

# 第11章 建築・住居

## 1. 着工建築物

### A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡，予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成11年	1,917,699	34,885,808	9,960,220	220,864	20,297,338	338,078	123,987	3,274,951	817,298	14,808,476	946,157	16,243,439
12	1,732,561	28,783,884	15,245,271	302,363	391,986	310	92,464	2,283,006	766,613	11,121,898	821,848	14,121,368
13	1,549,595	26,907,843	12,307,223	571,924	228,770	81,772	3,349,655	634,673	9,293,276	811,602	13,812,571	
14	1,632,642	25,575,883	11,274,167	107,137	763,279	340	68,211	1,548,405	782,344	11,129,967	757,050	12,451,064
15	1,783,910	26,779,243	15,994,276	469,167	272,201	771	63,245	1,487,817	910,380	11,756,347	777,564	13,056,839
15年1月	141,953	2,238,459	176	2,100	—	—	8,847	199,247	66,463	963,683	66,467	1,073,429
2	114,534	1,774,044	391	5,450	12	90	4,767	61,150	48,868	687,121	60,496	1,020,233
3	98,741	1,660,080	188	2,750	—	—	4,305	112,180	35,543	568,183	58,705	976,967
4	134,133	2,077,443	22	1,000	236	3,500	5,045	205,190	60,205	744,795	68,625	1,122,958
5	297,467	3,061,025	288	5,340	10,092	100,000	682	24,180	224,916	1,881,428	61,489	1,050,077
6	145,236	2,558,560	6,112	182,700	3,245	54,700	21,615	532,715	46,874	655,397	67,390	1,133,048
7	118,690	1,919,860	3,869	23,985	607	9,900	6,870	120,340	32,898	513,138	74,446	1,252,497
8	187,597	2,445,652	2,568	26,292	2,121	22,600	2,414	22,685	112,379	1,224,508	68,115	1,149,567
9	124,384	1,989,626	1,102	18,000	—	—	3,344	115,407	52,039	721,179	67,899	1,135,040
10	101,999	1,631,210	203	5,500	89	600	1,534	27,045	35,862	486,535	64,311	1,111,530
11	147,463	2,492,891	949	2,500	303	10,367	2,250	34,818	87,130	1,474,655	56,831	970,551
12	171,713	2,930,393	126	852	22	14	1,572	32,860	107,203	1,835,725	62,790	1,060,942

資料：国土交通省「建設統計月報」

### B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡，予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート、鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造り・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成11年	1,917,699	34,885,808	785,568	13,411,279	465,238	11,427,069	662,142	9,977,592	4,751	69,868
12	1,732,561	28,783,884	714,282	12,241,541	392,395	7,527,768	620,276	8,923,576	5,608	90,999
13	1,549,595	26,907,843	656,439	11,111,547	306,841	5,824,512	580,793	9,901,735	5,522	70,049
14	1,632,642	25,575,883	643,484	10,480,300	433,084	6,879,066	551,570	8,161,135	4,504	55,382
15	1,783,910	26,779,243	688,546	11,498,733	284,696	5,494,411	806,176	9,741,204	4,492	44,895
15年1月	141,953	2,238,459	49,851	826,614	24,602	366,351	67,290	1,043,050	210	2,444
2	114,534	1,774,044	53,755	885,391	12,158	211,450	48,372	673,403	249	3,800
3	98,741	1,660,080	52,311	875,304	12,842	275,940	33,561	508,616	27	220
4	134,133	2,077,443	62,146	1,042,474	12,682	353,030	59,137	680,179	168	1,760
5	297,467	3,061,025	58,025	1,000,413	32,220	483,375	207,099	1,576,032	123	1,205
6	145,236	2,558,560	53,834	891,559	38,093	880,135	52,228	777,266	1,081	9,600
7	118,690	1,919,860	73,297	1,238,811	9,475	123,065	35,848	557,454	70	530
8	187,597	2,445,652	61,929	1,011,675	22,278	421,820	102,110	1,004,157	1,280	8,000
9	124,384	1,989,626	60,071	994,983	22,165	385,292	41,997	608,721	151	630
10	101,999	1,631,210	56,676	945,167	4,328	99,410	40,233	574,357	762	12,276
11	147,463	2,492,891	51,064	854,089	37,097	754,596	59,120	883,406	182	800
12	171,713	2,930,393	55,587	932,253	56,756	1,139,947	59,181	854,563	189	3,630

資料：国土交通省「建設統計月報」

C. 用 途 別 着 工

(単位：棟, m<sup>2</sup>)

