

# 第11章 建築・住居

## 1. 着工建築物

### A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡，予定額万円)

年月別	建 築 主 別											
	総 計		国		県		市 町 村		会社及び会社 でない団体		個 人	
	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額
平成10年	1,758,090	30,703,532	6,615	85,115	16,158	219,401	87,569	2,022,671	825,072	14,261,916	822,676	14,114,429
11	1,917,699	34,885,808	9,960	220,864	20,297	338,078	123,987	3,274,951	817,298	14,808,476	946,157	16,243,439
12	1,732,561	28,783,884	15,245	271,302	36,391	986,310	92,464	2,283,006	766,613	11,121,898	821,848	14,121,368
13	1,549,595	26,907,843	12,307	223,571	9,241	228,770	81,772	3,349,655	634,673	9,293,276	811,602	13,812,571
14	1,632,642	25,575,883	11,274	167,107	13,763	279,340	68,211	1,548,405	782,344	11,129,967	757,050	12,451,064
14年1月	195,856	3,067,672	225	3,300	—	—	2,768	53,293	136,129	2,089,899	56,734	921,180
2	150,083	2,436,115	336	6,353	—	—	4,433	93,814	85,916	1,391,042	59,398	944,906
3	135,178	2,226,647	—	—	3,889	72,619	6,968	182,892	66,525	992,556	57,796	978,580
4	118,181	1,925,363	5,709	88,880	52	1,000	5,088	106,340	46,558	713,982	60,774	1,015,161
5	169,524	2,386,738	1,629	5,101	6,046	97,890	4,819	95,322	94,111	1,183,202	62,919	1,005,223
6	118,817	1,926,183	37	600	—	—	6,510	121,152	38,070	603,418	74,200	1,201,013
7	108,253	1,721,687	—	—	19	500	7,303	163,200	42,114	567,082	58,817	990,905
8	169,459	2,592,211	1,921	50,723	1,163	47,684	9,022	213,500	81,703	1,060,633	75,650	1,219,671
9	111,483	1,844,146	720	10,000	—	—	5,322	129,450	42,179	614,670	63,262	1,090,026
10	103,572	1,560,493	—	—	341	5,210	3,309	75,203	39,203	487,143	60,719	992,937
11	143,933	2,159,378	607	1,700	306	3,642	6,075	166,625	66,982	823,257	69,963	1,164,154
12	108,303	1,729,250	90	450	1,947	50,795	6,594	147,614	42,854	603,083	56,818	927,308

資料：国土交通省「建設統計月報」

### B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡，予定額万円)

年月別	総 計		木 造		鉄筋コンクリート、鉄骨 ・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートプロ ック造り・その他	
	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額
平成10年	1,758,090	30,703,532	684,804	11,651,611	460,713	9,850,444	599,871	9,050,479	12,702	150,998
11	1,917,699	34,885,808	785,568	13,411,279	465,238	11,427,069	662,142	9,977,592	4,751	69,868
12	1,732,561	28,783,884	714,282	12,241,541	392,395	7,527,768	620,276	8,923,576	5,608	90,999
13	1,549,595	26,907,843	656,439	11,111,547	306,841	5,824,512	580,793	9,901,735	5,522	70,049
14	1,632,642	25,575,883	643,484	10,480,300	433,084	6,879,066	551,570	8,161,135	4,504	55,382
14年1月	195,856	3,067,672	51,015	845,648	109,390	1,707,691	34,268	502,903	1,183	11,430
2	150,083	2,436,115	44,551	734,723	38,122	589,660	66,933	1,102,732	477	9,000
3	135,178	2,226,647	53,929	879,641	46,410	809,765	34,839	537,241	—	—
4	118,181	1,925,363	51,765	831,939	30,886	545,116	35,530	548,308	—	—
5	169,524	2,386,738	52,125	827,414	51,419	806,061	65,962	752,963	18	300
6	118,817	1,926,183	56,672	914,796	14,123	243,580	46,431	749,979	1,591	17,828
7	108,253	1,721,687	50,817	816,913	17,662	280,202	39,774	624,572	—	—
8	169,459	2,592,211	64,915	1,067,768	57,635	811,647	46,874	712,296	35	500
9	111,483	1,844,146	56,698	945,709	11,625	256,877	42,987	639,460	173	2,100
10	103,572	1,560,493	51,997	824,240	10,497	160,047	40,799	570,216	279	5,990
11	143,933	2,159,378	57,074	913,799	30,021	480,960	56,242	759,265	596	5,354
12	108,303	1,729,250	51,926	877,710	15,294	187,460	40,931	661,200	152	2,880

