

第11章 建築・住居

1. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡，予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成12年	1,732,561	28,783,884	15,245	271,302	36,391	986,310	92,464	2,283,006	766,613	11,121,898	821,848	14,121,368
13	1,549,595	26,907,843	12,307	223,571	9,241	228,770	81,772	3,349,655	634,673	9,293,276	811,602	13,812,571
14	1,632,642	25,575,883	11,274	167,107	13,763	279,340	68,211	1,548,405	782,344	11,129,967	757,050	12,451,064
15	1,783,910	26,779,243	15,994	276,469	16,727	201,771	63,245	1,487,817	910,380	11,756,347	777,564	13,056,839
16	1,505,554	23,436,211	7,267	159,887	7,101	202,024	47,855	950,565	667,614	9,123,153	775,717	13,000,582
16年1月	154,179	1,998,034	489	2,000	—	—	3,115	51,162	102,632	1,173,786	47,943	771,086
2	115,143	1,962,553	3,142	106,050	4,138	150,165	3,499	47,928	50,124	733,977	54,240	924,433
3	126,480	1,997,794	11	112	—	—	2,147	17,910	51,962	765,494	72,360	1,214,278
4	134,088	2,081,861	—	—	2,532	45,590	5,702	213,945	61,092	722,668	64,762	1,099,658
5	127,284	1,874,758	—	—	—	—	811	22,070	70,626	926,249	55,847	926,439
6	148,041	2,224,629	—	—	—	—	17,113	289,823	59,942	715,448	70,986	1,219,358
7	132,145	2,073,126	—	—	11	71	5,990	116,442	49,367	680,092	76,777	1,276,521
8	122,463	1,961,998	2,146	35,100	—	—	1,177	21,265	39,126	576,756	80,014	1,328,877
9	129,922	2,094,563	193	2,100	119	2,083	2,023	29,000	58,209	893,953	69,378	1,167,427
10	95,334	1,505,406	501	7,000	31	515	191	2,950	36,617	523,158	57,994	971,783
11	116,871	1,888,903	157	1,325	270	3,600	1,931	43,970	47,712	718,682	66,801	1,121,326
12	103,604	1,772,586	628	6,200	—	—	4,156	94,100	40,205	692,890	58,615	979,396

資料：国土交通省「建設統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡，予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート、鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造り・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成12年	1,732,561	28,783,884	714,282	12,241,541	392,395	7,527,768	620,276	8,923,576	5,608	90,999
13	1,549,595	26,907,843	656,439	11,111,547	306,841	5,824,512	580,793	9,901,735	5,522	70,049
14	1,632,642	25,575,883	643,484	10,480,300	433,084	6,879,066	551,570	8,161,135	4,504	55,382
15	1,783,910	26,779,243	688,546	11,498,733	284,696	5,494,411	806,176	9,741,204	4,492	44,895
16	1,505,554	23,436,211	691,826	11,486,179	217,101	3,671,898	594,808	8,260,559	1,819	17,575
16年1月	154,179	1,998,034	39,619	642,216	39,944	544,550	74,397	807,268	219	4,000
2	115,143	1,962,553	53,776	901,568	26,054	492,909	34,937	565,676	376	2,400
3	126,480	1,997,794	63,590	1,039,281	17,697	342,302	45,151	615,961	42	250
4	134,088	2,081,861	61,161	1,059,242	17,591	280,094	55,154	742,155	182	370
5	127,284	1,874,758	47,315	781,648	5,459	101,190	74,068	987,170	442	4,750
6	148,041	2,224,629	65,575	1,092,759	24,341	450,672	57,917	678,335	208	2,863
7	132,145	2,073,126	64,584	1,070,512	15,503	276,522	51,987	725,610	71	482
8	122,463	1,961,998	67,056	1,120,568	7,484	135,600	47,895	705,680	28	150
9	129,922	2,094,563	63,887	1,057,834	23,122	390,900	42,883	645,129	30	700
10	95,334	1,505,406	51,025	830,525	13,090	200,980	31,041	472,638	178	1,263
11	116,871	1,888,903	60,720	986,250	15,088	252,479	41,031	649,877	32	297
12	103,604	1,772,586	53,518	903,776	11,728	203,700	38,347	665,060	11	50

資料：国土交通省「建設統計月報」

C. 用 途 別 着 工

(単位：棟, m²)

