

11. 建築・住居

71. 着工建築物

A 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和57年	2,072,850	25,860,634	79,310	1,081,943	38,204	551,025	222,050	3,326,265	663,618	8,223,758	1,069,668	12,677,643
58	1,992,343	24,503,083	47,121	620,978	37,726	440,552	161,658	2,318,112	727,273	8,926,621	1,018,565	12,196,820
59	2,026,972	24,279,316	33,445	458,834	48,646	485,270	121,725	1,702,630	739,207	8,484,619	1,083,949	13,147,963
59年1月	124,109	1,564,147	2,366	44,242	1,993	50,400	10,804	195,247	41,868	484,524	67,078	789,734
2	147,521	1,728,232	266	900	—	—	19,543	241,838	42,653	440,325	85,059	1,045,169
3	174,294	1,930,275	3,219	45,200	11,926	78,717	5,447	63,680	68,374	724,734	85,328	1,017,944
4	202,913	2,455,760	3,518	31,678	—	—	6,077	89,299	69,266	836,726	124,052	1,498,057
5	158,728	1,930,753	—	—	3,096	59,120	2,880	37,496	57,531	686,753	95,221	1,147,384
6	159,227	1,667,181	149	4,000	104	1,150	6,323	33,003	57,778	481,756	94,873	1,147,272
7	178,533	2,241,519	4,551	47,950	4,625	41,987	22,726	407,851	55,022	630,843	91,609	1,112,888
8	150,820	1,755,948	6,997	105,310	601	1,360	7,287	80,679	55,120	600,110	80,815	968,489
9	150,451	1,794,998	2,797	40,475	6,780	42,537	4,449	51,380	49,117	621,300	87,308	1,039,306
10	203,803	2,495,162	1,884	39,600	502	10,917	9,684	135,555	111,977	1,321,899	79,756	987,191
11	172,858	1,985,658	7,322	89,229	8,277	78,555	9,029	127,431	52,948	543,521	95,282	1,146,922
12	203,715	2,729,683	376	10,250	10,742	120,527	17,476	239,171	77,553	1,112,128	97,568	1,247,607

資料：建設省「建設統計月報」

B 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総額		木造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和57年	2,072,850	25,860,634	1,036,326	12,028,814	554,744	8,700,388	477,718	5,096,340	4,062	35,092
58	1,922,343	24,503,083	926,073	10,817,270	549,935	8,128,237	512,263	5,509,647	4,072	47,929
59	2,026,972	24,279,316	897,332	10,617,980	489,039	6,789,693	637,802	6,840,095	3,429	31,548
59年1月	124,109	1,564,147	50,639	608,003	40,501	578,183	32,691	374,611	278	3,350
2	147,521	1,728,232	86,239	1,025,081	24,471	312,763	36,438	385,538	373	4,850
3	174,294	1,930,275	72,143	864,660	57,336	562,967	44,632	500,790	183	1,858
4	202,913	2,455,760	99,187	1,162,880	44,724	650,432	58,736	640,371	266	2,077
5	158,728	1,930,753	73,470	873,625	35,630	537,470	49,431	518,064	197	1,594
6	159,227	1,667,181	74,534	892,900	18,320	275,353	66,244	497,388	129	1,540
7	178,533	2,241,519	77,017	908,413	32,222	588,203	68,705	740,431	589	4,472
8	150,820	1,755,948	62,684	748,649	34,522	490,042	53,030	511,955	584	5,302
9	150,451	1,794,998	75,956	898,047	16,378	241,490	57,597	651,222	520	4,239
10	203,803	2,495,162	66,731	775,962	89,729	1,138,091	47,247	580,209	96	900
11	172,858	1,985,658	84,251	989,589	29,115	367,835	59,375	627,354	117	880
12	203,715	2,729,683	73,851	870,171	66,091	1,046,864	63,676	812,162	97	486

資料：建設省「建設統計月報」

C 利用関係別種

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することが

(単位：㎡)

