509,416	40,292	430,593	154,465	4,339,741	893,027	14,757,865	986,991	16,897,923
10	1,758,090	30,703,532	6,615	85,115	16,158	219,401	87,569	2,022,671	825,072	14,261,916	822,676	14,114,429
11	1,917,699	34,885,808	9,960	220,864	20,297	338,078	123,987	3,274,951	817,298	14,808,476	946,157	16,243,439
12	1,732,561	28,783,884	15,245	271,302	36,391	986,310	92,464	2,283,006	766,613	11,121,898	821,848	14,121,368
12年1月	160,534	2,507,953	1,926	24,886	534	13,447	5,406	177,532	93,956	1,259,092	58,712	1,032,996
2	140,627	2,352,835	-	-	33	400	15,742	438,245	59,253	771,123	65,599	1,143,067
3	149,226	2,415,993	4,787	28,900	7,738	107,405	7,880	217,482	53,739	812,638	75,082	1,249,568
4	128,194	2,063,703	2,056	17,582	2,510	15,500	2,394	46,385	56,261	857,862	64,973	1,126,374
5	120,322	2,006,455	-	-	1,950	70,500	3,305	59,571	40,881	570,042	74,186	1,306,342
6	146,439	2,314,363	604	3,000	3,861	31,360	3,068	78,801	62,065	931,295	76,841	1,269,907
7	117,536	1,826,566	1,873	48,000	183	1,040	397	7,397	46,274	608,058	68,809	1,162,071
8	117,583	2,003,873	1,744	34,449	-	-	6,150	85,371	40,590	688,572	69,099	1,195,481
9	162,549	2,878,187	1,335	59,035	979	14,143	12,844	389,649	87,761	1,424,672	59,630	990,688
10	153,261	2,398,499	314	8,040	297	1,500	3,959	111,367	78,367	1,045,601	70,324	1,231,991
11	158,063	2,747,416	606	47,410	52	2,000	20,371	398,316	69,442	1,111,055	67,592	1,188,635
12	178,227	3,268,041	-	-	18,254	729,015	10,948	272,890	78,024	1,041,888	71,001	1,224,248

資料：国土交通省「建設統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート、鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造り・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成8年	2,180,104	36,699,554	921,408	15,602,573	552,595	10,027,478	698,642	10,962,753	7,459	106,750
9	2,092,643	36,935,538	810,419	13,750,248	422,967	9,991,657	852,107	13,073,769	7,150	119,864
10	1,758,090	30,703,532	684,804	11,651,611	460,713	9,850,444	599,871	9,050,479	12,702	150,998
11	1,917,699	34,885,808	785,568	13,411,279	465,238	11,427,069	662,142	9,977,592	4,751	69,868
12	1,732,561	28,783,884	714,282	12,241,541	392,395	7,527,768	620,276	8,923,576	5,608	90,999
12年1月	160,534	2,507,953	51,355	875,310	50,546	843,217	58,621	789,306	12	120
2	140,627	2,352,835	54,509	933,928	36,604	744,187	48,042	662,746	1,472	11,974
3	149,226	2,415,993	63,407	1,081,868	35,806	550,745	49,619	776,082	394	7,298
4	128,194	2,063,703	50,554	863,059	33,561	529,643	43,629	665,048	450	5,953
5	120,322	2,006,455	66,312	1,166,099	7,895	165,904	45,388	663,402	727	11,050
6	146,439	2,314,363	63,218	1,053,559	30,048	442,572	52,835	811,432	338	6,800
7	117,536	1,826,566	56,333	956,080	8,685	155,897	52,270	713,389	248	1,200
8	117,583	2,003,873	59,531	1,023,953	9,972	184,519	47,975	794,570	105	831
9	162,549	2,878,187	56,968	966,246	63,167	1,327,105	42,336	584,348	78	488
10	153,261	2,398,499	58,775	1,021,863	43,655	751,239	50,285	617,985	546	7,412
11	158,063	2,747,416	67,820	1,172,821	31,857	610,438	57,367	930,084	1,019	34,073
12	178,227	3,268,041	65,500	1,126,755	40,599	1,222,302	71,909	915,184	219	3,800

資料：国土交通省「建設統計月報」

C. 用 途 別

(単位：棟、㎡)