年月別	総 数		居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成11年	8,926	1,917,699	7,723	1,226,478	...	...	180	45,413	91	20,354
12	8,281	1,732,561	7,112	1,132,099	...	...	171	59,892	111	32,560
13	7,675	1,549,595	6,466	1,030,346	...	...	183	61,443	87	10,711
14	7,634	1,632,642	6,431	1,037,564	...	...	174	122,286	102	13,644
15	7,922	1,783,910	6,709	973,679	8	2,523	145	43,119	97	11,251
15年1月	640	141,953	523	87,125	...	...	16	3,516	5	1,261
2	597	114,534	486	74,864	...	...	14	3,287	9	364
3	594	98,741	479	61,769	...	...	16	3,726	14	1,530
4	712	134,133	615	80,157	—	—	11	3,716	12	2,163
5	652	297,467	558	90,822	—	—	10	3,322	5	549
6	664	145,236	557	78,596	4	1,034	10	2,517	7	486
7	779	118,690	692	92,144	—	—	11	3,702	5	370
8	710	187,597	596	80,856	2	1,222	11	9,503	12	1,397
9	687	124,384	593	85,306	—	—	14	2,150	6	1,086
10	655	101,999	571	75,062	1	117	11	2,127	5	370
11	583	147,463	499	65,252	1	150	10	2,947	5	415
12	649	171,713	540	101,726	—	—	11	2,606	12	1,260

  

年月別	商 業 用		卸売・小売業用		金融・保険業用		不動産業用		飲食店、 宿泊業用	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成11年	269	160,553	...	...	...	...	...	...	...	...
12	246	128,979	...	...	...	...	...	...	...	...
13	320	110,928	...	...	...	...	...	...	...	...
14	283	111,464	...	...	...	...	...	...	...	...
15	108	42,334	106	281,696	4	2,563	59	26,908	35	9,659
15年1月	23	13,214	...	...	...	...	...	...	...	...
2	49	18,636	...	...	...	...	...	...	...	...
3	36	10,484	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	15	13,063	—	—	10	3,850	2	406
5	...	...	20	167,242	—	—	15	3,464	2	309
6	...	...	11	14,506	—	—	2	606	2	326
7	...	...	12	4,715	—	—	1	153	11	1,413
8	...	...	9	55,245	1	447	16	4,063	5	1,016
9	...	...	11	9,032	1	1,316	1	17	6	1,004
10	...	...	8	3,100	—	—	8	7,766	2	262
11	...	...	7	7,017	2	800	3	6,150	2	4,567
12	...	...	13	7,776	—	—	3	839	3	356

資料：国土交通省「建設統計月報」

(注)1. 平成15年4月より建築物用途分類が改正された。

2. 平成15年3月までの居住専用住宅の数値は、旧分類による居住専用建築物の数値である。

建 築 物

鉱工業用		鉱業、建設業用		製造業用		公益事業用		電気・ガス・熱供給・水道用		情報通信業用		運輸業用	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
95	51,295	...	...	...	...	52	20,726	...	...	...	...	...	...
87	55,696	...	...	...	...	53	32,253	...	...	...	...	...	...
110	70,750	...	...	...	...	67	40,669	...	...	...	...	...	...
103	67,432	...	...	...	...	50	16,003	...	...	...	...	...	...
37	18,293	10	1,554	71	53,924	15	3,575	8	1,139	11	5,262	17	9,918
21	9,610	...	...	...	...	7	2,442	...	...	...	...	...	...
6	7,781	...	...	...	...	1	27	...	...	...	...	...	...
10	902	...	...	...	...	7	1,106	...	...	...	...	...	...
...	...	—	—	5	3,378	...	...	1	120	1	398	3	942
...	...	—	—	8	3,843	...	...	—	—	—	—	2	3,974
...	...	1	105	3	3,060	...	...	—	—	1	178	6	3,725
...	...	1	78	7	1,448	...	...	—	—	2	962	1	434
...	...	3	592	10	10,834	...	...	1	139	2	156	3	767
...	...	1	23	9	3,260	...	...	3	682	—	—	—	—
...	...	1	99	5	1,354	...	...	1	151	—	—	—	—
...	...	—	—	9	13,134	...	...	1	22	—	—	2	76
...	...	3	657	15	13,613	...	...	1	25	5	3,568	—	—

  