資料：国土交通省「建設統計月報」

C. 用 途 別

(単位：棟, m<sup>2</sup>)

年月別	総 数		居 住 専 用		居住産業併用		農林水産業用		鉱工業用	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成10年	7,724	1,758,090	6,649	1,115,755	172	49,651	64	11,555	104	73,110
11	8,926	1,917,699	7,723	1,226,478	180	45,413	91	20,354	95	51,295
12	8,281	1,732,561	7,112	1,132,099	171	59,892	111	32,560	87	55,696
13	7,675	1,549,595	6,466	1,030,346	183	61,443	87	10,711	110	70,750
14	7,634	1,632,642	6,431	1,037,564	174	122,286	102	13,644	103	67,432
14年1月	612	195,856	523	86,197	8	69,995	10	853	7	2,157
2	542	150,083	443	87,914	14	4,218	10	865	16	27,312
3	615	135,178	520	79,735	12	6,070	5	1,201	4	1,361
4	607	118,181	517	88,229	20	4,463	8	1,148	8	1,946
5	640	169,524	548	93,993	14	3,804	10	659	14	9,650
6	652	118,817	550	81,096	14	4,436	8	1,126	7	5,529
7	588	108,253	503	77,790	17	6,789	7	1,709	6	1,366
8	808	169,459	654	118,900	16	6,956	6	460	11	2,910
9	667	111,483	557	75,248	18	4,579	7	1,355	12	5,776
10	592	103,572	523	74,261	11	5,145	5	1,144	3	778
11	716	143,933	595	97,823	20	4,250	10	966	10	4,243
12	595	108,303	498	76,378	10	1,581	16	2,158	5	4,404

資料：国土交通省「建設統計月報」

D. 利 用 関 係 別

(単位：戸, m<sup>2</sup>)

年月別	新							
	総 計		利 用 関 係					
			持 家		貸 家		給与住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成10年	10,767	1,118,639	3,965	573,208	2,947	164,727	167	11,496
11	11,471	1,231,830	4,934	709,057	3,051	169,352	29	1,769
12	10,267	1,144,340	4,409	631,890	2,057	119,558	54	3,503
13	9,697	1,041,659	4,183	588,225	2,525	134,194	36	2,781
14	10,096	1,061,686	3,887	538,722	2,731	153,975	54	3,640
14年1月	915	103,493	285	39,994	197	11,132	—	—
2	844	89,097	283	40,112	166	8,745	2	121
3	695	82,037	325	46,754	99	5,762	—	—
4	938	88,961	291	39,920	341	17,380	18	1,036
5	920	94,102	322	44,104	300	18,904	2	47
6	782	81,752	345	48,837	277	15,435	—	—
7	677	78,753	341	47,964	103	6,183	2	162
8	1,175	120,441	382	50,891	267	15,909	16	1,129
9	732	76,506	341	47,270	233	12,264	2	80
10	746	73,132	295	40,483	285	15,921	1	386
11	986	98,987	371	50,704	291	15,084	1	72
12	686	74,425	306	41,689	172	11,256	10	607

資料：国土交通省「建設統計月報」

着 工 建 築 物

公益事業用		商業用		サービス業用		公務・文教用		他に分類されない建築物	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
65	32,668	270	161,915	128	190,916	226	111,590	46	10,930
52	20,726	269	160,553	209	170,411	260	214,841	47	7,628
53	32,253	246	128,979	161	144,381	255	126,203	85	20,498
67	40,669	320	110,928	146	113,483	275	108,667	21	2,598
50	16,003	283	111,464	207	107,964	283	154,857	1	1,428
6	419	22	6,305	12	5,735	24	24,195	—	—
—	—	28	10,190	16	12,085	14	6,071	1	1,428
7	4,165	28	6,729	16	19,415	23	16,502	—	—
3	496	18	6,941	9	1,065	24	13,893	—	—
2	198	19	27,210	13	5,759	20	28,251	—	—
2	253	21	5,221	28	13,940	22	7,216	—	—
5	1,444	16	7,355	9	3,567	25	8,233	—	—
6	869	42	12,039	36	11,589	37	15,736	—	—
4	680	18	4,832	21	10,665	30	8,348	—	—
3	6,461	18	5,420	13	5,244	16	5,119	—	—
6	795	29	10,312	20	16,369	26	9,175	—	—
6	223	24	8,910	14	2,531	22	12,118	—	—