年月別	総 数		居 住 専 用		居住産業併用		農林水産業用		鉱工業用	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成8年	10,182	2,180,104	8,781	1,522,599	228	66,367	98	15,108	146	77,467
9	9,085	2,092,643	7,757	1,242,567	202	73,203	108	19,528	139	159,086
10	7,724	1,758,090	6,649	1,115,755	172	49,651	64	11,555	104	73,110
11	8,926	1,917,699	7,723	1,226,478	180	45,413	91	20,354	95	51,295
12	8,281	1,732,561	7,112	1,132,099	171	59,892	111	32,560	87	55,696
12年1月	601	160,534	522	109,026	11	1,982	5	484	11	5,788
2	628	140,627	538	97,213	15	7,021	5	251	10	3,818
3	721	149,226	619	101,478	17	3,208	9	4,105	5	497
4	612	128,194	519	82,544	11	2,594	7	640	4	5,491
5	747	120,322	676	93,157	13	2,309	7	494	7	12,021
6	785	146,439	669	104,773	16	6,992	18	4,852	2	380
7	628	117,536	542	79,503	9	2,374	15	1,603	9	4,840
8	689	117,583	595	83,808	14	2,916	8	649	9	2,754
9	625	162,549	522	94,610	13	17,845	8	654	5	1,444
10	697	153,261	583	102,576	23	7,027	14	14,479	5	2,485
11	785	158,063	693	95,213	9	1,262	4	3,373	13	12,089
12	763	178,227	634	88,198	20	4,362	11	976	7	4,089

資料：国土交通省「建設統計月報」

D. 利 用 関 係 別

(単位：戸、㎡)

年月別	新							
	総 計		利 用 関 係					
			持 家		貸 家		給与住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成8年	14,826	1,526,572	5,384	793,775	4,448	252,398	124	9,118
9	12,583	1,264,267	4,594	672,276	4,129	220,355	437	29,738
10	10,767	1,118,639	3,965	573,208	2,947	164,727	167	11,496
11	11,471	1,231,830	4,934	709,057	3,051	169,352	29	1,769
12	10,267	1,144,340	4,409	631,890	2,057	119,558	54	3,503
12年1月	984	109,640	329	48,910	70	4,107	25	1,796
2	920	101,009	357	52,610	217	12,911	—	—
3	908	100,904	400	58,994	168	9,017	13	317
4	708	83,748	355	51,538	125	8,832	—	—
5	760	92,982	435	62,750	105	5,500	—	—
6	951	107,670	394	56,001	156	9,559	—	—
7	656	74,492	357	49,888	137	7,670	2	228
8	803	83,399	352	49,318	256	14,265	7	516
9	980	102,233	301	42,910	233	14,446	4	372
10	1,014	105,327	351	49,382	261	13,895	—	—
11	788	94,029	401	55,652	122	7,518	1	76
12	795	88,907	377	53,937	207	11,838	2	198

資料：国土交通省「建設統計月報」

着 工 建 築 物

公益事業用		商業用		サービス業用		公務・文教用		他に分類されない建築物	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
61	41,628	363	134,894	142	157,663	288	150,248	75	14,130
85	49,559	336	147,053	128	172,712	267	213,406	63	15,529
65	32,668	270	161,915	128	190,916	226	111,590	46	10,930
52	20,726	269	160,553	209	170,411	260	214,841	47	7,628
53	32,253	246	128,979	161	144,381	255	126,203	85	20,498
1	243	18	22,399	13	17,191	17	3,196	3	225
5	500	20	15,411	12	7,058	21	9,315	2	40
7	1,018	17	7,053	20	18,299	17	12,828	10	740
7	2,234	20	9,749	14	4,381	26	20,065	4	496
2	1,914	14	4,936	2	112	18	3,756	8	1,623
4	2,549	20	9,230	16	4,729	24	7,398	16	5,536
4	449	23	16,449	10	7,419	12	2,766	4	2,133
4	1,520	11	4,994	22	11,641	20	7,120	6	2,181
3	871	32	15,211	11	18,076	26	12,914	5	924
4	574	23	7,424	14	14,902	30	3,773	1	21
3	1,343	27	11,281	13	9,427	20	23,499	3	576
9	19,038	21	4,842	14	31,146	24	19,573	23	6,003