サービス業用		医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公務・文教用		公務用		他に分類されない建築物	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
209	170,411	...	...	...	...	...	...	260	214,841	...	...	47	7,628
161	144,381	...	...	...	...	...	...	255	126,203	...	...	85	20,498
146	113,483	...	...	...	...	...	...	275	108,667	...	...	21	2,598
207	107,964	...	...	...	...	...	...	283	154,857	...	...	1	1,428
49	23,904	90	106,653	79	59,155	115	39,788	60	29,680	65	29,819	24	7,514
23	12,940	...	...	...	...	...	...	22	11,845	...	...	—	—
11	3,158	...	...	...	...	...	...	21	6,417	...	...	—	—
15	7,806	...	...	...	...	...	...	17	11,418	...	...	—	—
...	...	11	8,976	6	5,047	16	10,871	...	...	4	1,046	—	—
...	...	7	8,490	3	1,630	13	2,623	...	...	8	11,004	1	195
...	...	8	3,587	21	17,770	20	5,592	...	...	9	12,763	2	385
...	...	6	3,376	12	3,665	15	5,923	...	...	3	307	—	—
...	...	10	4,687	10	11,449	10	1,222	...	...	5	374	4	3,628
...	...	9	3,476	9	8,573	10	5,643	...	...	3	456	11	2,360
...	...	10	6,265	12	2,803	5	1,306	...	...	13	846	2	371
...	...	13	39,819	4	1,412	13	3,638	...	...	10	1,846	2	218
...	...	16	27,977	2	6,806	13	2,970	...	...	10	1,177	2	357

D. 利 用 関 係 別

(単位：戸，㎡)

年月別	新							
	総 計		利 用 関 係					
			持 家		貸 家		給 与 住 宅	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成11年	11,471	1,231,830	4,934	709,057	3,051	169,352	29	1,769
12	10,267	1,144,340	4,409	631,890	2,057	119,558	54	3,503
13	9,697	1,041,659	4,183	588,225	2,525	134,194	36	2,781
14	10,096	1,061,686	3,887	538,722	2,731	153,975	54	3,640
15	9,447	981,534	4,239	578,873	2,644	130,911	5	875
15年1月	908	86,470	307	40,817	275	13,429	1	51
2	720	75,384	323	45,767	189	8,442	—	—
3	534	61,674	320	44,768	106	5,670	—	—
4	700	79,946	378	52,513	145	8,621	1	73
5	824	91,439	363	50,029	173	8,133	1	242
6	827	78,410	353	46,535	334	17,096	—	—
7	943	92,793	398	54,152	337	16,336	1	179
8	932	86,911	379	51,555	399	18,180	1	330
9	760	85,529	398	53,159	136	7,548	—	—
10	692	75,068	368	50,028	165	7,811	—	—
11	608	65,514	302	41,696	168	8,906	—	—
12	999	102,396	350	47,854	217	10,739	—	—

資料：国土交通省「建設統計月報」

種 類 別 着 工 住 宅

設								そ の 他	
別		種 類 別						件 数	床 面 積 m <sup>2</sup>
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	件	m <sup>2</sup>
3,457	351,652	11,182	1,201,877	289	29,953	—	—	336	18,565
3,747	389,389	9,950	1,112,232	317	32,108	—	—	344	22,676
2,953	316,459	9,388	1,015,725	309	25,934	—	—	338	19,751
3,424	365,349	9,792	1,038,473	302	22,984	2	229	488	24,337
2,559	270,875	9,182	963,162	264	18,298	1	74	440	21,156
325	32,173	885	84,182	23	2,288	—	—	46	2,843
208	21,175	707	73,811	13	1,573	—	—	26	1,112
108	11,236	512	59,767	22	1,907	—	—	47	2,544
176	18,739	669	77,826	31	2,120	—	—	46	2,517
287	33,035	790	89,662	34	1,777	—	—	35	1,341
140	14,779	799	76,914	27	1,422	1	74	49	2,171
207	22,126	912	90,714	31	2,079	—	—	33	1,629
153	16,846	880	85,130	52	1,781	—	—	38	1,517
226	24,822	752	84,402	8	1,127	—	—	28	1,339
159	17,229	686	74,448	6	620	—	—	30	1,308
138	14,912	604	65,062	4	452	—	—	41	1,735
432	43,803	986	101,244	13	1,152	—	—	21	1,100

## 2. 住 居

ここに掲げるものは、平成10年10月1日に実施された「住宅・土地統計調査」の結果である。調査対象は、調査のただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設②皇室用財産である施設③拘

### A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数及び

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は住宅 以外で人が居住 する建物数	世 帯				
		総 数 (注)1	主 世 帯		2人以上の世帯	
			1人世帯		2人以上の世帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用
住宅総数 (注)2	457,200	459,100	68,600	1,000	382,000	200
1. 住宅の種類						
専用住宅	440,900	442,600	66,700	1,000	367,700	200
農林漁業併用住宅	1,200	1,200	100	—	1,200	—
店舗その他の併用住宅	15,100	15,200	1,800	0	13,100	—
2. 住宅の所有の関係						
持 ち 家	324,700	326,100	26,200	—	298,500	—
借 家	127,100	127,400	42,400	1,000	83,500	200
公営、公団、公社の借家	32,000	32,000	7,900	—	24,100	—
公営の借家	17,100	17,100	4,400	—	12,600	—
公団、公社の借家	14,900	14,900	3,500	—	11,400	—
民 営 借 家	84,400	84,600	30,700	800	52,800	100
一 戸 建	12,300	12,300	2,400	—	9,900	—
長 屋 建	14,800	14,800	4,000	100	10,700	0
共同住宅(木造)	10,100	10,100	4,500	300	5,200	0
共同住宅(非木造)	46,800	46,900	19,700	300	26,700	0
そ の 他	500	500	100	—	300	0
給 与 住 宅	10,700	10,900	3,800	200	6,600	100
住宅以外で人が居住する 建物総数 (注)3	1,400	1,500	…	…	…	…
会社等の寮・寄宿舎	500	500	…	…	…	…
学校等の寮・寄宿舎	100	100	…	…	…	…
下 宿 屋	0	0	…	…	…	…
旅 館 ・ 宿 泊 所	0	0	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	700	800	…	…	…	…