月 別	総 数		新 用 関						
			総 数		持 家		貸 家		給 与
	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数
昭和57年	12,778	1,336,406	11,213	1,260,308	5,803	779,772	1,235	74,974	60
58	13,375	1,307,130	11,608	1,228,661	5,237	711,228	1,961	113,745	84
59	12,305	1,241,056	10,950	1,180,947	5,510	756,098	1,913	104,205	93
59年1月	721	75,512	647	72,323	351	47,039	100	6,519	21
2	1,013	109,162	914	104,396	474	66,316	139	7,652	—
3	974	100,125	873	95,801	473	65,904	152	8,543	1
4	1,385	138,308	1,220	130,670	615	85,108	178	9,531	24
5	954	97,407	808	91,441	472	65,611	101	6,538	—
6	935	100,127	814	94,545	489	68,245	107	5,576	1
7	987	101,577	878	96,427	442	59,429	124	7,444	3
8	920	93,587	847	90,056	407	57,176	203	11,286	1
9	954	94,853	846	89,352	476	62,643	142	6,266	20
10	980	94,238	885	89,628	381	51,382	175	8,708	7
11	1,176	113,420	996	107,393	501	67,644	205	11,883	10
12	1,306	122,740	1,222	118,915	429	59,601	287	14,259	5

資料：建設省「建設統計月報」

D 用 途 別 着

(単位：棟、㎡)

月 別	総 計		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉱 工
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数
昭和57年	12,071	2,072,850	10,045	1,272,774	521	112,303	192	25,924	285
58	11,378	1,992,343	9,237	1,243,867	701	143,783	190	26,548	205
59	10,846	2,026,972	8,517	1,089,955	830	189,233	153	17,979	230
59年1月	650	124,109	530	69,714	38	9,044	13	2,883	10
2	976	147,521	774	93,724	89	15,607	15	996	17
3	833	174,294	649	88,181	75	13,126	12	1,037	17
4	1,115	202,913	898	122,294	83	17,145	19	2,153	26
5	866	158,728	699	81,283	65	22,696	12	1,549	13
6	916	159,227	731	89,704	67	15,436	6	365	33
7	990	178,533	763	88,257	69	13,959	15	1,751	21
8	768	150,820	567	83,585	75	13,298	9	968	22
9	925	150,451	712	83,362	64	11,490	18	1,784	18
10	806	203,803	635	84,234	58	13,163	9	1,214	15
11	1,090	172,858	854	100,036	75	16,244	14	1,454	18
12	911	203,715	705	105,581	72	28,024	11	1,825	20

資料：建設省「建設統計月報」

類 別 着 工 住 宅

できるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

設									そ の 他	
係 別			種 類 別						戸 数	延 面 積
住 宅	分 譲	住 宅	居 住 専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積		
7,696	4,115	397,866	10,719	1,180,291	487	78,971	7	1,046	1,565	76,098
9,205	4,326	394,483	10,991	1,121,475	612	106,849	5	337	1,767	78,469
8,173	3,434	312,471	10,025	1,039,923	923	140,777	2	247	1,355	60,109
1,898	175	16,867	587	63,663	60	8,660	—	—	74	3,189
—	301	30,428	805	89,123	109	15,273	—	—	99	4,766
65	247	21,289	806	84,475	67	11,326	—	—	101	4,324
1,536	403	34,495	1,147	116,597	73	14,073	—	—	165	7,638
—	235	19,292	757	81,477	51	9,964	—	—	146	5,966
114	217	20,610	759	84,126	55	10,419	—	—	121	5,582
222	309	29,332	791	83,980	85	12,200	2	247	109	5,150
219	236	21,375	777	77,930	70	12,126	—	—	73	3,531
1,436	208	19,007	783	79,577	63	9,775	—	—	108	5,501
772	322	28,766	795	80,127	90	9,501	—	—	95	4,610
843	280	27,023	933	96,503	63	10,890	—	—	180	6,027
1,068	501	43,987	1,085	102,345	37	16,570	—	—	84	3,825