種 類 別 着 工 住 宅

設								そ の 他	
別		種 類 別						件数 件	床面積 ㎡
分譲住宅		専用住宅		併用住宅		そ の 他			
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積		
4,870	471,281	14,418	1,488,077	408	38,495	—	—	576	34,205
3,423	341,898	12,124	1,230,218	459	34,049	—	—	399	20,164
3,688	369,208	10,480	1,090,100	284	28,409	3	130	277	25,902
3,457	351,652	11,182	1,201,877	289	29,953	—	—	336	18,565
3,747	389,389	9,950	1,112,232	317	32,108	—	—	344	22,676
560	54,827	973	108,042	11	1,598	—	—	19	840
346	35,488	863	95,296	57	5,713	—	—	24	1,336
327	32,576	887	97,995	21	2,909	—	—	24	2,640
228	23,378	666	79,355	42	4,393	—	—	27	955
220	24,732	732	90,679	28	2,303	—	—	38	1,947
401	42,110	937	105,660	14	2,010	—	—	29	2,503
160	16,706	638	72,435	18	2,057	—	—	20	2,530
188	19,300	782	81,301	21	2,098	—	—	30	1,988
442	44,505	942	99,950	38	2,283	—	—	24	2,039
402	42,050	976	101,767	38	3,560	—	—	34	1,866
264	30,783	781	93,482	7	547	—	—	37	2,025
209	22,934	773	86,270	22	2,637	—	—	38	2,007

74. 住 居

ここに掲げるものは、平成10年10月1日に実施された「住宅・土地統計調査」の結果である。調査対象は、調査の
ただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設②皇室用財産である施設③拘

A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数及び

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は住宅 以外で人が居住 する建物数	世 帯				
		総 数 (注)1	主 世 帯		帯	
			1 人 世 帯		2 人以上の世帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用
住宅総数 (注)2	457,200	459,100	68,600	1,000	382,000	200
1. 住宅の種類						
専用住宅	440,900	442,600	66,700	1,000	367,700	200
農林漁業併用住宅	1,200	1,200	100	—	1,200	—
店舗その他の併用住宅	15,100	15,200	1,800	0	13,100	—
2. 住宅の所有の関係						
持 ち 家	324,700	326,100	26,200	—	298,500	—
借 家	127,100	127,400	42,400	1,000	83,500	200
公営、公団、公社の借家	32,000	32,000	7,900	—	24,100	—
公営の借家	17,100	17,100	4,400	—	12,600	—
公団、公社の借家	14,900	14,900	3,500	—	11,400	—
民 営 借 家	84,400	84,600	30,700	800	52,800	100
一 戸 建	12,300	12,300	2,400	—	9,900	—
長 屋 建	14,800	14,800	4,000	100	10,700	0
共同住宅（木造）	10,100	10,100	4,500	300	5,200	0
共同住宅（非木造）	46,800	46,900	19,700	300	26,700	0
そ の 他	500	500	100	—	300	0
給 与 住 宅	10,700	10,900	3,800	200	6,600	100
住宅以外で人が居住する 建物総数 (注)3	1,400	1,500	…	…	…	…
会社等の寮・寄宿舍	500	500	…	…	…	…
学校等の寮・寄宿舍	100	100	…	…	…	…
下 宿 屋	0	0	…	…	…	…
旅館・宿泊所	0	0	…	…	…	…
その他の建物	700	800	…	…	…	…

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

- (注) 1. 設備専用・共用「不詳」を含む。
2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
3. 建物の所有の関係「不詳」を含む。

の 現 況

時期において調査単位区に在る住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯である。
置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所④自衛隊の営舎その他の施設⑤在日米軍施設

建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

(平成10年10月1日現在)

数		世 帯 人 員							
同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		
普通世帯	準 世 帯		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		普通世帯	準 世 帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用			
1,200	600	1,419,000	68,600	1,000	1,331,100	500	3,900	600	
1,100	600	1,362,900	66,700	1,000	1,277,800	500	3,700	600	
—	—	4,900	100	—	4,800	—	—	—	
100	0	51,300	1,800	0	48,500	—	200	0	
1,100	300	1,106,100	26,200	—	1,075,900	—	3,700	300	
100	300	299,600	42,400	1,000	255,300	500	200	300	
0	—	81,600	7,900	—	73,600	—	100	—	
0	—	43,200	4,400	—	38,700	—	100	—	
—	—	38,400	3,500	—	34,900	—	—	—	
0	100	191,000	30,700	800	159,100	300	100	100	
0	—	35,500	2,400	—	33,200	—	0	—	
0	0	36,400	4,000	100	32,200	0	0	0	
—	0	19,600	4,500	300	14,700	100	—	0	
—	100	98,100	19,700	300	77,800	100	—	100	
—	—	1,400	100	—	1,200	0	—	—	
0	200	27,000	3,800	200	22,600	200	0	200	
400	1,100	26,800	…	…	…	…	1,000	25,800	
100	400	7,900	…	…	…	…	100	7,800	
—	100	4,400	…	…	…	…	—	4,400	
—	0	100	…	…	…	…	—	100	
0	—	100	…	…	…	…	100	—	
300	500	14,300	…	…	…	…	800	13,500	