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)1. 設備専用・共用「不詳」を含む。

2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

3. 建物の所有の関係「不詳」を含む。

4. 標本調査による推定値であるため、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章した。そのため

# の 現 況

時期において調査単位区に在る住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯である。  
 置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所④自衛隊の営舎その他の施設⑤在日米軍施設

## 建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

(平成10年10月1日現在)

数		世 帯 人 員						
同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯	
普通世帯	準 世 帯		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		普通世帯	準 世 帯
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用		
1,200	600	1,419,000	68,600	1,000	1,331,100	500	3,900	600
1,100	600	1,362,900	66,700	1,000	1,277,800	500	3,700	600
—	—	4,900	100	—	4,800	—	—	—
100	0	51,300	1,800	0	48,500	—	200	0
1,100	300	1,106,100	26,200	—	1,075,900	—	3,700	300
100	300	299,600	42,400	1,000	255,300	500	200	300
0	—	81,600	7,900	—	73,600	—	100	—
0	—	43,200	4,400	—	38,700	—	100	—
—	—	38,400	3,500	—	34,900	—	—	—
0	100	191,000	30,700	800	159,100	300	100	100
0	—	35,500	2,400	—	33,200	—	0	—
0	0	36,400	4,000	100	32,200	0	0	0
—	0	19,600	4,500	300	14,700	100	—	0
—	100	98,100	19,700	300	77,800	100	—	100
—	—	1,400	100	—	1,200	0	—	—
0	200	27,000	3,800	200	22,600	200	0	200
400	1,100	26,800	…	…	…	…	1,000	25,800
100	400	7,900	…	…	…	…	100	7,800
—	100	4,400	…	…	…	…	—	4,400
—	0	100	…	…	…	…	—	100
0	—	100	…	…	…	…	100	—
300	500	14,300	…	…	…	…	800	13,500

内訳と総数は必ずしも一致しない。

B. 住宅の所有、居住室

所有の関係 居住室数	総数	居 住				
		6.0畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
住宅総数	457,200	1,100	12,200	10,300	14,700	22,800
1室	13,900	1,100	11,700	800	400	—
2	15,600	—	600	8,300	5,600	600
3	48,300	—	—	1,200	7,700	18,800
4	81,800	—	—	—	1,000	2,900
5	81,100	—	—	—	—	500
6	76,100	—	—	—	—	—
7	45,800	—	—	—	—	—
8	30,500	—	—	—	—	—
9	15,900	—	—	—	—	—
10室以上	42,700	—	—	—	—	—
持ち家	324,700	0	100	600	1,400	2,900
1室	100	0	0	0	0	—
2	1,100	—	100	300	500	100
3	6,600	—	—	300	500	1,500
4	40,600	—	—	—	400	900
5	70,700	—	—	—	—	400
6	72,900	—	—	—	—	—
7	44,800	—	—	—	—	—
8	29,900	—	—	—	—	—
9	15,700	—	—	—	—	—
10室以上	42,300	—	—	—	—	—
借家	127,100	1,100	12,100	9,700	13,300	19,900
1室	13,800	1,100	11,600	800	400	—
2	14,500	—	500	8,000	5,100	500
3	41,700	—	—	1,000	7,200	17,300
4	41,200	—	—	—	600	2,000
5	10,400	—	—	—	—	100
6	3,100	—	—	—	—	—
7	1,000	—	—	—	—	—
8	600	—	—	—	—	—
9	200	—	—	—	—	—
10室以上	400	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)1. 総数には、建物の所有の関係「不詳」を含む。

2. 標本調査による推定値であるため、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章した。そのため

C. 家計を主に支える者の従業上の

家計を主に支える 者の従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
				総数	公営の借家
普通世帯総数	458,900	457,200	324,700	127,100	17,100
自営業主	71,900	71,700	61,100	10,700	1,600
雇用者	287,600	286,300	200,100	86,200	9,800
無職	83,700	83,500	58,200	25,300	5,400