工 建 築 物

業 用		商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	
142,639	296	138,871	71	24,864	170	91,460	491	264,015	—	—	
90,753	316	123,208	36	8,960	213	114,227	478	237,049	2	3,948	
185,613	351	162,034	55	24,448	212	139,965	487	214,297	11	3,448	
16,788	21	6,993	1	617	13	3,177	24	14,893	—	—	
7,083	39	8,436	3	183	3	1,154	36	20,338	—	—	
24,409	31	12,638	3	2,929	10	3,223	35	28,716	1	35	
21,046	35	16,398	3	3,372	20	10,777	29	8,844	2	884	
15,263	26	8,623	6	2,447	20	19,446	24	6,359	1	1,062	
30,482	25	5,857	5	473	21	9,787	27	7,081	1	42	
18,899	23	7,583	1	333	30	15,952	65	30,438	3	1,361	
9,758	35	15,187	4	7,385	17	8,114	38	12,499	1	26	
5,989	33	7,618	22	448	26	23,991	52	15,768	—	—	
12,916	25	57,663	1	78	16	17,710	45	16,787	2	38	
11,798	33	8,294	2	5,724	23	9,084	51	20,224	—	—	
11,182	25	6,744	4	459	13	11,550	61	32,350	—	—	

72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和58年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣
 ただし次のものは除かれる。 ① 外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ② 皇室用財産である施設
 ⑤ 在日米軍用施設

A 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯			
			1 人 世 帯		2 人以上の世帯	
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用
住 宅 総 数	338,800	339,700	27,200	2,200	305,400	2,200
1. 住 宅 の 種 類						
専用住宅	313,200	314,100	25,800	2,000	281,600	1,900
農林漁業併用住宅	5,400	5,400	300	—	5,000	0
店舗その他の併用住宅	20,200	20,300	1,100	100	18,800	200
2. 住 宅 の 所 有 関 係						
持 ち 家	244,400	245,000	10,400	100	233,100	800
借 家	92,700	93,000	16,800	2,100	72,400	1,400
公営、公団、公社の借家	29,900	29,900	3,600	0	26,300	0
公 営 賃 借 住 宅	16,000	16,000	1,600	0	14,400	0
公団、公社の賃借住宅	13,900	13,900	2,000	—	11,900	—
民 営 借 家	53,100	53,300	12,100	1,900	37,900	1,200
1 戸 建 住 宅	13,300	13,300	2,000	100	10,800	300
長 屋 建 住 宅	18,700	18,700	3,400	400	14,400	400
共 同 住 宅 (木 造)	8,500	8,500	2,900	1,200	3,900	400
共 同 住 宅 (非木造)	12,400	12,400	3,700	100	8,600	100
そ の 他 の 住 宅	300	300	0	—	300	0
給 与 住 宅	9,600	9,800	1,100	200	8,100	200
人が居住する住宅以外 の 建 物 総 数	1,900	2,300	...	...	...	...
会社等の寮・寄宿舍	500	600	...	...	...	...
学校等の寮・寄宿舍	100	200	...	...	...	...
下 宿 屋	100	100	...	...	...	...
旅 館 ・ 宿 泊 所	200	200	...	...	...	...
そ の 他 の 建 物	900	1,100	...	...	...	...