B. 住宅の所有、居住室

世帯の種類 世帯の人員	総数	居 住				
		6.0畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
住宅総数	457,200	1,100	12,200	10,300	14,700	22,800
1室	13,900	1,100	11,700	800	400	—
2	15,600	—	600	8,300	5,600	600
3	48,300	—	—	1,200	7,700	18,800
4	81,800	—	—	—	1,000	2,900
5	81,100	—	—	—	—	500
6	76,100	—	—	—	—	—
7	45,800	—	—	—	—	—
8	30,500	—	—	—	—	—
9	15,900	—	—	—	—	—
10室以上	42,700	—	—	—	—	—
持ち家	324,700	0	100	600	1,400	2,900
1室	100	0	0	0	0	—
2	1,100	—	100	300	500	100
3	6,600	—	—	300	500	1,500
4	40,600	—	—	—	400	900
5	70,700	—	—	—	—	400
6	72,900	—	—	—	—	—
7	44,800	—	—	—	—	—
8	29,900	—	—	—	—	—
9	15,700	—	—	—	—	—
10室以上	42,300	—	—	—	—	—
借家	127,100	1,100	12,100	9,700	13,300	19,900
1室	13,800	1,100	11,600	800	400	—
2	14,500	—	500	8,000	5,100	500
3	41,700	—	—	1,000	7,200	17,300
4	41,200	—	—	—	600	2,000
5	10,400	—	—	—	—	100
6	3,100	—	—	—	—	—
7	1,000	—	—	—	—	—
8	600	—	—	—	—	—
9	200	—	—	—	—	—
10室以上	400	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 総数には、建物の所有の関係「不詳」を含む。

C. 家計を主に支える者の従業上の

家計を主に支える 者の従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
				総数	公営の借家
普通世帯総数	458,900	457,200	324,700	127,100	17,100
自営業主	71,900	71,700	61,100	10,700	1,600
雇用者	287,600	286,300	200,100	86,200	9,800
無職	83,700	83,500	58,200	25,300	5,400

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 総数には、「不詳」を含む。

数、居住室の畳数別住宅数

(平成10年10月1日現在)

室の畳数								1住宅当たりの居住室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
25,000	24,200	33,300	26,400	63,600	109,900	56,100	52,200	37.04
0	-	-	-	-	-	-	-	6.84
400	0	100	-	0	-	0	0	11.54
12,800	4,100	2,400	700	400	100	0	0	17.37
9,700	16,900	22,500	12,800	12,100	3,400	400	0	25.44
1,200	2,200	6,100	10,100	30,300	27,700	2,700	400	33.90
800	600	1,500	2,000	16,000	43,600	9,700	1,700	39.83
-	500	300	500	3,000	23,400	14,900	3,300	46.12
-	-	400	100	900	7,500	15,700	5,800	51.85
-	-	-	100	400	2,200	6,800	6,400	57.43
-	-	-	-	600	1,900	5,700	34,500	73.80
6,300	8,300	18,000	18,400	56,600	105,400	55,100	51,500	43.91
0	-	-	-	-	-	-	-	9.27
100	-	0	-	0	-	0	0	13.89
2,100	700	700	300	300	100	0	0	19.85
2,600	5,100	10,800	7,800	9,600	2,900	400	0	27.50
800	1,500	4,400	7,800	26,900	25,900	2,600	300	34.45
700	500	1,300	1,800	15,200	42,300	9,500	1,700	40.01
-	400	300	400	2,800	22,800	14,700	3,100	46.18
-	-	400	100	900	7,400	15,400	5,700	51.85
-	-	-	100	400	2,100	6,700	6,300	57.40
-	-	-	-	500	1,900	5,700	34,200	73.82
18,700	15,900	15,300	8,000	7,000	4,400	1,000	800	19.50
-	-	-	-	-	-	-	-	6.82
400	0	0	-	-	-	-	-	11.35
10,700	3,300	1,700	400	100	100	-	-	16.98
7,200	11,700	11,700	5,000	2,500	500	0	-	23.41
400	700	1,700	2,300	3,400	1,700	100	100	30.23
100	100	200	200	800	1,400	200	100	35.64
-	0	0	100	100	600	200	100	43.57
-	-	0	0	0	100	300	100	51.99
-	-	-	-	-	0	100	100	59.06
-	-	-	-	0	0	100	300	70.92