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 総数には、「不詳」を含む。



数、居室の畳数別住宅数

(平成10年10月1日現在)

室の畳数								1住宅当たりの居室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
25,000	24,200	33,300	26,400	63,600	109,900	56,100	52,200	37.04
0	—	—	—	—	—	—	—	6.84
400	0	100	—	0	—	0	0	11.54
12,800	4,100	2,400	700	400	100	0	0	17.37
9,700	16,900	22,500	12,800	12,100	3,400	400	0	25.44
1,200	2,200	6,100	10,100	30,300	27,700	2,700	400	33.90
800	600	1,500	2,000	16,000	43,600	9,700	1,700	39.83
—	500	300	500	3,000	23,400	14,900	3,300	46.12
—	—	400	100	900	7,500	15,700	5,800	51.85
—	—	—	100	400	2,200	6,800	6,400	57.43
—	—	—	—	600	1,900	5,700	34,500	73.80
6,300	8,300	18,000	18,400	56,600	105,400	55,100	51,500	43.91
0	—	—	—	—	—	—	—	9.27
100	—	0	—	0	—	0	0	13.89
2,100	700	700	300	300	100	0	0	19.85
2,600	5,100	10,800	7,800	9,600	2,900	400	0	27.50
800	1,500	4,400	7,800	26,900	25,900	2,600	300	34.45
700	500	1,300	1,800	15,200	42,300	9,500	1,700	40.01
—	400	300	400	2,800	22,800	14,700	3,100	46.18
—	—	400	100	900	7,400	15,400	5,700	51.85
—	—	—	100	400	2,100	6,700	6,300	57.40
—	—	—	—	500	1,900	5,700	34,200	73.82
18,700	15,900	15,300	8,000	7,000	4,400	1,000	800	19.50
—	—	—	—	—	—	—	—	6.82
400	0	0	—	—	—	—	—	11.35
10,700	3,300	1,700	400	100	100	—	—	16.98
7,200	11,700	11,700	5,000	2,500	500	0	—	23.41
400	700	1,700	2,300	3,400	1,700	100	100	30.23
100	100	200	200	800	1,400	200	100	35.64
—	0	0	100	100	600	200	100	43.57
—	—	0	0	0	100	300	100	51.99
—	—	—	—	—	0	100	100	59.06
—	—	—	—	0	0	100	300	70.92

内訳と総数は必ずしも一致しない。

地位、住宅の所有の関係別普通世帯数

(平成10年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家					
公団・公社の借家	民営借家(木造)	民営借家(非木造)	給与住宅		
14,900	35,600	48,900	10,700	1,200	400
900	4,500	3,500	200	100	100
10,800	21,200	34,300	10,100	1,000	300
2,600	8,700	8,300	300	100	100

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(平成10年10月1日現在)

住宅の種類 建築の時期	総数 (注)	持ち家	借家							給 住	与 宅
			総数	公 営	公 社 ・ 公 団	民 営					
						木 造 設備専用	木 造 設備共用	非木造 設備専用	非木造 設備共用		
住宅総数	457,200	324,700	127,100	17,100	14,900	35,000	500	48,500	400	10,700	
終戦前	26,400	22,300	4,100	0	—	3,900	0	—	—	100	
終戦時～昭和35年	21,800	17,400	4,400	1,200	—	2,900	0	100	—	100	
昭和36年～昭和45年	55,200	32,200	22,900	3,500	9,600	6,000	100	1,100	—	2,600	
昭和46年～昭和55年	119,000	91,200	27,700	6,500	2,600	10,200	100	5,900	200	2,300	
昭和56年～平成2年	131,500	98,500	33,100	2,800	2,000	7,700	200	18,000	100	2,200	
平成3年～平成10年9月	96,900	62,400	34,700	3,100	700	4,100	—	23,300	—	3,300	
不詳	6,300	600	200	—	—	100	—	100	—	0	
専用住宅	440,900	311,300	124,400	17,000	14,900	33,800	500	47,700	400	10,100	
終戦前	24,000	20,400	3,600	0	—	3,500	0	—	—	100	
終戦時～昭和35年	20,100	16,100	4,100	1,200	—	2,700	0	100	—	100	
昭和36年～昭和45年	53,000	30,200	22,800	3,500	9,600	5,900	100	1,000	—	2,600	
昭和46年～昭和55年	114,800	87,700	27,100	6,500	2,600	9,900	100	5,600	200	2,200	
昭和56年～平成2年	127,900	95,500	32,500	2,800	2,000	7,500	200	17,700	100	2,100	
平成3年～平成10年9月	95,100	60,900	34,100	3,000	700	4,100	—	23,200	—	3,100	
不詳	6,000	600	200	—	—	100	—	100	—	0	
農林漁業併用住宅	1,200	1,200	0	—	—	0	—	—	—	—	
終戦前	400	400	—	—	—	—	—	—	—	—	
終戦時～昭和35年	100	100	0	—	—	0	—	—	—	—	
昭和36年～昭和45年	300	300	—	—	—	—	—	—	—	—	
昭和46年～昭和55年	100	100	—	—	—	—	—	—	—	—	
昭和56年～平成2年	200	200	—	—	—	—	—	—	—	—	
平成3年～平成10年9月	0	0	—	—	—	—	—	—	—	—	
不詳	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
店舗その他の併用住宅	15,100	12,200	2,700	100	—	1,300	—	800	—	500	
終戦前	2,000	1,500	500	—	—	500	—	—	—	0	
終戦時～昭和35年	1,500	1,200	200	—	—	200	—	—	—	0	
昭和36年～昭和45年	1,900	1,700	100	—	—	100	—	0	—	0	
昭和46年～昭和55年	4,100	3,400	700	0	—	300	—	200	—	100	
昭和56年～平成2年	3,400	2,800	600	0	—	100	—	300	—	100	
平成3年～平成10年9月	2,000	1,500	500	0	—	100	—	200	—	200	
不詳	400	100	0	—	—	—	—	0	—	—	