年 月 別	総 数		居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成12年	8,281	1,732,561	7,112	1,132,099	...	...	171	59,892	111	32,560
13	7,675	1,549,595	6,466	1,030,346	...	...	183	61,443	87	10,711
14	7,634	1,632,642	6,431	1,037,564	...	...	174	122,286	102	13,644
15	7,922	1,783,910	6,709	973,679	8	2,523	145	43,119	97	11,251
16	7,727	1,505,554	6,595	1,014,051	22	6,400	144	39,969	87	9,410
16年1月	498	154,179	419	88,837	1	185	6	1,849	9	593
2	596	115,143	512	85,277	1	109	8	1,248	3	75
3	694	126,480	579	84,520	8	2,667	15	2,587	14	1,132
4	677	134,088	585	87,945	—	—	7	2,549	9	543
5	578	127,284	483	65,517	1	169	11	2,204	5	467
6	760	148,041	650	92,723	2	450	16	5,072	5	718
7	701	132,145	600	89,388	—	—	11	3,789	11	932
8	682	122,463	581	85,390	2	987	11	6,252	9	881
9	721	129,922	638	103,090	4	1,335	16	4,062	4	371
10	575	95,334	504	75,701	1	161	14	3,993	4	953
11	672	116,871	570	84,189	1	79	13	2,749	8	607
12	573	103,604	474	71,474	1	258	16	3,615	6	2,138

年 月 別	商 業 用		卸売・小売業用		金融・保険業用		不動産業用		飲食店, 宿泊業用	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成12年	246	128,979	...	...	...	...	...	...	...	...
13	320	110,928	...	...	...	...	...	...	...	...
14	283	111,464	...	...	...	...	...	...	...	...
15	108	42,334	106	281,696	4	2,563	59	26,908	35	9,659
16	...	...	148	113,145	4	610	79	25,744	59	22,131
16年1月	...	...	16	25,774	—	—	3	2,046	3	7,842
2	...	...	14	2,430	—	—	4	668	4	1,534
3	...	...	12	9,495	—	—	8	1,981	9	2,221
4	...	...	14	16,047	3	572	10	1,874	3	1,725
5	...	...	20	32,444	—	—	13	2,541	8	1,403
6	...	...	16	5,083	—	—	2	7,007	5	808
7	...	...	10	12,736	—	—	9	1,692	5	2,747
8	...	...	14	1,525	1	38	6	1,905	4	752
9	...	...	3	384	—	—	3	1,306	9	1,231
10	...	...	11	3,173	—	—	1	25	5	854
11	...	...	5	1,042	—	—	18	4,138	2	711
12	...	...	13	3,012	—	—	2	561	2	303

資料：国土交通省「建設統計月報」

(注)1. 平成15年4月より建築物用途分類が改正された。

2. 平成15年3月までの居住専用住宅の数値は、旧分類による居住専用建築物の数値である。

建 築 物

鉱工業用		鉱業、建設業用		製造業用		公益事業用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用		運輸業用	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
87	55,696	...	...	...	...	53	32,253	...	...	...	...	...	...
110	70,750	...	...	...	...	67	40,669	...	...	...	...	...	...
103	67,432	...	...	...	...	50	16,003	...	...	...	...	...	...
37	18,293	10	1,554	71	53,924	15	3,575	8	1,139	11	5,262	17	9,918
...	...	31	10,679	105	54,737	...	...	6	647	7	5,638	22	8,107
...	...	—	—	8	10,731	...	...	1	99	1	245	1	150
...	...	3	359	8	5,193	...	...	1	19	—	—	3	2,466
...	...	4	867	7	4,795	...	...	—	—	—	—	1	25
...	...	1	166	14	899	...	...	—	—	—	—	2	569
...	...	1	25	14	12,268	...	...	1	164	1	3,980	1	228
...	...	2	577	11	2,750	...	...	—	—	1	189	1	98
...	...	7	1,238	2	1,109	...	...	1	75	1	141	6	2,396
...	...	—	—	7	3,347	...	...	1	183	1	125	1	1,830
...	...	3	6,314	8	2,076	...	...	1	107	—	—	3	95
...	...	3	435	8	3,940	...	...	—	—	—	—	2	180
...	...	3	223	8	3,418	...	...	—	—	2	958	—	—
...	...	4	475	10	4,211	...	...	—	—	—	—	1	70

サービス業用		医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公務・文教用		公務用		他に分類されない建築物	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
161	144,381	...	...	...	...	...	...	255	126,203	...	...	85	20,498
146	113,483	...	...	...	...	...	...	275	108,667	...	...	21	2,598
207	107,964	...	...	...	...	...	...	283	154,857	...	...	1	1,428
49	23,904	90	106,653	79	59,155	115	39,788	60	29,680	65	29,819	24	7,514
...	...	100	71,700	80	31,162	139	66,916	...	...	84	20,505	15	4,003
...	...	4	6,804	8	1,244	11	5,266	...	...	5	878	2	1,636
...	...	11	7,309	3	1,304	7	1,629	...	...	12	5,241	2	282
...	...	15	11,524	8	2,955	8	1,092	...	...	4	324	2	295
...	...	7	1,862	8	5,874	9	11,544	...	...	4	1,769	1	150
...	...	6	2,154	4	595	9	3,125	...	...	—	—	—	—
...	...	7	2,168	13	12,070	16	15,137	...	...	12	3,093	1	98
...	...	3	4,865	8	1,378	23	9,379	...	...	4	280	—	—
...	...	14	9,519	9	1,890	13	5,301	...	...	7	2,504	1	34
...	...	7	2,268	5	1,430	10	5,109	...	...	7	744	—	—
...	...	2	754	2	609	9	3,242	...	...	7	771	2	483
...	...	17	11,838	5	728	8	3,665	...	...	8	1,501	4	1,025
...	...	7	10,635	7	1,025	16	2,427	...	...	14	3,400	—	—

