

# 11. 建築・住居

## 71. 着工建築物

### A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年 月 別	総 計		建 築 主 別									
			国		県		市 町 村		会社及び会社 でない団体		個 人	
	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額
昭和 51 年	2,118,042	17,730,253	24,904	238,613	54,130	436,593	133,168	1,405,266	655,314	5,411,739	1,250,526	10,238,042
52	2,308,453	21,192,773	27,154	254,212	106,008	1,482,424	164,812	1,667,780	801,033	7,341,498	1,209,446	10,446,859
<b>53</b>	<b>2,713,765</b>	<b>25,111,274</b>	<b>63,914</b>	<b>579,847</b>	<b>98,520</b>	<b>982,733</b>	<b>207,499</b>	<b>2,216,834</b>	<b>983,815</b>	<b>9,153,711</b>	<b>1,360,017</b>	<b>12,178,149</b>
1 月	175,186	1,531,070	2,032	7,760	149	1,100	7,870	80,305	86,393	719,658	78,742	722,247
2	217,333	1,978,497	25,482	253,928	2,148	29,900	30,964	306,144	61,490	545,136	97,249	843,389
3	253,110	2,264,551	1,695	16,025	10,863	109,309	23,840	230,365	76,989	693,116	139,723	1,215,736
4	236,173	2,117,575	8,019	72,825	8,396	54,813	13,841	144,302	62,552	585,921	143,365	1,259,714
5	171,135	1,542,986	—	—	205	494	3,804	61,200	74,358	660,210	92,768	821,082
6	234,656	2,048,530	96	1,440	1,848	16,700	4,106	48,026	92,712	761,950	135,894	1,220,414
7	267,351	2,809,822	3,427	37,015	17,757	173,770	10,055	119,650	93,749	1,181,475	142,363	1,297,912
8	202,807	1,800,146	727	8,010	4,058	50,317	24,382	203,588	81,461	710,736	92,179	827,495
9	256,752	2,453,012	3,643	28,954	7,955	75,772	40,504	499,282	127,671	1,162,638	76,979	686,366
10	195,846	1,877,810	2,836	30,140	10,334	110,223	17,076	178,613	66,033	664,884	99,567	893,950
11	218,008	2,045,832	4,170	41,910	3,325	47,195	19,654	217,047	81,272	738,649	109,587	1,001,031
12	285,408	2,641,443	11,787	81,840	31,482	313,140	11,403	128,312	79,135	729,338	151,601	1,388,813

資料：建設省「建設統計月報」

### B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年 月 別	総 数		木 造		鉄骨・鉄筋 コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリート・プロ ック造り、その他	
	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額	床面積 の合計	工事費 予定額
昭和 51 年	2,118,042	17,730,253	1,082,557	9,031,854	430,912	4,467,050	600,269	4,205,995	4,304	26,354
52	2,308,453	21,192,773	1,139,076	9,839,808	637,056	7,387,245	529,094	3,948,815	3,227	16,905
<b>53</b>	<b>2,713,765</b>	<b>25,111,274</b>	<b>1,309,625</b>	<b>11,669,823</b>	<b>792,514</b>	<b>8,533,925</b>	<b>607,622</b>	<b>4,882,904</b>	<b>4,004</b>	<b>24,622</b>
1 月	175,186	1,531,070	76,576	676,248	69,172	619,036	29,169	233,350	269	2,436
2	217,333	1,978,497	89,473	789,019	86,047	868,091	41,318	318,532	495	2,855
3	253,110	2,264,551	148,334	1,303,459	45,661	460,170	58,578	497,852	537	3,070
4	236,173	2,117,575	131,906	1,161,624	58,853	605,479	45,309	349,910	105	562
5	171,135	1,542,986	85,489	745,540	33,932	387,292	51,602	409,518	112	636
6	234,656	2,048,530	122,027	1,088,164	55,680	501,246	56,845	458,475	104	645
7	267,351	2,809,822	136,323	1,227,199	76,643	1,144,291	54,013	436,368	372	1,964
8	202,807	1,800,146	93,978	829,217	54,482	548,366	53,338	416,197	1,009	6,366
9	256,752	2,453,012	82,425	738,994	122,186	1,313,436	51,771	398,329	370	2,253
10	195,846	1,877,810	95,058	854,290	54,620	647,219	45,902	374,546	266	1,755
11	218,008	2,045,832	110,993	1,013,707	52,233	583,472	54,580	447,113	202	1,540
12	285,408	2,641,443	137,043	1,242,362	83,005	855,827	65,197	542,714	163	540