地位、住宅の所有の関係別普通世帯数

(平成10年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家					
公団・公社の借家	民営借家(木造)	民営借家(非木造)	給与住宅		
14,900	35,600	48,900	10,700	1,200	400
900	4,500	3,500	200	100	100
10,800	21,200	34,300	10,100	1,000	300
2,600	8,700	8,300	300	100	100

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(平成10年10月1日現在)

住宅の種類 建築の時期	総数 (注)	持ち家	借家								給 住 与 宅
			総数	公 営	公 社 ・ 公 団	民 営					
						木 造 設 備 専 用	木 造 設 備 共 用	非 木 造 設 備 専 用	非 木 造 設 備 共 用		
住宅総数	457,200	324,700	127,100	17,100	14,900	35,000	500	48,500	400	10,700	
終戦前	26,400	22,300	4,100	0	—	3,900	0	—	—	100	
終戦時～昭和35年	21,800	17,400	4,400	1,200	—	2,900	0	100	—	100	
昭和36年～昭和45年	55,200	32,200	22,900	3,500	9,600	6,000	100	1,100	—	2,600	
昭和46年～昭和55年	119,000	91,200	27,700	6,500	2,600	10,200	100	5,900	200	2,300	
昭和56年～平成2年	131,500	98,500	33,100	2,800	2,000	7,700	200	18,000	100	2,200	
平成3年～平成10年9月	96,900	62,400	34,700	3,100	700	4,100	—	23,300	—	3,300	
不詳	6,300	600	200	—	—	100	—	100	—	0	
専用住宅	440,900	311,300	124,400	17,000	14,900	33,800	500	47,700	400	10,100	
終戦前	24,000	20,400	3,600	0	—	3,500	0	—	—	100	
終戦時～昭和35年	20,100	16,100	4,100	1,200	—	2,700	0	100	—	100	
昭和36年～昭和45年	53,000	30,200	22,800	3,500	9,600	5,900	100	1,000	—	2,600	
昭和46年～昭和55年	114,800	87,700	27,100	6,500	2,600	9,900	100	5,600	200	2,200	
昭和56年～平成2年	127,900	95,500	32,500	2,800	2,000	7,500	200	17,700	100	2,100	
平成3年～平成10年9月	95,100	60,900	34,100	3,000	700	4,100	—	23,200	—	3,100	
不詳	6,000	600	200	—	—	100	—	100	—	0	
農林漁業併用住宅	1,200	1,200	0	—	—	0	—	—	—	—	
終戦前	400	400	—	—	—	—	—	—	—	—	
終戦時～昭和35年	100	100	0	—	—	0	—	—	—	—	
昭和36年～昭和45年	300	300	—	—	—	—	—	—	—	—	
昭和46年～昭和55年	100	100	—	—	—	—	—	—	—	—	
昭和56年～平成2年	200	200	—	—	—	—	—	—	—	—	
平成3年～平成10年9月	0	0	—	—	—	—	—	—	—	—	
不詳	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
店舗その他の併用住宅	15,100	12,200	2,700	100	—	1,300	—	800	—	500	
終戦前	2,000	1,500	500	—	—	500	—	—	—	0	
終戦時～昭和35年	1,500	1,200	200	—	—	200	—	—	—	0	
昭和36年～昭和45年	1,900	1,700	100	—	—	100	—	0	—	0	
昭和46年～昭和55年	4,100	3,400	700	0	—	300	—	200	—	100	
昭和56年～平成2年	3,400	2,800	600	0	—	100	—	300	—	100	
平成3年～平成10年9月	2,000	1,500	500	0	—	100	—	200	—	200	
不詳	400	100	0	—	—	—	—	0	—	—	