D. 利 用 関 係 別

(単位：戸，m²)

年月別	新							
	総 計		利 用 関 係					
			持 家		貸 家		給与住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成12年	10,267	1,144,340	4,409	631,890	2,057	119,558	54	3,503
13	9,697	1,041,659	4,183	588,225	2,525	134,194	36	2,781
14	10,096	1,061,686	3,887	538,722	2,731	153,975	54	3,640
15	9,447	981,534	4,239	578,873	2,644	130,911	5	875
16	9,990	1,021,295	4,040	548,516	2,856	152,217	10	1,364
16年1月	842	86,479	258	33,273	119	6,060	—	—
2	788	84,840	313	43,527	151	6,355	—	—
3	828	85,885	354	48,920	264	14,086	1	165
4	771	87,484	353	49,156	135	8,206	1	298
5	651	65,908	299	40,299	220	11,811	—	—
6	929	94,677	382	51,811	277	14,313	—	—
7	877	88,683	385	51,483	328	19,120	—	—
8	919	89,058	370	50,750	383	21,022	—	—
9	1,072	104,358	379	50,749	245	13,558	6	602
10	730	75,830	318	43,373	216	12,054	—	—
11	775	84,647	355	48,645	174	9,629	—	—
12	808	73,446	274	36,530	344	16,003	2	299

資料：国土交通省「建設統計月報」

種 類 別 着 工 住 宅

設								そ の 他	
別		種 類 別						件 数	床 面 積 m ²
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
3,747	389,389	9,950	1,112,232	317	32,108	—	—	344	22,676
2,953	316,459	9,388	1,015,725	309	25,934	—	—	338	19,751
3,424	365,349	9,792	1,038,473	302	22,984	2	229	488	24,337
2,559	270,875	9,182	963,162	264	18,298	1	74	440	21,156
3,084	319,198	9,735	999,003	255	22,292	—	—	392	22,879
465	47,146	826	85,250	16	1,229	—	—	23	3,561
324	34,958	779	83,727	9	1,113	—	—	26	1,446
209	22,714	809	84,374	19	1,511	—	—	24	1,216
282	29,824	758	85,882	13	1,602	—	—	57	1,999
132	13,798	640	64,898	11	1,010	—	—	27	1,307
270	28,553	891	92,192	38	2,485	—	—	46	2,345
164	18,080	853	87,352	24	1,331	—	—	32	2,466
166	17,286	875	85,949	44	3,109	—	—	39	1,535
442	39,449	1,059	101,633	13	2,725	—	—	33	1,983
196	20,403	707	73,227	23	2,603	—	—	45	2,955
246	26,373	764	83,433	11	1,214	—	—	23	1,181
188	20,614	774	71,086	34	2,360	—	—	17	885

2. 住 居

ここに掲げるものは、平成15年10月1日に実施された「住宅・土地統計調査」の結果である。調査対象は、調査のただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設②皇室用財産である施設③拘

A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数及び建

(単位：戸、世帯、人)

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は住宅 以外で人が居住 する建物数	世 帯 数			
		総 数	主 世 帯		同居世帯 の建物に
			1人世帯	2人以上の世帯	普通世帯
住宅総数 (注)1	482,600	484,800	87,600	395,100	1,700
1. 住宅の種類					
専用住宅	469,300	471,400	85,700	383,600	1,600
店舗その他の併用住宅	13,300	13,400	1,900	11,500	100
2. 住宅の所有の関係					
持ち家	348,300	350,200	36,100	312,200	1,600
借家	131,100	131,300	49,800	81,200	100
公営、公団、公社の借家	31,300	31,300	9,900	21,400	—
公営の借家	17,100	17,100	5,800	11,300	—
公団、公社の借家	14,200	14,200	4,100	10,200	—
民営借家	90,300	90,500	36,500	53,800	100
一戸建	15,600	15,700	3,700	11,900	100
長屋建	12,500	12,500	4,400	8,000	—
共同住宅(木造)	7,900	7,900	4,400	3,500	—
共同住宅(非木造)	54,000	54,100	23,800	30,200	0
その他	400	400	100	300	0
給与住宅	9,500	9,500	3,500	6,000	—
住宅以外で人が居住する 建物総数 (注)2	700	700	—	—	200
会社等の寮・寄宿舎	200	200	—	—	0
学校等の寮・寄宿舎	100	100	—	—	0
下宿屋	—	—	—	—	—
旅館・宿泊所	0	0	—	—	0
その他の建物	400	500	—	—	100