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。

③ 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④ 自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員							
同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯		
普通世帯	準世帯		1 人 世 帯	2 人以上の世帯		普通世帯	準世帯		
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用			
300	600	1,239,400	27,200	2,200	1,195,900	7,700	1,100	1,000	
300	600	1,135,300	25,800	2,200	1,094,500	6,800	1,000	900	
—	—	23,500	300	—	23,000	100	—	—	
0	100	80,700	1,100	100	78,400	700	100	200	
300	300	967,500	10,400	100	952,000	3,400	1,000	600	
0	300	267,600	16,800	2,100	243,900	4,300	100	400	
0	—	93,000	3,600	0	89,300	100	0	—	
0	—	51,100	1,600	0	49,400	100	0	—	
—	—	41,900	2,000	—	39,900	—	—	—	
0	200	142,800	12,100	1,900	124,900	3,700	0	300	
—	0	40,700	2,000	100	37,400	1,000	—	100	
0	0	54,000	3,400	400	48,700	1,300	0	100	
—	0	17,200	2,900	1,200	12,000	1,000	—	0	
—	100	30,000	3,700	100	26,000	200	—	—	
—	—	900	0	—	700	100	—	—	
0	100	31,800	1,100	200	29,700	500	0	200	
1,000	1,200	33,200	…	…	…	…	3,400	29,800	
200	500	10,100	…	…	…	…	400	9,600	
100	100	6,300	…	…	…	…	200	6,100	
0	100	600	…	…	…	…	100	600	
100	100	500	…	…	…	…	400	100	
600	500	15,700	…	…	…	…	2,200	13,500	

B 住宅の所有、居住室数、居住

世帯の種類 世帯人員	総数	居 住				
		6.0畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
住宅総数	338,800	300	3,500	16,100	16,900	25,500
1室	1,600	300	1,300	0	0	—
2	20,400	—	2,200	13,400	4,400	300
3	41,400	—	—	2,700	11,300	18,800
4	53,800	—	—	—	1,300	5,500
5	54,500	—	—	—	—	900
6	60,300	—	—	—	—	—
7	35,200	—	—	—	—	—
8	24,600	—	—	—	—	—
9	14,300	—	—	—	—	—
10室以上	31,000	—	—	—	—	—
持ち家	244,400	0	300	1,200	2,700	4,900
1室	200	0	100	—	0	—
2	2,000	—	200	800	800	100
3	6,900	—	—	400	1,500	2,100
4	27,200	—	—	—	400	2,100
5	47,700	—	—	—	—	700
6	57,100	—	—	—	—	—
7	34,200	—	—	—	—	—
8	24,100	—	—	—	—	—
9	14,100	—	—	—	—	—
10室以上	30,800	—	—	—	—	—
借家	92,700	300	3,100	14,900	14,200	20,600
1室	1,400	300	1,100	0	0	—
2	18,400	—	2,000	12,600	3,600	200
3	34,500	—	—	2,300	9,800	16,700
4	26,600	—	—	—	800	3,500
5	6,700	—	—	—	—	300
6	3,100	—	—	—	—	—
7	1,000	—	—	—	—	—
8	500	—	—	—	—	—
9	200	—	—	—	—	—
10室以上	200	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

C 世帯主の主な働き手の従業上の地位、

世帯の主な働き手の 従業上の地位	総数	主		
		総数	持ち家	借
				総数
普通世帯数	340,100	338,800	244,000	92,700
自営業主	76,600	76,400	64,300	12,100
雇 用 者	231,100	230,100	161,600	68,600
無 職	29,700	29,600	18,200	11,400

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

室の畳数別住宅数

(昭和58年10月1日現在)

