

# 11. 建築・住居

## 71. 着工建築物

### A 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡、予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和54年	2,533,345	24,375,976	38,659	414,450	90,158	856,798	156,564	1,818,787	882,329	8,265,704	1,365,635	13,020,237
55	2,417,175	26,418,375	66,860	945,167	47,673	528,456	225,580	3,045,086	936,536	9,960,772	1,140,526	11,938,894
<b>56</b>	<b>2,231,614</b>	<b>25,730,878</b>	<b>91,080</b>	<b>809,321</b>	<b>134,152</b>	<b>1,386,370</b>	<b>242,689</b>	<b>3,380,528</b>	<b>699,159</b>	<b>8,152,032</b>	<b>1,064,534</b>	<b>12,002,627</b>
1月	147,188	1,675,349	296	8,400	2,610	20,895	3,932	59,155	77,618	895,468	62,732	691,431
2	178,565	2,009,087	322	2,650	6,219	10,891	19,865	283,447	63,776	735,523	88,383	978,576
3	193,495	2,185,043	4,245	50,701	31,004	405,360	14,316	196,234	46,744	493,724	97,186	1,042,024
4	235,479	2,447,493	49,697	279,650	1,877	33,360	34,328	453,121	43,141	512,667	106,436	1,168,695
5	261,555	3,512,971	437	6,460	12,363	298,420	27,159	385,805	118,288	1,601,982	103,308	1,220,304
6	216,710	2,543,224	8,940	118,360	19,438	194,079	17,707	260,777	59,202	700,962	111,423	1,269,046
7	175,602	1,975,091	10,117	92,660	6,667	79,530	5,998	87,198	67,051	734,003	85,769	981,700
8	159,582	1,873,089	10,011	164,000	10,935	119,134	15,167	202,750	42,996	489,942	80,473	891,263
9	185,663	1,798,562	936	10,260	34,176	97,261	19,193	257,295	47,173	489,893	84,185	943,853
10	160,159	1,797,855	675	8,430	602	4,114	37,357	402,200	42,891	482,572	78,634	900,539
11	163,949	2,145,582	3,485	39,600	5,013	85,206	35,836	636,601	47,894	555,651	71,721	828,524
12	153,667	1,767,532	1,919	28,150	3,248	38,120	11,831	154,945	42,385	459,645	94,284	1,086,672

資料：建設省「建設統計月報」

### B 構造別着工建築物

(単位：面積㎡、予定額万円)

年月別	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリート・ブロック造・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和54年	2,533,345	24,428,976	1,329,102	12,425,744	608,510	7,028,288	590,974	4,933,536	4,759	41,408
55	2,417,175	26,418,375	1,113,530	11,429,661	708,554	9,523,249	590,787	5,431,753	4,304	33,712
<b>56</b>	<b>2,231,614</b>	<b>25,730,878</b>	<b>1,025,757</b>	<b>11,422,801</b>	<b>645,482</b>	<b>8,942,577</b>	<b>555,746</b>	<b>5,327,433</b>	<b>4,629</b>	<b>38,067</b>
1月	147,188	1,675,349	65,816	721,195	19,156	267,052	61,871	682,222	345	4,880
2	178,565	2,009,087	83,497	892,014	48,379	703,953	46,451	411,120	238	2,000
3	193,495	2,185,043	95,050	1,023,082	60,989	828,718	37,201	330,954	255	2,289
4	235,479	2,447,493	91,092	1,008,436	68,848	900,983	74,479	530,292	1,060	7,782
5	261,555	3,512,971	90,538	991,931	109,519	1,866,990	60,759	649,206	739	4,844
6	216,710	2,543,224	104,529	1,167,878	73,976	1,014,921	37,870	357,794	335	2,631
7	175,602	1,975,091	98,979	1,128,224	34,797	428,922	41,552	416,195	274	1,750
8	159,582	1,873,089	82,925	916,390	46,252	666,544	30,150	288,071	255	2,084
9	185,663	1,798,562	66,142	758,650	70,922	585,700	48,426	453,434	173	778
10	160,159	1,797,855	79,623	913,708	32,958	393,129	47,172	486,953	406	4,065
11	163,949	2,145,582	72,483	821,904	56,605	963,825	34,589	357,499	272	2,354
12	153,667	1,767,532	95,083	1,079,389	23,081	321,840	35,226	363,693	277	2,610