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)1. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2. 建物の所有の関係「不詳」を含む。

3. 標本調査による推定値であるため、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章した。そのため、

の 現 況

時期において調査単位区に在る住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯である。
置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所④自衛隊の営舎その他の施設⑤在日米軍施設

物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

(平成15年10月1日現在)

又は住宅以外 居住する世帯 準世帯	世 帯 人 員				
	総 数	主 世 帯		同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯	
		1 人 世 帯	2 人以上の世帯	普通世帯	準 世 帯
400	1,411,100	87,600	1,317,500	5,600	400
400	1,368,300	85,700	1,276,900	5,300	400
0	42,800	1,900	40,600	300	0
200	1,112,600	36,100	1,070,900	5,300	200
200	292,400	49,800	242,200	200	200
—	71,500	9,900	61,600	—	—
—	38,400	5,800	32,600	—	—
—	33,100	4,100	29,000	—	—
200	197,700	36,500	160,900	200	200
0	41,400	3,700	37,500	100	0
0	28,000	4,400	23,600	—	0
0	14,600	4,400	10,200	—	0
100	112,700	23,800	88,800	100	100
—	1,000	100	900	0	—
—	23,200	3,500	19,700	—	—
600	23,600	—	—	500	23,100
200	5,000	—	—	0	5,000
100	4,500	—	—	0	4,500
—	—	—	—	—	—
—	0	—	—	0	—
300	14,100	—	—	400	13,700

内訳と総数は必ずしも一致しない。

B. 住宅の所有、居住室数、

(単位：戸，畳)

所有の関係 居住室数	総数	居 住 室				
		5.9畳以下	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
住宅総数	482,600	400	13,000	9,200	13,900	19,100
1室	15,100	400	12,400	1,900	400	—
2	15,300	—	600	6,200	6,300	1,200
3	49,000	—	—	1,100	6,500	15,000
4	88,700	—	—	—	800	2,400
5	93,300	—	—	—	—	500
6	80,900	—	—	—	—	—
7	46,100	—	—	—	—	—
8	31,500	—	—	—	—	—
9	17,700	—	—	—	—	—
10室以上	41,700	—	—	—	—	—
持 ち 家	348,300	—	100	400	1,200	2,400
1室	100	—	100	0	—	—
2	1,300	—	0	300	400	200
3	6,700	—	—	100	600	1,400
4	45,600	—	—	—	300	500
5	82,900	—	—	—	—	400
6	77,400	—	—	—	—	—
7	44,900	—	—	—	—	—
8	30,800	—	—	—	—	—
9	17,400	—	—	—	—	—
10室以上	41,200	—	—	—	—	—
借 家	131,100	400	12,800	8,800	12,700	16,700
1室	15,000	400	12,300	1,900	400	—
2	14,000	—	600	5,900	5,900	1,000
3	42,200	—	—	1,000	5,900	13,500
4	43,200	—	—	—	500	2,000
5	10,400	—	—	—	—	200
6	3,600	—	—	—	—	—
7	1,100	—	—	—	—	—
8	700	—	—	—	—	—
9	300	—	—	—	—	—
10室以上	600	—	—	—	—	—

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)1. 総数には、居住室の畳数「不詳」を含む。

2. 住宅総数には、住宅の所有の関係「不詳」、居住室数「不詳」を含む。

3. 標本調査による推定値であるため、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章した。その

C. 家計を主に支える者の従業上の

(単位：世帯)

家計を主に支える 者の従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
				総数	公営の借家
普通世帯総数	484,500	482,600	348,300	131,100	17,100
自営業主	72,500	72,100	61,300	10,800	1,200
雇用者	263,100	262,000	187,100	74,900	7,400
無職	117,800	117,400	85,600	31,800	7,400

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)1. 総数には、「不詳」を含む。

2. 標本調査による推定値であるため、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章した。その

居室の畳数別住宅数

(平成15年10月1日現在)