種 類 別 着 工 住 宅

設								そ の 他	
別		種 類 別						件 数	床 面 積 ㎡
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	件	
3,688	369,208	10,480	1,090,100	284	28,409	3	130	277	25,902
3,457	351,652	11,182	1,201,877	289	29,953	—	—	336	18,565
3,747	389,389	9,950	1,112,232	317	32,108	—	—	344	22,676
2,953	316,459	9,388	1,015,725	309	25,934	—	—	338	19,751
3,424	365,349	9,792	1,038,473	302	22,984	2	229	488	24,337
433	52,367	908	102,645	7	848	—	—	32	985
393	40,119	822	87,690	21	1,305	1	102	36	1,443
271	29,521	688	80,831	7	1,206	—	—	31	1,476
288	30,625	884	86,032	54	2,929	—	—	39	2,325
296	31,047	904	92,523	16	1,579	—	—	44	2,286
160	17,480	761	79,976	20	1,649	1	127	37	2,255
231	24,444	664	77,057	13	1,696	—	—	31	1,483
510	52,512	1,117	115,656	58	4,785	—	—	55	3,600
156	16,892	681	74,068	51	2,438	—	—	40	1,624
165	16,342	736	71,841	10	1,291	—	—	61	3,569
323	33,127	949	96,428	37	2,559	—	—	45	1,763
198	20,873	678	73,726	8	699	—	—	37	1,528

## 2. 住 居

ここに掲げるものは、平成10年10月1日に実施された「住宅・土地統計調査」の結果である。調査対象は、調査のただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設②皇室用財産である施設③拘

### A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数及び

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は住宅 以外で人が居住 する建物数	世 帯				
		総 数 (注) 1	主 世 帯		2人以上の世帯	
			1人世帯		2人以上の世帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用
住宅総数 (注) 2	457,200	459,100	68,600	1,000	382,000	200
1. 住宅の種類						
専用住宅	440,900	442,600	66,700	1,000	367,700	200
農林漁業併用住宅	1,200	1,200	100	—	1,200	—
店舗その他の併用住宅	15,100	15,200	1,800	0	13,100	—
2. 住宅の所有の関係						
持 ち 家	324,700	326,100	26,200	—	298,500	—
借 家	127,100	127,400	42,400	1,000	83,500	200
公営、公団、公社の借家	32,000	32,000	7,900	—	24,100	—
公営の借家	17,100	17,100	4,400	—	12,600	—
公団、公社の借家	14,900	14,900	3,500	—	11,400	—
民 営 借 家	84,400	84,600	30,700	800	52,800	100
一 戸 建	12,300	12,300	2,400	—	9,900	—
長 屋 建	14,800	14,800	4,000	100	10,700	0
共同住宅(木造)	10,100	10,100	4,500	300	5,200	0
共同住宅(非木造)	46,800	46,900	19,700	300	26,700	0
そ の 他	500	500	100	—	300	0
給 与 住 宅	10,700	10,900	3,800	200	6,600	100
住宅以外で人が居住する 建物総数 (注) 3	1,400	1,500	…	…	…	…
会社等の寮・寄宿舎	500	500	…	…	…	…
学校等の寮・寄宿舎	100	100	…	…	…	…
下 宿 屋	0	0	…	…	…	…
旅館・宿泊所	0	0	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	700	800	…	…	…	…

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

- (注) 1. 設備専用・共用「不詳」を含む。  
 2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。  
 3. 建物の所有の関係「不詳」を含む。

# の 現 況

時期において調査単位区に在る住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯である。  
 置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所④自衛隊の営舎その他の施設⑤在日米軍施設

## 建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

(平成10年10月1日現在)