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別、種

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう  
(単位：㎡)

月 日	総 数		新						
			総 数		利 用 関 係			給 与 戸 数	
	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	持 家		賃 家		
戸 数					延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積
昭和54年	18,266	1,787,245	16,454	1,696,428	7,200	929,856	2,642	175,215	354
55	15,671	1,601,970	13,873	1,515,791	6,110	814,356	1,183	74,734	225
<b>56</b>	<b>13,943</b>	<b>1,385,857</b>	<b>12,107</b>	<b>1,298,282</b>	<b>5,703</b>	<b>758,015</b>	<b>1,647</b>	<b>97,618</b>	<b>134</b>
1月	836	88,460	732	83,330	340	45,869	26	2,004	—
2	1,016	102,410	880	96,057	412	55,180	187	10,592	10
3	1,208	124,531	1,033	116,568	538	73,355	95	6,318	29
4	1,464	138,801	1,280	129,294	566	75,164	142	9,660	3
5	1,369	141,552	1,191	132,010	510	70,124	83	6,498	10
6	1,695	149,942	1,484	139,803	612	78,426	324	14,965	13
7	1,259	127,844	1,106	119,904	506	66,220	79	5,000	7
8	1,190	112,188	1,031	106,536	430	57,673	271	15,768	4
9	1,014	95,493	869	88,234	419	54,455	180	9,623	35
10	884	95,325	751	88,790	423	56,763	22	1,639	2
11	923	94,655	794	88,808	405	54,841	108	6,039	21
12	1,085	114,656	956	108,948	542	69,945	130	9,512	—

資料：建設省「建設統計月報」

D. 用 途 別 着

(単位：棟、㎡)

月 別	総 計		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉱 工
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数
昭和56年	<b>12,317</b>	<b>2,231,614</b>	<b>10,096</b>	<b>1,305,196</b>	<b>569</b>	<b>118,468</b>	<b>210</b>	<b>36,448</b>	<b>266</b>
1月	791	147,188	653	83,095	31	6,531	16	3,458	23
2	959	178,565	765	98,428	45	9,027	15	2,174	25
3	1,075	193,495	902	105,478	56	21,421	21	3,061	19
4	1,162	235,479	948	134,623	50	9,386	16	2,732	23
5	1,169	261,555	936	146,075	61	11,924	20	5,453	32
6	1,207	216,710	1,028	142,875	49	7,764	18	2,211	28
7	1,144	175,602	956	119,701	50	9,031	13	2,920	20
8	1,004	159,582	840	104,775	42	7,610	19	3,128	14
9	898	185,663	711	89,292	35	6,307	12	1,962	26
10	938	160,159	764	87,395	45	8,519	19	2,802	26
11	886	163,949	721	92,809	31	5,518	27	5,004	18
12	1,084	153,667	872	100,650	74	15,430	14	1,543	12