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」 (注) 総数には、「不詳」を含む。

E. 住宅の種類、所有の関係、居住世帯の有無別住宅数

(平成10年10月1日現在)

住宅の種類 居住世帯の有無	住 総 宅 数	居 住 世 帯 あ り					居 住 世 帯 な し	
		総 数 (注)	専用・併用の別		持ち家・借家の別		うち空き家	
			専用住宅	併用住宅	持ち家	借 家		
平成10年	525,800	457,200	440,900	16,300	324,700	127,100	68,600	64,200
奈良市	144,070	124,880	121,420	3,460	78,420	43,060	19,190	18,160
大和高田市	29,130	24,710	23,910	800	17,720	6,930	4,420	4,220
大和郡山市	33,680	29,330	27,980	1,350	21,760	7,270	4,350	4,110
天理市	22,430	19,700	18,530	1,170	12,110	7,400	2,730	2,440
橿原市	48,880	41,220	39,810	1,410	26,800	14,430	7,650	7,230
桜井市	22,570	19,370	18,290	1,070	13,480	5,640	3,200	2,690
五條市	12,470	10,750	9,930	820	8,190	2,560	1,720	1,670
御所市	12,310	10,560	10,060	500	8,110	2,390	1,750	1,690
生駒市	41,050	36,460	35,560	910	27,200	8,490	4,590	4,270
香芝市	20,290	18,140	17,850	300	13,700	4,400	2,140	2,050
平群町	6,780	6,270	6,140	130	5,510	760	510	490
三郷町	9,850	8,450	8,320	130	5,450	3,000	1,400	1,330
斑鳩町	10,210	8,700	8,260	430	6,480	2,180	1,510	1,390
田原本町	10,350	9,640	9,270	370	7,410	2,160	720	620
榛原町	6,240	5,690	5,280	410	5,280	410	550	490
上牧町	7,360	6,730	6,420	310	4,650	2,080	630	600
王寺町	9,380	7,840	7,780	70	5,060	2,780	1,540	1,480
広陵町	8,930	8,250	7,910	340	7,190	1,020	680	640
大淀町	6,990	5,920	5,720	200	5,240	690	1,060	990

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」 (注) 総数には、住宅の所有の関係の不詳を含む。

F. 住宅の構造、建築の時期別住宅数

(平成10年10月1日現在)