の 畳 数								1 住宅当 り 居室 の 畳 数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
27,200	21,400	31,700	26,300	71,100	126,500	61,500	58,000	38.10
0	—	—	—	—	—	—	—	7.34
800	0	0	100	0	—	—	—	12.17
15,000	4,700	4,000	1,100	1,100	400	0	—	18.45
9,700	14,000	21,500	14,200	19,300	6,300	500	0	26.63
1,100	1,900	4,600	8,400	31,700	39,700	4,300	1,000	35.60
600	400	1,100	1,800	14,900	47,700	12,200	2,300	40.81
—	300	300	400	2,600	21,900	16,300	4,200	47.33
—	—	200	100	800	7,300	15,600	7,500	53.21
—	—	—	200	200	1,900	7,200	8,200	59.62
—	—	—	—	300	1,300	5,300	34,800	75.85
6,100	6,200	14,800	18,000	60,400	121,100	60,400	57,100	44.78
—	—	—	—	—	—	—	—	6.85
200	0	0	100	0	—	—	—	15.54
2,100	600	600	400	700	300	—	—	21.09
2,500	3,700	9,300	8,700	14,500	5,600	500	0	29.16
800	1,300	3,500	6,500	27,600	37,800	4,200	900	36.19
500	400	900	1,600	14,000	45,800	12,000	2,200	40.95
—	300	300	400	2,500	21,500	15,900	4,100	47.38
—	—	200	100	700	7,000	15,400	7,400	53.34
—	—	—	200	200	1,900	7,100	8,100	59.71
—	—	—	—	300	1,200	5,300	34,400	75.85
21,100	15,200	16,900	8,300	10,700	5,400	1,100	900	20.37
0	—	—	—	—	—	—	—	7.34
600	0	0	0	0	—	—	—	11.86
12,900	4,200	3,400	800	400	100	0	—	18.03
7,200	10,300	12,200	5,400	4,800	700	0	—	23.97
300	700	1,100	1,900	4,100	1,900	100	0	30.86
100	—	100	100	1,000	1,900	200	100	37.64
—	—	—	100	200	400	400	100	45.19
—	—	—	0	100	300	200	100	47.93
—	—	—	—	100	0	100	100	53.94
—	—	—	—	—	0	0	500	75.28

ため、内訳と総数は必ずしも一致しない。

地位、住宅の所有の関係別普通世帯数

(平成15年10月1日現在)

世 帯				同 居 世 帯	住宅以外の建物に 居住する世帯
家					
公団・公社の借家	民営借家(木造)	民営借家(非木造)	給 与 住 宅		
14,200	34,300	56,000	9,500	1,700	200
900	4,600	3,800	200	300	0
8,000	16,800	33,800	8,900	1,000	100
3,700	10,800	9,700	300	400	0

ため、内訳と総数は必ずしも一致しない。

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(単位：戸)

(平成15年10月1日現在)

住宅の種類 建築の時期	総数 (注)	持ち家	借家					給与住宅
			総数	公営	公団 ・ 公社	民営		
						木造	非木造	
住宅総数	482,600	348,300	131,100	17,100	14,200	34,300	56,000	9,500
昭和25年以前	32,300	27,100	5,100	200	—	4,600	100	200
昭和26年～昭和35年	11,400	8,800	2,600	500	—	1,900	100	100
昭和36年～昭和45年	47,800	29,200	18,600	2,500	7,600	6,000	1,000	1,600
昭和46年～昭和55年	103,200	79,500	23,700	6,100	4,200	7,000	4,900	1,500
昭和56年～平成2年	125,700	94,000	31,700	3,500	1,400	7,100	16,900	2,700
平成3年～平成12年	131,900	88,400	43,500	3,300	800	6,200	30,000	3,000
平成13年～平成15年9月	24,800	20,200	4,600	1,000	200	700	2,500	200
不詳	5,600	1,200	1,200	—	—	500	600	100
専用住宅	469,300	337,000	129,100	17,000	14,200	33,000	55,600	9,200
昭和25年以前	29,900	25,500	4,500	200	—	4,000	0	200
昭和26年～昭和35年	10,500	8,100	2,400	500	—	1,800	100	100
昭和36年～昭和45年	46,100	27,600	18,500	2,500	7,600	5,900	900	1,500
昭和46年～昭和55年	100,600	77,100	23,500	6,100	4,200	6,900	4,800	1,500
昭和56年～平成2年	122,500	91,300	31,300	3,500	1,400	7,000	16,800	2,700
平成3年～平成12年	129,700	86,500	43,300	3,300	800	6,200	29,800	3,000
平成13年～平成15年9月	24,500	19,800	4,600	1,000	200	700	2,500	200
不詳	5,500	1,100	1,200	—	—	500	600	100
店舗その他の併用住宅	13,300	11,300	2,000	0	—	1,200	400	300
昭和25年以前	2,300	1,700	700	—	—	600	0	0
昭和26年～昭和35年	900	700	200	0	—	100	0	0
昭和36年～昭和45年	1,700	1,500	100	0	—	100	0	0
昭和46年～昭和55年	2,700	2,500	200	0	—	100	0	0
昭和56年～平成2年	3,000	2,600	400	0	—	200	100	100
平成3年～平成12年	2,200	1,900	300	—	—	0	100	0
平成13年～平成15年9月	400	200	0	—	—	0	0	0
不詳	100	100	0	—	—	0	—	0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 1. 総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2. 標本調査による推定値であるため、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章した。そのため、内訳と総数は必ずしも一致しない。

E. 住宅の種類、所有の関係、居住世帯の有無別住宅数
(市及び人口1万5千以上の町村に関する調査)

(単位：戸)

(平成15年10月1日現在)