資料：建設省「建設統計月報」

類 別 着 工 住 宅

設									そ の 他	
係 別			種 類 別						戸 数	延 面 積
住 宅	分 譲 住 宅		居 住 専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積		
30,054	6,258	561,303	15,578	1,574,817	874	121,471	2	140	1,812	90,817
18,924	6,355	607,777	13,269	1,423,644	598	91,257	6	890	1,798	86,179
<b>9,557</b>	<b>4,623</b>	<b>433,092</b>	<b>11,648</b>	<b>1,223,026</b>	<b>455</b>	<b>74,810</b>	<b>4</b>	<b>446</b>	<b>1,836</b>	<b>87,575</b>
—	366	35,457	703	78,759	29	4,571	—	—	104	5,130
988	271	29,297	845	90,840	34	5,099	1	118	136	6,353
1,984	371	34,911	994	110,096	39	6,472	—	—	175	7,963
361	569	44,109	1,247	123,615	33	5,679	—	—	184	9,507
612	588	54,776	1,145	123,754	43	7,928	3	328	178	9,542
1,110	535	45,302	1,448	133,799	36	6,004	—	—	211	10,139
474	514	48,210	1,067	113,988	39	5,916	—	—	153	7,940
303	326	32,792	997	100,300	34	6,236	—	—	159	5,652
1,628	235	22,528	843	83,221	26	5,013	—	—	145	7,259
330	304	30,058	708	82,169	43	6,621	—	—	133	6,535
1,767	260	26,161	772	83,997	22	4,811	—	—	129	5,847
—	284	29,491	879	98,488	77	10,460	—	—	129	5,708

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
<b>116,295</b>	<b>361</b>	<b>116,494</b>	<b>122</b>	<b>88,025</b>	<b>130</b>	<b>115,542</b>	<b>562</b>	<b>335,104</b>	<b>1</b>	<b>42</b>
11,275	22	4,357	7	27,081	5	468	33	10,881	1	42
10,159	29	21,289	11	2,800	10	8,488	59	26,200	—	—
8,529	19	5,611	6	574	6	2,417	46	46,404	—	—
11,800	39	12,304	21	26,933	14	8,013	51	29,688	—	—
16,837	43	19,146	4	1,276	14	11,480	59	49,364	—	—
11,969	25	9,163	17	10,217	10	8,960	32	23,551	—	—
9,297	36	8,978	26	5,228	6	3,325	37	17,122	—	—
3,425	29	7,440	4	8,963	13	4,936	43	19,305	—	—
13,196	36	9,898	6	1,775	12	39,989	60	23,244	—	—
10,279	26	6,327	7	2,313	10	12,997	41	29,527	—	—
5,275	16	3,662	2	203	12	7,269	59	44,209	—	—
4,254	41	8,319	11	662	18	7,200	42	15,609	—	—

72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和53年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に総理府  
 ただし次のものは除かれる。① 外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ② 皇室用財産である施設  
 ⑤ 在日米軍用施設

A. 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯			
			1 人 世 帯		2 人以上の世帯	
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用
住 宅 総 数	300,900	302,700	21,400	2,800	273,600	3,000
1. 住 宅 の 種 類						
専用住宅	275,500	277,100	20,500	2,700	249,400	2,800
農林漁業併用住宅	9,000	9,000	100	—	8,900	0
店舗その他の併用住宅	16,400	16,600	800	100	15,300	200
2. 住 宅 の 所 有 関 係						
持ち家	201,100	202,500	8,500	100	191,800	700
借家	99,700	100,100	12,900	2,700	81,700	2,300
公営、公団、公社の借家	28,300	28,300	1,600	0	26,700	0
公営賃借住宅	13,100	13,100	1,100	0	11,900	0
公団、公社の賃借住宅	15,200	15,200	400	—	14,800	—
民 営 借 家	60,200	60,600	10,300	2,500	45,300	2,100
1 戸 建 住 宅	15,800	16,000	2,000	100	13,300	400
長 屋 建 住 宅	25,300	25,500	3,500	500	20,500	800
共 同 住 宅 (木 造)	10,800	10,800	2,700	1,700	5,600	700
共 同 住 宅 (非 木 造)	8,200	8,200	2,000	100	5,900	200
そ の 他 の 住 宅	100	100	0	0	100	0
給 与 住 宅	11,100	11,300	1,100	200	9,700	300
人が居住する住宅以外の建物数	2,100	2,700	…	…	…	…
寄 宿 舎 ・ 下 宿 屋	800	1,100	…	…	…	…
旅 館 ・ 宿 泊 所	500	700	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	800	900	…	…	…	…