数		世 帯 人 員							
同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯		
普通世帯	準 世 帯		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		普通世帯	準 世 帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用			
1,200	600	1,419,000	68,600	1,000	1,331,100	500	3,900	600	
1,100	600	1,362,900	66,700	1,000	1,277,800	500	3,700	600	
—	—	4,900	100	—	4,800	—	—	—	
100	0	51,300	1,800	0	48,500	—	200	0	
1,100	300	1,106,100	26,200	—	1,075,900	—	3,700	300	
100	300	299,600	42,400	1,000	255,300	500	200	300	
0	—	81,600	7,900	—	73,600	—	100	—	
0	—	43,200	4,400	—	38,700	—	100	—	
—	—	38,400	3,500	—	34,900	—	—	—	
0	100	191,000	30,700	800	159,100	300	100	100	
0	—	35,500	2,400	—	33,200	—	0	—	
0	0	36,400	4,000	100	32,200	0	0	0	
—	0	19,600	4,500	300	14,700	100	—	0	
—	100	98,100	19,700	300	77,800	100	—	100	
—	—	1,400	100	—	1,200	0	—	—	
0	200	27,000	3,800	200	22,600	200	0	200	
400	1,100	26,800	…	…	…	…	1,000	25,800	
100	400	7,900	…	…	…	…	100	7,800	
—	100	4,400	…	…	…	…	—	4,400	
—	0	100	…	…	…	…	—	100	
0	—	100	…	…	…	…	100	—	
300	500	14,300	…	…	…	…	800	13,500	

## B. 住宅の所有、居住室

世帯の種類 世帯の人員	総数	居 住				
		6.0畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
住宅総数	457,200	1,100	12,200	10,300	14,700	22,800
1室	13,900	1,100	11,700	800	400	—
2	15,600	—	600	8,300	5,600	600
3	48,300	—	—	1,200	7,700	18,800
4	81,800	—	—	—	1,000	2,900
5	81,100	—	—	—	—	500
6	76,100	—	—	—	—	—
7	45,800	—	—	—	—	—
8	30,500	—	—	—	—	—
9	15,900	—	—	—	—	—
10室以上	42,700	—	—	—	—	—
持ち家	324,700	0	100	600	1,400	2,900
1室	100	0	0	0	0	—
2	1,100	—	100	300	500	100
3	6,600	—	—	300	500	1,500
4	40,600	—	—	—	400	900
5	70,700	—	—	—	—	400
6	72,900	—	—	—	—	—
7	44,800	—	—	—	—	—
8	29,900	—	—	—	—	—
9	15,700	—	—	—	—	—
10室以上	42,300	—	—	—	—	—
借家	127,100	1,100	12,100	9,700	13,300	19,900
1室	13,800	1,100	11,600	800	400	—
2	14,500	—	500	8,000	5,100	500
3	41,700	—	—	1,000	7,200	17,300
4	41,200	—	—	—	600	2,000
5	10,400	—	—	—	—	100
6	3,100	—	—	—	—	—
7	1,000	—	—	—	—	—
8	600	—	—	—	—	—
9	200	—	—	—	—	—
10室以上	400	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 総数には、建物の所有の関係「不詳」を含む。

## C. 家計を主に支える者の従業上の

家計を主に支える 者の従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
				総数	公営の借家
普通世帯総数	458,900	457,200	324,700	127,100	17,100
自営業主	71,900	71,700	61,100	10,700	1,600
雇 用 者	287,600	286,300	200,100	86,200	9,800
無 職	83,700	83,500	58,200	25,300	5,400

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 総数には、「不詳」を含む。

数、居室の畳数別住宅数

(平成10年10月1日現在)

室の畳数								1住宅当たりの居室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
25,000	24,200	33,300	26,400	63,600	109,900	56,100	52,200	37.04
0	—	—	—	—	—	—	—	6.84
400	0	100	—	0	—	0	0	11.54
12,800	4,100	2,400	700	400	100	0	0	17.37
9,700	16,900	22,500	12,800	12,100	3,400	400	0	25.44
1,200	2,200	6,100	10,100	30,300	27,700	2,700	400	33.90
800	600	1,500	2,000	16,000	43,600	9,700	1,700	39.83
—	500	300	500	3,000	23,400	14,900	3,300	46.12
—	—	400	100	900	7,500	15,700	5,800	51.85
—	—	—	100	400	2,200	6,800	6,400	57.43
—	—	—	—	600	1,900	5,700	34,500	73.80
6,300	8,300	18,000	18,400	56,600	105,400	55,100	51,500	43.91
0	—	—	—	—	—	—	—	9.27
100	—	0	—	0	—	0	0	13.89
2,100	700	700	300	300	100	0	0	19.85
2,600	5,100	10,800	7,800	9,600	2,900	400	0	27.50
800	1,500	4,400	7,800	26,900	25,900	2,600	300	34.45
700	500	1,300	1,800	15,200	42,300	9,500	1,700	40.01
—	400	300	400	2,800	22,800	14,700	3,100	46.18
—	—	400	100	900	7,400	15,400	5,700	51.85
—	—	—	100	400	2,100	6,700	6,300	57.40
—	—	—	—	500	1,900	5,700	34,200	73.82
18,700	15,900	15,300	8,000	7,000	4,400	1,000	800	19.50
—	—	—	—	—	—	—	—	6.82
400	0	0	—	—	—	—	—	11.35
10,700	3,300	1,700	400	100	100	—	—	16.98
7,200	11,700	11,700	5,000	2,500	500	0	—	23.41
400	700	1,700	2,300	3,400	1,700	100	100	30.23
100	100	200	200	800	1,400	200	100	35.64
—	0	0	100	100	600	200	100	43.57
—	—	0	0	0	100	300	100	51.99
—	—	—	—	—	0	100	100	59.06
—	—	—	—	0	0	100	300	70.92