住宅の種類 居住世帯の有無	住 総 宅 数	居 住 世 帯 あ り					居 住 世 帯 な し	
		総 数 (注)	専用・併用の別		持ち家・借家の別		うち空き家	
			専用住宅	併用住宅	持ち家	借家		
平成15年	562,200	482,600	469,300	13,300	348,300	131,100	79,600	75,700
奈良市	155,180	134,390	131,730	2,670	86,910	46,240	20,790	19,520
大和高田市	31,680	25,270	24,150	1,120	18,430	6,850	6,410	6,390
大和郡山市	36,400	31,710	30,920	790	23,030	8,320	4,690	4,420
天理市	26,110	21,770	20,960	800	12,820	8,940	4,340	4,130
橿原市	51,150	42,890	41,910	980	29,760	12,730	8,270	7,560
桜井市	25,210	19,770	18,750	1,020	14,970	4,800	5,440	4,990
五條市	12,790	10,530	9,870	660	8,290	2,190	2,260	2,140
御所市	12,620	10,350	9,930	420	7,710	2,610	2,270	2,260
生駒市	43,930	38,760	38,280	480	30,370	8,030	5,170	5,010
香芝市	24,760	22,200	21,800	390	16,260	5,680	2,560	2,490
平群町	7,440	6,830	6,770	60	5,920	890	610	570
三郷町	10,300	8,760	8,660	100	5,870	2,800	1,540	1,520
斑鳩町	10,360	9,070	8,900	170	7,360	1,630	1,290	1,230
田原本町	11,300	10,150	9,760	390	8,400	1,710	1,160	1,110
榛原町	6,710	5,690	5,520	170	5,140	560	1,020	940
新庄町	7,010	6,360	6,190	180	4,560	1,810	650	650
當麻町	4,920	4,590	4,370	210	3,800	790	330	300
上牧町	9,240	8,130	8,070	60	5,450	2,630	1,110	1,080
王寺町	8,910	7,790	7,700	90	5,260	2,390	1,120	1,120
広陵町	9,500	8,880	8,780	100	7,140	1,670	620	590
河合町	7,240	6,440	6,300	150	5,170	1,250	800	780
大淀町	7,290	6,220	5,890	330	4,920	1,300	1,070	990

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)1. 総数には、住宅の所有の関係の「不詳」を含む。

2. 標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章した。そのため、内訳と総数は必ずしも一致しない。

F. 住宅の構造、建築の時期別住宅数
(市及び人口1万5千以上の町村に関する調査)

(単位：戸)

(平成15年10月1日現在)

区分	総数 (注1)	建築の時期					
		昭和35年 以前	昭和36年 ～45年(注2)	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～12年	平成13年 ～15年9月
住宅総数	482,600	43,700	47,800	103,200	125,700	131,900	24,800
木造	199,500	37,500	25,900	48,300	50,300	30,700	4,700
鉄骨・鉄筋コンクリート	130,400	5,100	8,900	27,900	38,700	39,700	9,000
鉄骨の	119,900	600	11,700	22,200	28,500	47,100	8,300
その他	31,700	200	1,100	4,600	8,000	13,900	2,800
奈良市	1,100	100	100	200	200	400	0
奈良市	134,390	6,440	15,130	28,590	34,550	38,540	9,440
大和町	36,100	4,280	4,760	9,810	10,010	5,570	1,100
大和町	36,250	2,010	3,000	7,620	10,480	10,070	2,650
大和町	25,270	2,350	2,910	4,890	7,310	7,290	530
大和町	12,320	2,040	2,060	3,280	2,900	1,860	180
大和町	5,840	280	460	970	2,190	1,670	270
大和町	31,710	2,230	3,850	7,630	8,550	7,390	1,120
大和町	14,080	1,730	1,590	3,670	4,160	2,150	380
大和町	7,130	300	670	1,520	2,310	1,770	370
大和町	21,770	2,790	2,160	4,290	4,930	6,300	1,200
大和町	10,470	2,490	1,450	2,170	2,430	1,600	290
大和町	3,660	250	380	970	850	870	310
大和町	42,890	2,610	5,480	9,000	9,850	12,300	3,240
大和町	16,160	2,180	3,070	4,250	4,060	2,240	240
大和町	12,060	410	1,120	2,500	2,440	4,230	1,200
大和町	19,770	2,520	1,790	4,780	5,550	4,610	500
大和町	9,540	2,090	1,130	2,360	2,490	1,290	160
大和町	5,650	280	430	1,530	1,770	1,390	250
大和町	10,530	2,210	1,030	1,900	2,200	2,640	440
大和町	5,290	1,960	680	900	810	740	110
大和町	3,880	220	220	640	1,250	1,390	160
大和町	10,350	1,900	1,080	2,090	2,420	2,380	370
大和町	6,690	1,770	840	1,130	1,610	1,100	140
大和町	1,780	110	170	460	460	510	60
大和町	38,760	1,480	2,390	9,460	12,400	11,260	1,270
大和町	13,100	990	1,670	3,890	4,440	1,710	250
大和町	12,230	390	460	3,070	4,480	3,310	470
大和町	22,200	830	1,230	4,590	5,990	7,870	1,330
大和町	8,580	670	720	2,320	2,390	1,860	460
大和町	7,870	140	420	1,680	2,060	2,910	610
大和町	6,830	...	760	2,540	2,170	1,110	160
大和町	3,460	...	630	1,180	1,120	430	80
大和町	2,230	...	90	810	760	540	40
大和町	8,760	...	750	2,400	2,650	2,060	470
大和町	1,690	...	450	460	510	210	20
大和町	4,280	...	250	1,370	1,420	730	400
大和町	9,070	...	1,830	2,650	1,980	1,860	580
大和町	4,270	...	1,120	1,360	850	590	230
大和町	3,110	...	510	880	810	740	160
大和町	10,150	...	1,790	2,270	2,130	3,330	550
大和町	5,150	...	1,560	1,330	1,070	1,110	50
大和町	3,200	...	180	370	730	1,630	300
大和町	5,690	...	1,100	1,430	1,610	1,440	130
大和町	3,560	...	1,030	1,090	970	400	70
大和町	800	...	60	110	300	290	30
大和町	6,360	...	1,050	1,150	2,390	1,480	290
大和町	3,020	...	820	820	810	490	80
大和町	1,350	...	190	240	360	360	190
大和町	4,590	...	1,000	1,160	1,110	1,220	60
大和町	3,600	...	930	1,080	900	600	50
大和町	350	...	50	30	20	230	20
大和町	8,130	...	660	2,620	1,960	2,670	190
大和町	1,310	...	310	380	330	290	-
大和町	4,010	...	70	1,010	1,300	1,430	170
大和町	7,790	...	840	810	2,740	2,890	290
大和町	2,920	...	680	440	1,050	590	100
大和町	2,140	...	120	360	1,030	540	70
大和町	8,880	...	1,340	1,030	3,050	2,950	420
大和町	4,280	...	1,280	710	1,120	1,030	110
大和町	2,650	...	40	80	1,320	1,060	140
大和町	6,440	...	1,210	1,480	1,930	1,470	330
大和町	3,210	...	510	820	950	740	200
大和町	1,960	...	270	520	590	460	100
大和町	6,220	...	1,360	860	1,960	1,830	140
大和町	3,610	...	1,250	630	1,040	590	40
大和町	2,070	...	60	140	670	1,120	70