区分	総数 (注)	建築の時期					
		終戦前	終戦時～ 昭和45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～10年9月
住宅総数	457,200	26,400	77,000	119,000	131,500	65,500	31,400
木造	237,900	25,000	50,600	67,900	59,600	21,100	11,900
防火木造	78,900	1,100	9,400	21,400	28,700	10,900	6,700
鉄骨・鉄筋コンクリート造	127,200	300	16,100	27,200	39,900	28,900	11,300
ブロック造	1,000	—	0	300	400	200	100
その他	12,200	0	900	2,200	2,900	4,500	1,400
奈良市	124,880	4,570	21,140	27,390	41,360	17,340	9,500
木造	48,510	4,120	8,740	13,390	13,630	3,880	3,700
防火木造	17,510	280	2,350	3,520	7,490	2,070	1,580
大和高田市	24,710	600	4,690	6,320	7,490	4,500	1,050
木造	15,240	580	4,110	4,200	4,270	1,610	440
防火木造	2,550	20	440	520	910	270	390
大和郡山	29,330	1,550	4,900	9,140	7,700	3,590	2,140
木造	15,820	1,440	3,540	4,520	4,120	1,430	710
防火木造	6,660	90	510	1,980	2,210	1,260	560
天理市	19,700	1,380	3,970	4,730	4,360	3,830	1,220
木造	10,220	1,260	2,490	2,840	2,430	890	310
防火木造	4,000	130	830	1,020	880	600	530
橿原市	41,220	1,560	7,350	11,650	8,490	8,620	3,510
木造	20,160	1,530	5,230	6,960	3,510	1,890	1,010
防火木造	6,930	10	950	2,280	1,920	1,260	510
桜井市	19,370	1,770	3,830	4,680	4,640	2,660	1,450
木造	11,120	1,720	2,560	2,600	2,560	850	700
防火木造	3,070	50	510	770	850	640	170
五條市	10,750	1,510	2,360	2,300	2,300	1,740	530
木造	7,340	1,480	2,130	1,550	1,410	640	120
防火木造	1,260	10	130	230	460	310	130
御所市	10,560	830	2,610	2,720	2,610	1,220	500
木造	7,320	790	2,150	2,010	1,420	610	310
防火木造	1,340	20	120	280	610	180	110
生駒市	36,460	690	3,240	11,170	12,250	4,840	3,440
木造	14,220	650	2,110	5,180	4,090	1,030	970
防火木造	11,540	40	1,040	3,520	4,580	1,140	1,030
香芝市	18,140	430	1,790	5,190	6,590	2,230	1,750
木造	10,450	430	1,690	3,310	3,360	780	780
防火木造	3,320	—	60	1,020	1,680	350	200
平群町	6,270	220	390	2,690	2,090	430	450
木造	4,910	200	340	2,130	1,700	380	160
防火木造	—	—	—	—	—	—	—
三郷町	—	30	910	3,270	2,540	1,130	550
木造	4,540	30	840	1,770	1,470	240	170
防火木造	500	—	—	20	160	270	40
斑鳩町	8,700	380	1,340	3,430	1,900	1,100	500
木造	3,910	290	760	1,340	940	350	210
防火木造	2,960	80	490	1,060	670	460	190
田原本町	9,640	690	1,650	2,640	2,480	1,450	630
木造	6,230	680	1,250	1,740	1,490	910	140
防火木造	1,810	10	310	340	440	430	270
榛原町	5,690	310	670	2,330	1,220	1,060	100
木造	3,470	300	520	1,490	740	410	20
防火木造	1,090	10	140	540	290	90	30
上牧町	6,730	80	2,020	1,940	2,060	510	110
木造	1,370	80	280	500	340	170	—
防火木造	1,930	—	20	770	950	150	30
王寺町	7,840	190	1,310	1,380	3,580	1,020	350
木造	2,580	170	610	690	920	100	70
防火木造	2,530	10	230	610	1,450	130	90
広陵町	8,250	260	1,290	900	3,860	1,480	420
木造	4,280	260	1,070	750	1,690	310	180
防火木造	1,260	—	20	110	910	170	50
大淀町	5,920	350	790	1,470	1,890	840	560
木造	5,750	350	790	1,430	1,820	790	550
防火木造	20	—	—	—	10	10	0

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」 (注)総数には建築時期の不詳を含む。

G. 住宅の所有の関係別1住宅当たり居住室数等

(平成10年10月1日現在)