地位、住宅の所有の関係別普通世帯数

(平成10年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家					
公団・公社の借家	民営借家(木造)	民営借家(非木造)	給与住宅		
14,900	35,600	48,900	10,700	1,200	400
900	4,500	3,500	200	100	100
10,800	21,200	34,300	10,100	1,000	300
2,600	8,700	8,300	300	100	100

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(平成10年10月1日現在)

住宅の種類 建築の時期	総数 (注)	持ち家	借家								給住 与宅
			総数	公営	公社 ・ 公団	民営					
						木造 設備専用	木造 設備共用	非木造 設備専用	非木造 設備共用		
住宅総数	457,200	324,700	127,100	17,100	14,900	35,000	500	48,500	400	10,700	
終戦前	26,400	22,300	4,100	0	—	3,900	0	—	—	100	
終戦時～昭和35年	21,800	17,400	4,400	1,200	—	2,900	0	100	—	100	
昭和36年～昭和45年	55,200	32,200	22,900	3,500	9,600	6,000	100	1,100	—	2,600	
昭和46年～昭和55年	119,000	91,200	27,700	6,500	2,600	10,200	100	5,900	200	2,300	
昭和56年～平成2年	131,500	98,500	33,100	2,800	2,000	7,700	200	18,000	100	2,200	
平成3年～平成10年9月	96,900	62,400	34,700	3,100	700	4,100	—	23,300	—	3,300	
不詳	6,300	600	200	—	—	100	—	100	—	0	
専用住宅	440,900	311,300	124,400	17,000	14,900	33,800	500	47,700	400	10,100	
終戦前	24,000	20,400	3,600	0	—	3,500	0	—	—	100	
終戦時～昭和35年	20,100	16,100	4,100	1,200	—	2,700	0	100	—	100	
昭和36年～昭和45年	53,000	30,200	22,800	3,500	9,600	5,900	100	1,000	—	2,600	
昭和46年～昭和55年	114,800	87,700	27,100	6,500	2,600	9,900	100	5,600	200	2,200	
昭和56年～平成2年	127,900	95,500	32,500	2,800	2,000	7,500	200	17,700	100	2,100	
平成3年～平成10年9月	95,100	60,900	34,100	3,000	700	4,100	—	23,200	—	3,100	
不詳	6,000	600	200	—	—	100	—	100	—	0	
農林漁業併用住宅	1,200	1,200	0	—	—	0	—	—	—	—	
終戦前	400	400	—	—	—	—	—	—	—	—	
終戦時～昭和35年	100	100	0	—	—	0	—	—	—	—	
昭和36年～昭和45年	300	300	—	—	—	—	—	—	—	—	
昭和46年～昭和55年	100	100	—	—	—	—	—	—	—	—	
昭和56年～平成2年	200	200	—	—	—	—	—	—	—	—	
平成3年～平成10年9月	0	0	—	—	—	—	—	—	—	—	
不詳	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
店舗その他の併用住宅	15,100	12,200	2,700	100	—	1,300	—	800	—	500	
終戦前	2,000	1,500	500	—	—	500	—	—	—	0	
終戦時～昭和35年	1,500	1,200	200	—	—	200	—	—	—	0	
昭和36年～昭和45年	1,900	1,700	100	—	—	100	—	0	—	0	
昭和46年～昭和55年	4,100	3,400	700	0	—	300	—	200	—	100	
昭和56年～平成2年	3,400	2,800	600	0	—	100	—	300	—	100	
平成3年～平成10年9月	2,000	1,500	500	0	—	100	—	200	—	200	
不詳	400	100	0	—	—	—	—	0	—	—	