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 1, 総数には、「不詳」を含む。

2. 標本調査による推定値であるため、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章した。そのため、内訳と総数は必ずしも一致しない。

## E. 住宅の種類、所有の関係、居住世帯の有無別住宅数

(平成10年10月1日現在)

住宅の種類 居住世帯の有無	住 総 宅 数	居 住 世 帯 あ り					居 住 世 帯 な し	
		総 数 (注)	専用・併用の別		持ち家・借家の別		うち空き家	
			専用住宅	併用住宅	持ち家	借 家		
平成10年	525,800	457,200	440,900	16,300	324,700	127,100	68,600	64,200
奈良市	144,070	124,880	121,420	3,460	78,420	43,060	19,190	18,160
大和高田市	29,130	24,710	23,910	800	17,720	6,930	4,420	4,220
大和郡山市	33,680	29,330	27,980	1,350	21,760	7,270	4,350	4,110
天理市	22,430	19,700	18,530	1,170	12,110	7,400	2,730	2,440
橿原市	48,880	41,220	39,810	1,410	26,800	14,430	7,650	7,230
桜井市	22,570	19,370	18,290	1,070	13,480	5,640	3,200	2,690
五條市	12,470	10,750	9,930	820	8,190	2,560	1,720	1,670
御所市	12,310	10,560	10,060	500	8,110	2,390	1,750	1,690
生駒市	41,050	36,460	35,560	910	27,200	8,490	4,590	4,270
香芝市	20,290	18,140	17,850	300	13,700	4,400	2,140	2,050
平群町	6,780	6,270	6,140	130	5,510	760	510	490
三郷町	9,850	8,450	8,320	130	5,450	3,000	1,400	1,330
斑鳩町	10,210	8,700	8,260	430	6,480	2,180	1,510	1,390
田原本町	10,350	9,640	9,270	370	7,410	2,160	720	620
榛原町	6,240	5,690	5,280	410	5,280	410	550	490
上牧町	7,360	6,730	6,420	310	4,650	2,080	630	600
王寺町	9,380	7,840	7,780	70	5,060	2,780	1,540	1,480
広陵町	8,930	8,250	7,910	340	7,190	1,020	680	640
大淀町	6,990	5,920	5,720	200	5,240	690	1,060	990

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)総数には、住宅の所有の関係の不詳を含む。

F. 住宅の構造、建築の時期別住宅数

(平成10年10月1日現在)