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別、種

(単位：m<sup>2</sup>)

年月	総数		新設						
	戸数	延面積	総数		利用関係				給与 戸数
			戸数	延面積	持家		貸家		
			戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数
昭和51年	16,875	1,459,898	15,403	1,382,453	7,048	827,574	4,204	222,372	230
52	17,507	1,567,075	16,106	1,488,357	6,540	785,717	3,641	210,744	285
<b>53</b>	<b>20,277</b>	<b>1,893,450</b>	<b>18,644</b>	<b>1,808,042</b>	<b>7,766</b>	<b>955,327</b>	<b>3,076</b>	<b>190,236</b>	<b>193</b>
1月	1,643	142,938	1,577	139,078	512	60,782	139	8,572	13
2	1,246	118,426	1,144	112,388	581	70,371	225	13,014	3
3	1,962	179,796	1,767	170,129	791	97,710	334	19,766	23
4	1,703	166,206	1,524	156,297	783	98,539	258	16,193	13
5	1,212	113,847	1,073	106,623	496	62,502	177	10,448	1
6	1,855	177,548	1,709	170,255	843	103,018	390	26,842	15
7	2,070	197,848	1,911	189,699	878	107,158	208	12,419	33
8	1,478	136,890	1,334	130,002	448	56,322	181	10,345	14
9	1,873	167,494	1,732	159,734	395	50,757	107	6,830	25
10	1,382	128,354	1,276	122,857	530	63,221	314	21,046	18
11	1,489	144,147	1,372	138,422	682	81,030	163	9,700	25
12	2,364	219,956	2,225	212,558	827	103,917	580	35,061	10

資料：建設省「建設統計月報」(注) 本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

D. 用途別着

(単位：棟、m<sup>2</sup>)

月別	総計		居住専用		居住産業併用		農林水産業用		鉱工
	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数
昭和53年	16,090	2,713,765	13,473	1,719,579	806	213,291	245	39,516	269
1月	957	175,186	821	139,456	50	7,503	9	1,385	10
2	1,147	217,333	954	119,680	53	9,405	18	2,211	17
3	1,773	253,110	1,526	166,539	82	15,520	22	4,926	26
4	1,509	236,173	1,242	150,706	93	16,177	35	4,648	18
5	1,092	171,135	906	102,915	76	11,783	14	1,302	18
6	1,493	234,656	1,287	169,214	59	10,152	22	4,421	24
7	1,669	267,351	1,461	186,312	73	13,978	17	2,173	26
8	1,230	202,807	992	115,668	70	26,440	16	2,719	29
9	1,101	256,752	853	110,036	53	61,837	21	2,745	14
10	1,189	195,846	967	120,388	50	9,857	35	8,237	32
11	1,296	218,008	1,078	135,950	63	11,828	17	2,404	30
12	1,634	285,408	1,386	202,715	84	18,811	19	2,345	25

資料：建設省「建設統計月報」

類別着工住宅

新設 (つづき)										その他	
別		種類別								戸数	延面積
住宅	分譲住宅	居住専用住宅		併用住宅		その他					
延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	
19,741	3,921	312,766	14,550	1,275,741	852	106,572	1	140	1,472	77,445	
27,419	5,640	464,477	15,133	1,367,272	961	118,899	12	2,186	1,401	78,718	
<b>18,478</b>	<b>7,609</b>	<b>644,001</b>	<b>17,546</b>	<b>1,666,624</b>	<b>1,089</b>	<b>140,020</b>	<b>9</b>	<b>1,398</b>	<b>1,633</b>	<b>85,408</b>	
718	913	69,006	1,538	133,441	39	5,637	—	—	66	3,860	
740	335	28,263	1,081	103,180	62	9,028	1	180	102	6,038	
2,300	619	50,353	1,640	155,549	127	14,580	—	—	195	9,667	
2,171	470	39,394	1,425	141,778	97	14,139	2	380	179	9,909	
108	399	33,565	987	96,140	86	10,483	—	—	139	7,224	
1,515	461	38,880	1,655	160,921	52	9,049	2	285	146	7,293	
2,551	792	67,571	1,827	176,781	83	12,768	1	150	159	8,149	
1,248	691	62,087	1,138	108,232	195	21,667	1	103	144	6,888	
2,548	1,205	99,599	1,678	151,628	54	8,106	—	—	141	7,760	
1,110	414	37,480	1,217	115,360	58	7,327	1	170	106	5,497	
2,434	502	45,258	1,267	127,255	105	11,167	—	—	117	5,725	
1,035	808	72,545	2,093	196,359	131	16,069	1	130	139	7,398	