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」 (注) 総数には、「不詳」を含む。



E. 住宅の種類、所有の関係、居住世帯の有無別住宅数

(平成10年10月1日現在)

住宅の種類 居住世帯の有無	住 総 宅 数	居 住 世 帯 あ り					居 住 世 帯 な し	
		総 数 (注)	専 用 ・ 併 用 の 別		持 ち 家 ・ 借 家 の 別		うち空き家	
			専 用 住 宅	併 用 住 宅	持 ち 家	借 家		
平成10年	525,800	457,200	440,900	16,300	324,700	127,100	68,600	64,200
奈良市	144,070	124,880	121,420	3,460	78,420	43,060	19,190	18,160
大和高田市	29,130	24,710	23,910	800	17,720	6,930	4,420	4,220
大和郡山市	33,680	29,330	27,980	1,350	21,760	7,270	4,350	4,110
天理市	22,430	19,700	18,530	1,170	12,110	7,400	2,730	2,440
橿原市	48,880	41,220	39,810	1,410	26,800	14,430	7,650	7,230
桜井市	22,570	19,370	18,290	1,070	13,480	5,640	3,200	2,690
五條市	12,470	10,750	9,930	820	8,190	2,560	1,720	1,670
御所市	12,310	10,560	10,060	500	8,110	2,390	1,750	1,690
生駒市	41,050	36,460	35,560	910	27,200	8,490	4,590	4,270
香芝市	20,290	18,140	17,850	300	13,700	4,400	2,140	2,050
平群町	6,780	6,270	6,140	130	5,510	760	510	490
三郷町	9,850	8,450	8,320	130	5,450	3,000	1,400	1,330
斑鳩町	10,210	8,700	8,260	430	6,480	2,180	1,510	1,390
田原本町	10,350	9,640	9,270	370	7,410	2,160	720	620
榛原町	6,240	5,690	5,280	410	5,280	410	550	490
上牧町	7,360	6,730	6,420	310	4,650	2,080	630	600
王寺町	9,380	7,840	7,780	70	5,060	2,780	1,540	1,480
広陵町	8,930	8,250	7,910	340	7,190	1,020	680	640
大淀町	6,990	5,920	5,720	200	5,240	690	1,060	990

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 総数には、住宅の所有の関係の不詳を含む。

F. 住宅の構造、建築の時期別住宅数

(平成10年10月1日現在)