区分	総数 (注)	建築の時期					
		終戦前	終戦時 ～昭和45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～10年9月
住宅総数	457,200	26,400	77,000	119,000	131,500	65,500	31,400
木造	237,900	25,000	50,600	67,900	59,600	21,100	11,900
鉄骨・鉄筋コンクリート	78,900	1,100	9,400	21,400	28,700	10,900	6,700
鉄骨・鉄筋コンクリートの	127,200	300	16,100	27,200	39,900	28,900	11,300
その他	1,000	—	0	300	400	200	100
奈良市	124,880	4,570	21,140	27,390	41,360	17,340	9,500
木造	48,510	4,120	8,740	13,390	13,630	3,880	3,700
防火木造	17,510	280	2,350	3,520	7,490	2,070	1,580
大和高田市	24,710	600	4,690	6,320	7,490	4,500	1,050
木造	15,240	580	4,110	4,200	4,270	1,610	440
防火木造	2,550	20	440	520	910	270	390
大和郡山市	29,330	1,550	4,900	9,140	7,700	3,590	2,140
木造	15,820	1,440	3,540	4,520	4,120	1,430	710
防火木造	6,660	90	510	1,980	2,210	1,260	560
天理市	19,700	1,380	3,970	4,730	4,360	3,830	1,220
木造	10,220	1,260	2,490	2,840	2,430	890	310
防火木造	4,000	130	830	1,020	880	600	530
橿原市	41,220	1,560	7,350	11,650	8,490	8,620	3,510
木造	20,160	1,530	5,230	6,960	3,510	1,890	1,010
防火木造	6,930	10	950	2,280	1,920	1,260	510
桜井市	19,370	1,770	3,830	4,680	4,640	2,660	1,450
木造	11,120	1,720	2,560	2,600	2,560	850	700
防火木造	3,070	50	510	770	850	640	170
五條市	10,750	1,510	2,360	2,300	2,300	1,740	530
木造	7,340	1,480	2,130	1,550	1,410	640	120
防火木造	1,260	10	130	230	460	310	130
御所市	10,560	830	2,610	2,720	2,610	1,220	500
木造	7,320	790	2,150	2,010	1,420	610	310
防火木造	1,340	20	120	280	610	180	110
生駒市	36,460	690	3,240	11,170	12,250	4,840	3,440
木造	14,220	650	2,110	5,180	4,090	1,030	970
防火木造	11,540	40	1,040	3,520	4,580	1,140	1,030
香芝市	18,140	430	1,790	5,190	6,590	2,230	1,750
木造	10,450	430	1,690	3,310	3,360	780	780
防火木造	3,320	—	60	1,020	1,680	350	200
平群町	6,270	220	390	2,690	2,090	430	450
木造	4,910	200	340	2,130	1,700	380	160
防火木造	—	—	—	—	—	—	—
三郷町	8,450	30	910	3,270	2,540	1,130	550
木造	4,540	30	840	1,770	1,470	240	170
防火木造	500	—	—	20	160	270	40
斑鳩町	8,700	380	1,340	3,430	1,900	1,100	500
木造	3,910	290	760	1,340	940	350	210
防火木造	2,960	80	490	1,060	670	460	190
田原本町	9,640	690	1,650	2,640	2,480	1,450	630
木造	6,230	680	1,250	1,740	1,490	910	140
防火木造	1,810	10	310	340	440	430	270
榛原町	5,690	310	670	2,330	1,220	1,060	100
木造	3,470	300	520	1,490	740	410	20
防火木造	1,090	10	140	540	290	90	30
上牧町	6,730	80	2,020	1,940	2,060	510	110
木造	1,370	80	280	500	340	170	—
防火木造	1,930	—	20	770	950	150	30
王寺町	7,840	190	1,310	1,380	3,580	1,020	350
木造	2,580	170	610	690	920	100	70
防火木造	2,530	10	230	610	1,450	130	90
広陵町	8,250	260	1,290	900	3,860	1,480	420
木造	4,280	260	1,070	750	1,690	310	180
防火木造	1,260	—	20	110	910	170	50
大淀町	5,920	350	790	1,470	1,890	840	560
木造	5,750	350	790	1,430	1,820	790	550
防火木造	20	—	—	—	10	10	—

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)総数には建築時期の不詳を含む。

## G. 住宅の所有の関係別1住宅当たり居住室数等

(平成10年10月1日現在)