の 現 況

統計局長が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。

③ 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④ 自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員						同 居 世 帯 及 び 住 宅 以 外 の 建 物 に 居 住 す る 世 帯	
同居世帯及び住宅以外の 建物の居住する世帯		総 数	主 世 帯				同 居 世 帯 及 び 住 宅 以 外 の 建 物 に 居 住 す る 世 帯		
普通世帯	準世帯		1 人 世 帯	2 人 以 上 の 世 帯		普通世帯	準世帯		
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用	普通世帯	準世帯	
800	1,100	1,122,900	21,400	2,800	1,083,900	9,900	2,500	2,100	
700	900	1,012,300	20,500	2,700	975,700	9,300	2,100	1,700	
0	0	43,000	100	—	42,700	0	100	0	
100	200	67,700	800	100	65,500	600	300	400	
700	700	816,200	8,500	100	801,200	2,600	2,300	1,600	
100	400	306,400	12,900	2,700	282,700	7,300	300	500	
—	—	95,100	1,600	0	93,500	0	—	—	
—	—	42,900	1,100	0	41,700	0	—	—	
—	—	52,300	400	—	51,800	—	—	—	
100	300	173,500	10,300	2,500	153,700	6,300	200	400	
0	100	52,200	2,000	100	48,600	1,300	100	200	
0	100	77,000	3,500	500	70,400	2,300	100	100	
—	0	23,900	2,700	1,700	17,200	2,300	—	0	
—	100	20,100	2,000	100	17,400	400	—	200	
—	—	300	0	0	300	0	—	—	
0	100	37,800	1,100	200	35,500	900	100	100	
1,200	1,500	34,700	…	…	…	…	4,000	30,700	
200	900	21,800	…	…	…	…	600	21,300	
400	200	4,700	…	…	…	…	1,700	3,100	
500	400	8,100	…	…	…	…	1,700	6,400	

B. 世帯の種類、世帯人員、居住

世帯の種類 世帯人員	総 数	居 住				
		6.0 畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
普通世帯総数	302,800	1,000	4,100	15,200	24,000	29,200
主世帯	300,900	1,000	3,900	14,900	23,600	29,000
持ち家	201,100	100	500	1,600	3,600	5,600
1人	8,600	100	300	500	1,000	1,000
2人	25,300	0	100	500	1,000	1,500
3人	34,700	—	100	300	700	1,100
4人	61,100	0	100	200	600	1,300
5人	38,000	—	0	100	200	500
6人	33,400	—	—	0	100	100
借家	99,700	900	3,400	13,300	20,000	23,400
1人	15,600	900	2,300	4,300	3,400	2,300
2人	19,500	0	600	3,200	4,300	5,200
3人	22,700	0	200	2,500	5,100	6,000
4人	30,400	0	100	2,600	5,600	7,600
5人	8,600	—	0	500	1,400	1,800
6人	2,900	—	0	100	300	400
同居世帯 住宅以外の建物 に居住する世帯	800	0	100	100	200	100
	1,200	—	100	200	100	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、

世帯の主な働き手 の従業上の地位	総 数	主		
		総 数	持 ち 家	借
				総 数
普通世帯数	302,800	300,900	201,100	99,700
自営業主	77,300	76,800	62,200	14,600
農林水産業主	19,500	19,500	18,900	600
商工・その他の業主	57,800	57,300	43,300	14,000
雇 用 者	204,900	203,500	126,700	76,800
会社・団体・公社又は個人に雇われている者	159,900	158,700	96,200	62,500
官公の常用雇用者	32,700	32,600	23,500	9,000
臨時・日雇	12,300	12,300	7,000	5,300
無 職	20,300	20,300	12,100	8,200
不 祥	200	200	100	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

室の畳数別普通世帯数

(昭和53年10月1日現在)