室の畳数								1世帯当たりの 居住室の 畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
23,400	21,800	23,300	20,000	50,100	74,400	34,600	27,400	33.58
—	—	—	—	—	—	—	—	5.96
100	—	0	—	0	0	—	—	10.37
7,300	700	400	100	100	0	—	—	15.48
13,400	15,700	10,500	3,400	3,100	900	100	—	22.21
1,900	3,900	8,800	11,700	21,000	5,800	400	100	29.42
700	1,200	2,600	3,500	19,300	30,600	2,300	200	35.92
—	300	600	800	4,100	21,800	6,800	800	42.31
—	—	300	300	1,700	9,900	10,500	1,900	47.14
—	—	0	100	500	3,000	7,400	3,300	53.38
—	—	—	—	300	2,400	7,000	21,300	67.13
8,500	11,200	17,400	17,600	46,600	72,500	34,200	27,200	39.68
—	—	—	—	—	—	—	—	6.20
0	—	0	—	0	0	—	—	11.55
2,100	400	200	100	100	0	—	—	17.00
4,300	6,700	7,000	3,000	2,800	800	100	—	23.98
1,400	2,900	7,100	10,400	19,400	5,500	400	100	29.84
600	1,000	2,100	3,000	18,200	29,800	2,200	200	36.15
—	200	500	700	3,800	21,400	6,700	800	42.45
—	—	300	300	1,600	9,700	10,400	1,800	47.25
—	—	0	100	400	2,700	7,400	3,200	53.49
—	—	—	—	300	2,400	6,900	21,100	67.10
14,900	10,600	5,900	2,300	3,400	1,900	300	200	17.49
—	—	—	—	—	—	—	—	5.93
100	—	—	—	—	—	—	—	10.24
5,100	300	200	—	0	—	—	—	15.17
9,100	9,000	3,500	400	200	100	—	—	20.39
500	1,100	1,700	1,300	1,600	300	0	0	26.40
100	100	400	400	1,100	800	0	—	31.65
—	0	100	100	300	400	100	0	37.59
—	—	0	0	100	200	100	0	42.03
—	—	—	0	0	100	0	0	45.02
—	—	—	—	—	0	100	100	71.21

住宅の所有関係別普通世帯数

(昭和58年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物 に居住する世帯
家					
公営、公団、公社	民営（設備専用）	民営（設備共用）	給与住宅		
29,000	50,000	3,100	9,600	300	1,000
3,000	8,400	400	300	0	200
23,900	34,000	1,500	9,200	300	700
2,800	7,300	1,100	100	0	0

D 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和58年10月1日)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公社	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	
住宅総数	338,800	244,400	92,700	29,900	50,000	3,100	9,600
終戦前	54,900	43,800	11,100	0	9,600	900	600
終戦時～昭和25年	9,300	7,500	1,900	100	1,100	300	300
昭和26年～昭和35年	20,700	14,700	6,000	2,100	2,800	700	400
昭和36年～昭和45年	79,700	46,500	33,200	15,400	14,300	700	2,700
昭和46年～昭和55年	145,800	107,800	37,900	12,000	20,300	300	5,300
昭和56年～昭和58年9月	24,500	23,000	1,500	200	1,100	0	200
不詳	3,800	1,100	1,100	0	800	0	200
専用住宅	313,200	222,500	89,000	29,700	47,300	3,000	9,100
終戦前	45,400	35,900	9,500	0	8,100	900	500
終戦時～昭和25年	8,300	6,500	1,800	100	1,100	300	300
昭和26年～昭和35年	18,600	12,700	5,800	2,100	2,700	700	400
昭和36年～昭和45年	74,800	42,300	32,600	15,100	14,100	700	2,600
昭和46年～昭和55年	139,300	102,200	37,100	12,000	19,600	300	5,100
昭和56年～昭和58年9月	23,200	21,900	1,300	200	1,100	—	100
不詳	3,500	1,000	1,000	0	800	0	100
農林漁業併用住宅	5,400	5,300	100	—	100	—	—
終戦前	2,900	2,900	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	300	300	—	—	—	—	—
昭和26年～昭和35年	500	500	0	—	0	—	—
昭和36年～昭和45年	700	700	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	800	800	0	—	0	—	—
昭和56年～昭和58年9月	0	0	—	—	—	—	—
不詳	0	0	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	20,200	16,600	3,600	200	2,600	200	500
終戦前	6,600	5,000	1,600	—	1,400	0	100
終戦時～昭和25年	800	700	100	—	0	0	0
昭和26年～昭和35年	1,600	1,500	200	—	100	0	0
昭和36年～昭和45年	4,200	3,500	700	—	300	100	100
昭和46年～昭和55年	5,800	4,900	900	200	700	0	100
昭和56年～昭和58年9月	1,100	900	100	0	0	0	0
不詳	200	100	100	—	100	0	0

資料：総務庁統計局「住宅統計調査」