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)1. 総数には建築時期の「不詳」を含む。

2. 町については、昭和45年以前の数値である。

3. 標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章した。そのため、内訳と総数は、必ずしも一致しない。

G. 住宅の所有の関係別1住宅当たり居住室数等
(市及び人口1万5千以上の町村に関する調査)

(単位：室、畳、㎡、人)

(平成15年10月1日現在)

区 分	1 住 宅 当 た り			1 人 当 た り 居 住 室 の 畳 数 人	1 室 当 た り 人 員
	居住室数	居住室の畳数	延べ面積		
住 宅 総 数	5.69	38.10	110.12	13.00	0.52
持 借	6.57	44.78	131.89	14.02	0.49
奈 良 市 家 家	3.34	20.37	52.27	9.13	0.67
持 借	4.99	33.98	95.77	12.62	0.54
大 田 市 家 家	5.89	41.39	119.47	13.88	0.51
持 借	3.30	20.05	51.22	9.33	0.65
大 田 市 家 家	5.19	34.06	95.76	12.04	0.55
持 借	5.98	40.11	114.49	12.90	0.52
大 田 市 家 家	3.06	17.79	45.36	8.58	0.68
持 借	5.58	36.52	103.18	12.52	0.52
大 田 市 家 家	6.42	42.96	123.54	13.60	0.49
天 理 市 家 家	3.26	18.69	46.83	8.33	0.69
持 借	5.54	36.37	110.45	12.57	0.52
榎 原 市 家 家	7.35	48.97	154.81	14.25	0.47
持 借	2.95	18.32	46.88	8.65	0.72
榎 原 市 家 家	5.49	36.57	102.91	12.57	0.53
持 借	6.45	43.73	126.14	13.67	0.50
桜 井 市 家 家	3.25	19.82	48.57	8.89	0.69
持 借	6.16	40.42	119.72	12.97	0.51
五 條 市 家 家	6.99	46.98	141.11	14.05	0.48
持 借	3.56	19.95	52.96	8.29	0.68
御 所 市 家 家	6.26	42.17	130.99	13.36	0.50
持 借	7.01	47.98	150.79	14.17	0.48
生 駒 市 家 家	3.41	20.16	55.96	8.82	0.67
持 借	6.97	44.66	137.11	14.33	0.45
香 芝 市 家 家	7.88	51.24	158.93	15.18	0.43
持 借	4.27	25.24	72.76	10.74	0.55
平 群 町 家 家	5.43	38.39	107.52	13.15	0.54
持 借	6.01	42.94	121.72	13.85	0.52
三 郷 町 家 家	3.24	21.19	53.87	9.46	0.69
持 借	5.75	39.85	114.57	12.93	0.54
斑 鳩 町 家 家	6.52	45.61	134.69	13.95	0.50
持 借	3.54	23.33	56.96	9.17	0.72
田 原 町 家 家	6.19	42.18	121.16	14.09	0.48
持 借	6.52	44.79	128.60	14.62	0.47
三 郷 町 家 家	3.98	24.86	71.84	9.83	0.64
持 借	5.26	35.99	101.49	13.37	0.51
斑 鳩 町 家 家	6.37	43.85	127.40	14.79	0.47
持 借	2.92	19.53	47.31	9.21	0.73
田 原 町 家 家	6.35	42.10	122.55	13.47	0.49
持 借	6.97	46.56	136.94	14.34	0.47
榎 原 町 家 家	3.54	21.99	57.70	8.52	0.73
持 借	6.46	43.69	123.68	13.38	0.51
榎 原 町 家 家	6.97	47.68	137.26	13.97	0.49
持 借	3.93	24.07	56.89	9.48	0.65
新 庄 町 家 家	6.89	45.91	132.54	13.89	0.48
持 借	7.18	48.20	139.81	14.18	0.47
當 麻 町 家 家	4.19	24.73	65.49	10.10	0.58
持 借	5.78	40.20	114.55	13.05	0.53
上 牧 町 家 家	7.23	50.89	147.18	13.95	0.50
持 借	2.12	13.22	32.27	8.03	0.78
王 寺 町 家 家	7.40	47.90	153.18	14.12	0.46
持 借	8.07	52.76	169.78	14.74	0.44