室の畳数								1世帯当たりの 居住室の 畳数
18.0～20.9	21.0～23.9	24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～35.9	36.0～47.9	48.0～59.9	60.0畳以上	
24,100	23,600	20,400	18,900	39,900	55,300	26,800	20,200	31.12
23,900	23,500	20,200	18,800	39,700	55,200	26,800	20,200	31.19
8,000	12,100	16,200	16,500	37,100	53,600	26,300	20,000	33.18
1,000	800	900	600	1,100	700	300	200	24.58
1,800	2,400	3,200	2,400	4,700	5,000	1,700	1,100	31.47
1,800	2,700	3,300	3,400	7,400	8,100	3,700	2,200	35.08
2,300	4,200	5,200	5,800	12,800	18,000	6,700	3,900	36.61
800	1,400	2,400	2,700	7,000	11,700	6,300	5,000	41.97
400	600	1,200	1,500	4,100	10,000	7,700	7,700	48.54
15,900	11,300	4,100	2,400	2,700	1,700	400	200	17.09
1,000	700	300	100	100	100	0	0	12.56
2,800	1,700	600	300	300	300	0	0	16.11
4,100	2,300	1,000	500	500	300	0	0	17.17
6,100	4,700	1,300	900	900	600	100	100	18.32
1,500	1,500	700	400	500	300	100	0	20.26
400	400	300	200	300	200	100	100	25.20
100	100	0	0	0	—	—	—	15.03
200	0	100	100	100	100	0	0	21.78

住宅の所有関係別普通世帯数

(昭和53年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物 に居住する世帯
家					
公営、公団、公社	民営（設専専用）	民営（設備共用）	給与住宅		
28,300	55,700	4,600	11,100	800	1,200
3,000	10,900	400	300	100	400
100	400	0	0	0	0
2,800	10,500	400	300	100	400
23,700	39,500	2,900	10,700	700	800
19,800	32,700	2,400	7,700	500	700
2,400	3,600	200	2,900	100	100
1,500	3,300	300	100	100	0
1,600	5,200	1,300	100	0	0
0	0	0	—	—	—

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和53年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				
			総数	公営・公団 公社	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	給与住宅
住宅総数	300,900	201,100	99,700	28,300	55,700	4,600	11,100
終戦前	71,500	54,700	16,800	300	14,300	1,100	1,200
終戦時～昭和25年	9,400	7,500	1,900	100	1,300	200	300
昭和26年～昭和35年	23,500	16,900	6,500	1,500	3,300	1,000	700
昭和36年～昭和45年	90,500	51,600	38,900	15,200	16,700	1,500	5,400
昭和46年～昭和50年	77,100	47,400	29,700	10,300	15,900	600	3,000
昭和51年～昭和53年9月	28,800	22,900	5,800	900	4,000	200	600
不詳	200	0	0	—	0	—	0
専用住宅	275,500	179,500	95,900	28,200	52,600	4,400	10,600
終戦前	59,100	44,400	14,700	300	12,400	1,000	1,000
終戦時～昭和25年	8,200	6,400	1,800	100	1,200	200	300
昭和26年～昭和35年	20,900	14,600	6,300	1,500	3,100	1,000	700
昭和36年～昭和45年	85,500	47,300	38,200	15,200	16,300	1,400	5,200
昭和46年～昭和50年	73,900	44,700	29,200	10,300	15,700	600	2,800
昭和51年～昭和53年9月	27,600	21,900	5,700	900	3,900	200	600
不詳	200	0	0	—	0	—	0
農林漁業併用住宅	9,000	9,000	0	—	0	0	—
終戦前	5,400	5,300	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	500	500	0	—	—	0	—
昭和26年～昭和35年	900	900	0	—	0	—	—
昭和36年～昭和45年	1,200	1,200	0	—	0	—	—
昭和46年～昭和50年	900	900	—	—	—	—	—
昭和51年～昭和53年9月	200	200	—	—	—	—	—
不詳	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	16,400	12,600	3,800	0	2,900	100	600
終戦前	7,000	4,900	2,100	0	1,900	100	100
終戦時～昭和25年	700	500	100	—	100	0	0
昭和26年～昭和35年	1,600	1,400	200	0	100	0	0
昭和36年～昭和45年	3,700	3,000	700	0	400	0	200
昭和46年～昭和50年	2,300	1,800	500	—	300	0	200
昭和51年～昭和53年9月	1,100	900	200	—	100	—	0
不詳	0	0	—	—	—	—	—