区 分	1 住 宅 当 た り			1人 当 たり 居住室の 畳数	1室 当 たり 人 員
	居住室数	居住室の 畳数	延べ面積 (㎡)		
住 宅 総 数	5.73	37.04	107.09	11.90	0.54
持 借	6.66	43.91	129.15	12.89	0.51
奈 良 市	3.33	19.50	50.69	8.27	0.71
持 借	4.98	32.80	92.57	11.33	0.58
大 高 田 市	6.00	40.69	117.35	12.53	0.54
持 借	3.12	18.44	47.45	8.17	0.72
大 郡 山 市	5.20	33.15	90.04	11.14	0.57
持 借	5.93	38.63	106.09	11.84	0.55
大 郡 山 市	3.36	19.12	49.01	8.53	0.67
持 借	5.64	35.26	103.32	11.20	0.56
天 理 市	6.35	40.60	120.24	11.95	0.53
持 借	3.51	19.26	52.65	8.01	0.69
檀 原 市	5.70	35.78	106.12	11.08	0.57
持 借	7.19	46.06	140.63	12.43	0.52
檀 原 市	3.27	18.97	49.65	7.75	0.75
持 借	5.56	35.38	99.22	11.79	0.54
桜 井 市	6.85	44.26	127.28	12.81	0.50
持 借	3.17	18.89	47.12	8.73	0.68
五 條 市	6.08	38.36	115.33	11.71	0.54
持 借	7.11	46.15	141.26	12.96	0.50
御 所 市	3.60	19.72	53.32	7.61	0.72
持 借	6.23	39.92	121.01	12.36	0.52
生 駒 市	7.23	47.30	144.70	13.28	0.49
持 借	3.01	16.26	45.08	7.51	0.72
香 芝 市	6.76	42.95	132.19	13.14	0.48
持 借	7.68	49.48	154.59	14.05	0.46
平 群 町	3.66	20.83	56.28	8.61	0.66
持 借	5.60	38.28	106.77	12.39	0.55
三 郷 町	6.30	43.54	123.69	13.19	0.52
持 借	3.37	21.43	52.55	8.87	0.72
斑 鳩 町	6.11	41.09	117.07	12.19	0.55
持 借	6.87	46.75	135.93	13.12	0.52
田 原 町	3.74	23.47	58.39	8.44	0.74
持 借	6.09	40.32	113.29	12.37	0.54
檀 原 町	6.48	43.11	121.86	12.82	0.52
持 借	3.27	20.11	51.23	8.05	0.76
上 牧 町	5.24	35.07	95.48	12.19	0.55
持 借	6.43	44.10	121.99	13.38	0.51
檀 原 町	3.07	18.72	47.44	8.81	0.69
持 借	6.19	39.72	117.28	12.05	0.53
檀 原 町	7.13	45.65	138.79	12.98	0.49
檀 原 町	3.39	22.11	53.34	8.39	0.78
持 借	6.63	42.10	123.75	12.24	0.52
檀 原 町	7.62	49.03	145.56	13.09	0.49
檀 原 町	3.24	18.31	48.83	7.67	0.74
持 借	6.56	43.60	124.51	12.75	0.52
檀 原 町	6.74	45.05	128.26	12.91	0.52
檀 原 町	4.24	24.63	75.59	9.76	0.59
持 借	5.42	35.29	102.48	11.20	0.58
檀 原 町	6.31	42.92	123.60	12.84	0.53
檀 原 町	3.44	18.25	55.33	6.71	0.79
持 借	5.39	34.87	99.81	11.05	0.59
檀 原 町	6.40	42.34	123.10	12.47	0.53
檀 原 町	3.56	21.27	57.44	7.83	0.76
持 借	6.71	46.58	133.00	12.46	0.56
檀 原 町	7.15	50.04	143.93	12.91	0.54
檀 原 町	3.58	22.18	55.90	8.02	0.77
持 借	6.63	43.86	137.11	12.92	0.51
檀 原 町	6.96	46.79	147.10	13.41	0.50
檀 原 町	4.13	21.48	60.81	8.07	0.65

資料：総務庁統計局「住宅・統計調査報告」

H. 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、1か月家賃別借家数

(平成10年10月1日現在)

区 分	総 数 (注)	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代							
		5,000円 未 満	5,000～ 9,999	10,000～ 14,999	15,000～ 19,999	20,000～ 24,999	25,000～ 29,999	30,000～ 39,999	40,000～ 49,999
借 家 総 数	127,100	8,300	6,400	8,300	5,100	4,800	4,100	18,000	18,400
専 用 住 宅	124,400	7,600	6,300	8,200	5,000	4,500	4,000	17,700	18,300
公 営 の 借 家	17,000	3,700	3,400	4,100	1,900	1,400	800	900	300
公 団 ・ 公 社 の 借 家	14,900	—	—	100	500	300	1,000	6,900	2,600
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	33,800	1,600	600	1,600	1,100	1,700	1,700	6,100	6,100
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	500	0	100	0	100	300	0	0	—
民 営 借 家 (非 木 造)	48,100	400	100	300	300	200	400	3,300	8,900
給 与 住 宅	10,100	2,000	2,100	2,100	1,000	700	200	500	300
農 林 漁 業 併 用 住 宅	0	—	—	—	—	—	—	0	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,700	600	100	100	100	200	100	300	100

区 分	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代								
	50,000～ 59,999	60,000～ 69,999	70,000～ 79,999	80,000～ 89,999	90,000～ 99,999	100,000～ 109,999	110,000～ 119,999	120,000～ 129,999	130,000 円 以 上
借 家 総 数	14,100	11,700	10,000	6,400	2,800	3,000	1,900	900	1,600
専 用 住 宅	13,900	11,600	9,800	6,400	2,600	2,900	1,900	800	1,500
公 営 の 借 家	200	100	0	0	—	—	—	—	—
公 団 ・ 公 社 の 借 家	700	500	500	300	400	300	300	300	100
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	4,900	2,400	2,300	1,400	200	600	100	300	700
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民 営 借 家 (非 木 造)	7,900	8,400	6,800	4,500	2,000	1,900	1,400	300	500
給 与 住 宅	200	100	100	200	100	100	100	0	200
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	200	100	200	0	100	100	—	0	100

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

注) 総数には不詳を含む。