区分	総数 (注)	建築の時期					
		終戦前	終戦時～ 昭和45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～10年9月
住宅総数	457,200	26,400	77,000	119,000	131,500	65,500	31,400
木造	237,900	25,000	50,600	67,900	59,600	21,100	11,900
防火木造	78,900	1,100	9,400	21,400	28,700	10,900	6,700
鉄骨・鉄筋コンクリート造	127,200	300	16,100	27,200	39,900	28,900	11,300
ブロック造	1,000	—	0	300	400	200	100
その他の	12,200	0	900	2,200	2,900	4,500	1,400
奈良市	124,880	4,570	21,140	27,390	41,360	17,340	9,500
木造	48,510	4,120	8,740	13,390	13,630	3,880	3,700
防火木造	17,510	280	2,350	3,520	7,490	2,070	1,580
大和高田市	24,710	600	4,690	6,320	7,490	4,500	1,050
木造	15,240	580	4,110	4,200	4,270	1,610	440
防火木造	2,550	20	440	520	910	270	390
大和郡山市	29,330	1,550	4,900	9,140	7,700	3,590	2,140
木造	15,820	1,440	3,540	4,520	4,120	1,430	710
防火木造	6,660	90	510	1,980	2,210	1,260	560
天理市	19,700	1,380	3,970	4,730	4,360	3,830	1,220
木造	10,220	1,260	2,490	2,840	2,430	890	310
防火木造	4,000	130	830	1,020	880	600	530
橿原市	41,220	1,560	7,350	11,650	8,490	8,620	3,510
木造	20,160	1,530	5,230	6,960	3,510	1,890	1,010
防火木造	6,930	10	950	2,280	1,920	1,260	510
桜井市	19,370	1,770	3,830	4,680	4,640	2,660	1,450
木造	11,120	1,720	2,560	2,600	2,560	850	700
防火木造	3,070	50	510	770	850	640	170
五條市	10,750	1,510	2,360	2,300	2,300	1,740	530
木造	7,340	1,480	2,130	1,550	1,410	640	120
防火木造	1,260	10	130	230	460	310	130
御所市	10,560	830	2,610	2,720	2,610	1,220	500
木造	7,320	790	2,150	2,010	1,420	610	310
防火木造	1,340	20	120	280	610	180	110
生駒市	36,460	690	3,240	11,170	12,250	4,840	3,440
木造	14,220	650	2,110	5,180	4,090	1,030	970
防火木造	11,540	40	1,040	3,520	4,580	1,140	1,030
香芝市	18,140	430	1,790	5,190	6,590	2,230	1,750
木造	10,450	430	1,690	3,310	3,360	780	780
防火木造	3,320	—	60	1,020	1,680	350	200
平群町	6,270	220	390	2,690	2,090	430	450
木造	4,910	200	340	2,130	1,700	380	160
防火木造	—	—	—	—	—	—	—
三郷町	8,450	30	910	3,270	2,540	1,130	550
木造	4,540	30	840	1,770	1,470	240	170
防火木造	500	—	—	20	160	270	40
斑鳩町	8,700	380	1,340	3,430	1,900	1,100	500
木造	3,910	290	760	1,340	940	350	210
防火木造	2,960	80	490	1,060	670	460	190
田原本町	9,640	690	1,650	2,640	2,480	1,450	630
木造	6,230	680	1,250	1,740	1,490	910	140
防火木造	1,810	10	310	340	440	430	270
榛原町	5,690	310	670	2,330	1,220	1,060	100
木造	3,470	300	520	1,490	740	410	20
防火木造	1,090	10	140	540	290	90	30
上牧町	6,730	80	2,020	1,940	2,060	510	110
木造	1,370	80	280	500	340	170	—
防火木造	1,930	—	20	770	950	150	30
王寺町	7,840	190	1,310	1,380	3,580	1,020	350
木造	2,580	170	610	690	920	100	70
防火木造	2,530	10	230	610	1,450	130	90
広陵町	8,250	260	1,290	900	3,860	1,480	420
木造	4,280	260	1,070	750	1,690	310	180
防火木造	1,260	—	20	110	910	170	50
大淀町	5,920	350	790	1,470	1,890	840	560
木造	5,750	350	790	1,430	1,820	790	550
防火木造	20	—	—	—	10	10	—

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)総数には建築時期の不詳を含む。

G. 住宅の所有の関係別1住宅当たり居住室数等

(平成10年10月1日現在)