区 分	1 住 宅 当 た り			1人当たり 居住室の畳数	1室当たり 人 員
	居住室数	居住室の畳数	延べ面積 (㎡)		
住 宅 総 数	5.73	37.04	107.09	11.90	0.54
持 借	6.66	43.91	129.15	12.89	0.51
奈 良 市	3.33	19.50	50.69	8.27	0.71
持 借	4.98	32.80	92.57	11.33	0.58
大 和 市	6.00	40.69	117.35	12.53	0.54
持 借	3.12	18.44	47.45	8.17	0.72
大 田 市	5.20	33.15	90.04	11.14	0.57
持 借	5.93	38.63	106.09	11.84	0.55
大 山 市	3.36	19.12	49.01	8.53	0.67
持 借	5.64	35.26	103.32	11.20	0.56
天 理 市	6.35	40.60	120.24	11.95	0.53
持 借	3.51	19.26	52.65	8.01	0.69
樞 原 市	5.70	35.78	106.12	11.08	0.57
持 借	7.19	46.06	140.63	12.43	0.52
櫻 井 市	3.27	18.97	49.65	7.75	0.75
持 借	5.56	35.38	99.22	11.79	0.54
五 條 市	6.85	44.26	127.28	12.81	0.50
持 借	3.17	18.89	47.12	8.73	0.68
御 所 市	6.08	38.36	115.33	11.71	0.54
持 借	7.11	46.15	141.26	12.96	0.50
香 芝 市	3.60	19.72	53.32	7.61	0.72
持 借	6.23	39.92	121.01	12.36	0.52
平 群 町	7.23	47.30	144.70	13.28	0.49
持 借	3.01	16.26	45.08	7.51	0.72
斑 鳩 町	6.76	42.95	132.19	13.14	0.48
持 借	7.68	49.48	154.59	14.05	0.46
田 原 町	3.66	20.83	56.28	8.61	0.66
持 借	5.60	38.28	106.77	12.39	0.55
香 芝 市	6.30	43.54	123.69	13.19	0.52
持 借	3.37	21.43	52.55	8.87	0.72
平 群 町	6.11	41.09	117.07	12.19	0.55
持 借	6.87	46.75	135.93	13.12	0.52
三 郷 町	3.74	23.47	58.39	8.44	0.74
持 借	6.09	40.32	113.29	12.37	0.54
斑 鳩 町	6.48	43.11	121.86	12.82	0.52
持 借	3.27	20.11	51.23	8.05	0.76
田 原 町	5.24	35.07	95.48	12.19	0.55
持 借	6.43	44.10	121.99	13.38	0.51
三 郷 町	3.07	18.72	47.44	8.81	0.69
斑 鳩 町	6.19	39.72	117.28	12.05	0.53
持 借	7.13	45.65	138.79	12.98	0.49
田 原 町	3.39	22.11	53.34	8.39	0.78
持 借	6.63	42.10	123.75	12.24	0.52
三 郷 町	7.62	49.03	145.56	13.09	0.49
持 借	3.24	18.31	48.83	7.67	0.74
上 原 町	6.56	43.60	124.51	12.75	0.52
持 借	6.74	45.05	128.26	12.91	0.52
上 原 町	4.24	24.63	75.59	9.76	0.59
持 借	5.42	35.29	102.48	11.20	0.58
王 寺 町	6.31	42.92	123.60	12.84	0.53
持 借	3.44	18.25	55.33	6.71	0.79
王 寺 町	5.39	34.87	99.81	11.05	0.59
持 借	6.40	42.34	123.10	12.47	0.53
廣 陵 町	3.56	21.27	57.44	7.83	0.76
持 借	6.71	46.58	133.00	12.46	0.56
大 淀 町	7.15	50.04	143.93	12.91	0.54
持 借	3.58	22.18	55.90	8.02	0.77
大 淀 町	6.63	43.86	137.11	12.92	0.51
持 借	6.96	46.79	147.10	13.41	0.50
大 淀 町	4.13	21.48	60.81	8.07	0.65

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

H. 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、1か月家賃別借家数

(平成10年10月1日現在)

区 分	総 数 (注)	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代							
		5,000円 未 満	5,000～ 9,999	10,000～ 14,999	15,000～ 19,999	20,000～ 24,999	25,000～ 29,999	30,000～ 39,999	40,000～ 49,999
借 家 総 数	127,100	8,300	6,400	8,300	5,100	4,800	4,100	18,000	18,400
専 用 住 宅	124,400	7,600	6,300	8,200	5,000	4,500	4,000	17,700	18,300
公 営 の 借 家	17,000	3,700	3,400	4,100	1,900	1,400	800	900	300
公 団 ・ 公 社 の 借 家	14,900	—	—	100	500	300	1,000	6,900	2,600
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	33,800	1,600	600	1,600	1,100	1,700	1,700	6,100	6,100
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	500	0	100	0	100	300	0	0	—
民 営 借 家 (非 木 造)	48,100	400	100	300	300	200	400	3,300	8,900
給 与 住 宅	10,100	2,000	2,100	2,100	1,000	700	200	500	300
農 林 漁 業 併 用 住 宅	0	—	—	—	—	—	—	0	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,700	600	100	100	100	200	100	300	100

区 分	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代								
	50,000～ 59,999	60,000～ 69,999	70,000～ 79,999	80,000～ 89,999	90,000～ 99,999	100,000～ 109,999	110,000～ 119,999	120,000～ 129,999	130,000円 以 上
借 家 総 数	14,100	11,700	10,000	6,400	2,800	3,000	1,900	900	1,600
専 用 住 宅	13,900	11,600	9,800	6,400	2,600	2,900	1,900	800	1,500
公 営 の 借 家	200	100	0	0	—	—	—	—	—
公 団 ・ 公 社 の 借 家	700	500	500	300	400	300	300	300	100
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	4,900	2,400	2,300	1,400	200	600	100	300	700
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民 営 借 家 (非 木 造)	7,900	8,400	6,800	4,500	2,000	1,900	1,400	300	500
給 与 住 宅	200	100	100	200	100	100	100	0	200
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	200	100	200	0	100	100	—	0	100

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

- (注) 1. 総数には不詳を含む。  
 2. 標本調査による推定値であるため、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章した。そのため、内訳と総数は必ずしも一致しない。