上 牧 町 家 家	4.17	24.54	73.40	9.88	0.60
持 借	5.34	36.11	105.84	11.81	0.57
王 寺 町 家 家	6.23	43.90	130.89	12.95	0.54
持 借	3.47	19.95	53.90	8.42	0.68
広 陵 町 家 家	5.46	36.77	101.91	12.28	0.55
持 借	6.44	44.08	125.12	13.22	0.52
河 合 町 家 家	3.28	20.66	50.81	9.19	0.68
持 借	6.63	45.27	133.37	12.81	0.53
大 淀 町 家 家	7.26	50.21	150.21	13.69	0.51
持 借	3.91	24.09	61.20	8.14	0.76
持 借	6.09	41.85	118.91	13.65	0.50
持 借	6.64	46.28	131.95	14.19	0.49
持 借	3.79	23.55	64.97	10.44	0.60
持 借	6.59	44.07	139.21	13.61	0.49
持 借	7.18	48.78	156.26	13.87	0.49
持 借	4.34	26.29	74.91	12.06	0.50

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

H. 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、1か月家賃別借家数

(単位：戸)

(平成15年10月1日現在)

区 分	総 数 (注)	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代							
		5,000円 未 満	5,000～ 9,999	10,000～ 14,999	15,000～ 19,999	20,000～ 24,999	25,000～ 29,999	30,000～ 39,999	40,000～ 49,999
借 家 総 数	131,100	8,300	5,100	8,000	4,500	4,800	4,300	17,400	20,500
専 用 住 宅	129,100	7,600	5,000	7,900	4,500	4,600	4,200	17,200	20,400
公 営 の 借 家	17,000	2,800	3,100	4,400	2,000	1,900	1,400	800	300
公 団 ・ 公 社 の 借 家	14,200	—	—	0	300	0	200	4,200	5,300
民 営 借 家 (木 造)	33,000	1,800	500	1,000	1,400	1,600	1,600	6,700	5,000
民 営 借 家 (非木造)	55,600	700	100	700	200	500	800	4,900	9,300
給 与 住 宅	9,200	2,300	1,300	1,800	600	600	200	600	400
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,000	600	100	0	0	100	0	200	100

区 分	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代								
	50,000～ 59,999	60,000～ 69,999	70,000～ 79,999	80,000～ 89,999	90,000～ 99,999	100,000～ 109,999	110,000～ 119,999	120,000～ 149,999	150,000円 以 上
借 家 総 数	16,900	15,400	12,300	6,400	2,000	1,600	900	1,400	200
専 用 住 宅	16,700	15,300	12,200	6,400	2,000	1,500	900	1,400	200
公 営 の 借 家	200	100	0	100	—	0	—	—	—
公 団 ・ 公 社 の 借 家	1,900	600	800	600	100	100	0	—	—
民 営 借 家 (木 造)	3,900	2,700	2,400	1,400	400	700	500	700	100
民 営 借 家 (非木造)	10,500	11,700	8,800	4,100	1,400	700	400	600	100
給 与 住 宅	300	100	200	200	100	100	0	200	0
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	200	100	100	100	0	0	0	0	0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 1. 総数には「不詳」を含む。

2. 標本調査による推定値であるため、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章した。そのため、内訳と総数は必ずしも一致しない。