区 分	1 住 宅 当 た り			1人当たり 居住室の畳数	1室当たり 人 員
	居住室数	居住室の畳数	延べ面積 (㎡)		
住 宅 総 数	5.73	37.04	107.09	11.90	0.54
持 借	6.66	43.91	129.15	12.89	0.51
奈 良 市	3.33	19.50	50.69	8.27	0.71
持 借	4.98	32.80	92.57	11.33	0.58
大 高 田 市	6.00	40.69	117.35	12.53	0.54
持 借	3.12	18.44	47.45	8.17	0.72
大 郡 山 市	5.20	33.15	90.04	11.14	0.57
持 借	5.93	38.63	106.09	11.84	0.55
大 郡 山 市	3.36	19.12	49.01	8.53	0.67
持 借	5.64	35.26	103.32	11.20	0.56
天 理 市	6.35	40.60	120.24	11.95	0.53
持 借	3.51	19.26	52.65	8.01	0.69
天 理 市	5.70	35.78	106.12	11.08	0.57
持 借	7.19	46.06	140.63	12.43	0.52
樺 原 市	3.27	18.97	49.65	7.75	0.75
持 借	5.56	35.38	99.22	11.79	0.54
樺 原 市	6.85	44.26	127.28	12.81	0.50
持 借	3.17	18.89	47.12	8.73	0.68
桜 井 市	6.08	38.36	115.33	11.71	0.54
持 借	7.11	46.15	141.26	12.96	0.50
五 條 市	3.60	19.72	53.32	7.61	0.72
持 借	6.23	39.92	121.01	12.36	0.52
御 所 市	7.23	47.30	144.70	13.28	0.49
持 借	3.01	16.26	45.08	7.51	0.72
御 所 市	6.76	42.95	132.19	13.14	0.48
持 借	7.68	49.48	154.59	14.05	0.46
生 駒 市	3.66	20.83	56.28	8.61	0.66
持 借	5.60	38.28	106.77	12.39	0.55
生 駒 市	6.30	43.54	123.69	13.19	0.52
持 借	3.37	21.43	52.55	8.87	0.72
香 芝 市	6.11	41.09	117.07	12.19	0.55
持 借	6.87	46.75	135.93	13.12	0.52
平 群 町	3.74	23.47	58.39	8.44	0.74
持 借	6.09	40.32	113.29	12.37	0.54
三 郷 町	6.48	43.11	121.86	12.82	0.52
持 借	3.27	20.11	51.23	8.05	0.76
三 郷 町	5.24	35.07	95.48	12.19	0.55
持 借	6.43	44.10	121.99	13.38	0.51
斑 鳩 町	3.07	18.72	47.44	8.81	0.69
持 借	6.19	39.72	117.28	12.05	0.53
田 原 町	7.13	45.65	138.79	12.98	0.49
持 借	3.39	22.11	53.34	8.39	0.78
田 原 町	6.63	42.10	123.75	12.24	0.52
持 借	7.62	49.03	145.56	13.09	0.49
榛 原 町	3.24	18.31	48.83	7.67	0.74
持 借	6.56	43.60	124.51	12.75	0.52
榛 原 町	6.74	45.05	128.26	12.91	0.52
持 借	4.24	24.63	75.59	9.76	0.59
上 牧 町	5.42	35.29	102.48	11.20	0.58
持 借	6.31	42.92	123.60	12.84	0.53
王 寺 町	3.44	18.25	55.33	6.71	0.79
持 借	5.39	34.87	99.81	11.05	0.59
王 寺 町	6.40	42.34	123.10	12.47	0.53
広 陵 町	3.56	21.27	57.44	7.83	0.76
持 借	6.71	46.58	133.00	12.46	0.56
大 淀 町	7.15	50.04	143.93	12.91	0.54
持 借	3.58	22.18	55.90	8.02	0.77
大 淀 町	6.63	43.86	137.11	12.92	0.51
持 借	6.96	46.79	147.10	13.41	0.50
持 借	4.13	21.48	60.81	8.07	0.65

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

H. 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、1か月家賃別借家数

(平成10年10月1日現在)

区 分	総 数 (注)	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代							
		5,000円 未 満	5,000～ 9,999	10,000～ 14,999	15,000～ 19,999	20,000～ 24,999	25,000～ 29,999	30,000～ 39,999	40,000～ 49,999
借 家 総 数	127,100	8,300	6,400	8,300	5,100	4,800	4,100	18,000	18,400
専 用 住 宅	124,400	7,600	6,300	8,200	5,000	4,500	4,000	17,700	18,300
公 営 の 借 家	17,000	3,700	3,400	4,100	1,900	1,400	800	900	300
公 団 ・ 公 社 の 借 家	14,900	—	—	100	500	300	1,000	6,900	2,600
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	33,800	1,600	600	1,600	1,100	1,700	1,700	6,100	6,100
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	500	0	100	0	100	300	0	0	—
民 営 借 家 (非 木 造)	48,100	400	100	300	300	200	400	3,300	8,900
給 与 住 宅	10,100	2,000	2,100	2,100	1,000	700	200	500	300
農 林 漁 業 併 用 住 宅	0	—	—	—	—	—	—	0	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,700	600	100	100	100	200	100	300	100

区 分	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代								
	50,000～ 59,999	60,000～ 69,999	70,000～ 79,999	80,000～ 89,999	90,000～ 99,999	100,000～ 109,999	110,000～ 119,999	120,000～ 129,999	130,000 円 以 上
借 家 総 数	14,100	11,700	10,000	6,400	2,800	3,000	1,900	900	1,600
専 用 住 宅	13,900	11,600	9,800	6,400	2,600	2,900	1,900	800	1,500
公 営 の 借 家	200	100	0	0	—	—	—	—	—
公 団 ・ 公 社 の 借 家	700	500	500	300	400	300	300	300	100
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	4,900	2,400	2,300	1,400	200	600	100	300	700
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民 営 借 家 (非 木 造)	7,900	8,400	6,800	4,500	2,000	1,900	1,400	300	500
給 与 住 宅	200	100	100	200	100	100	100	0	200
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	200	100	200	0	100	100	—	0	100

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 総数には不詳を含む。