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
126,486	465	119,976	109	47,152	136	77,685	587	370,080	—	—
6,026	27	6,824	6	1,359	6	2,645	28	9,988	—	—
21,045	32	5,905	8	5,162	11	2,987	54	40,938	—	—
11,215	46	6,597	13	9,191	12	6,177	46	32,945	—	—
4,730	41	15,022	8	1,874	17	7,196	55	35,820	—	—
9,671	40	12,454	5	612	9	4,325	24	28,073	—	—
10,879	48	15,872	7	1,172	14	3,830	32	19,116	—	—
9,240	36	8,179	8	2,675	12	26,590	36	18,204	—	—
7,015	37	6,900	10	2,340	9	7,958	67	33,767	—	—
10,270	46	9,284	10	1,798	10	2,502	94	58,280	—	—
8,151	38	13,044	11	4,497	6	1,841	50	29,831	—	—
19,602	37	9,096	12	2,730	5	637	54	35,761	—	—
8,642	37	10,799	11	3,742	25	10,997	47	27,357	—	—

72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和 53 年 10 月 1 日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に  
 ただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ②皇室用財産である施設  
 ⑤在日米軍用施設

A. 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯			
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯	
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用
住 宅 総 数	300,900	302,700	21,400	2,800	273,600	3,000
1. 住 宅 の 種 類						
専 用 住 宅	275,500	277,100	20,500	2,700	249,400	2,800
農 林 漁 業 併 用 住 宅	9,000	9,000	100	—	8,900	0
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	16,400	16,600	800	100	15,300	200
2. 住 宅 の 所 有 関 係						
持 ち 家	201,100	202,500	8,500	100	191,800	700
借 家	99,700	100,100	12,900	2,700	81,700	2,300
公 営、公 団、公 社 の 借 家	28,300	28,300	1,600	0	26,700	0
公 営 賃 借 住 宅	13,100	13,100	1,100	0	11,900	0
公 団、公 社 の 賃 借 住 宅	15,200	15,200	400	—	14,800	—
民 営 借 家	60,200	60,600	10,300	2,500	45,300	2,100
1 戸 建 住 宅	15,800	16,000	2,000	100	13,300	400
長 屋 建 住 宅	25,300	25,500	3,500	500	20,500	800
共 同 住 宅（木 造）	10,800	10,800	2,700	1,700	5,600	700
共 同 住 宅（非 木 造）	8,200	8,200	2,000	100	5,900	200
そ の 他 の 住 宅	100	100	0	0	100	0
給 与 住 宅	11,100	11,300	1,100	200	9,700	300
人 が 居 住 す る 住 宅 以 外 の 建 物 数	2,100	2,700	…	…	…	…
寄 宿 舎 ・ 下 宿 屋	800	1,100	…	…	…	…
旅 館 ・ 宿 泊 所	500	700	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	800	900	…	…	…	…

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理府統計局長が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。  
 ③拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員						
同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯	
普通世帯	準世帯		1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		普通世帯	準世帯
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用		
800	1,100	1,122,900	21,400	2,800	1,083,900	9,900	2,500	2,100
700	900	1,012,300	20,500	2,700	975,700	9,300	2,100	1,700
0	0	43,000	100	—	42,700	0	100	0
100	200	67,700	800	100	65,500	600	300	400
700	700	816,200	8,500	100	801,200	2,600	2,300	1,600
100	400	306,400	12,900	2,700	282,700	7,300	300	500
—	—	95,100	1,600	0	93,500	0	—	—
—	—	42,900	1,100	0	41,700	0	—	—
—	—	52,300	400	—	51,800	—	—	—
100	300	173,500	10,300	2,500	153,700	6,300	200	400
0	100	52,200	2,000	100	48,600	1,300	100	200
0	100	77,000	3,500	500	70,400	2,300	100	100
—	0	23,900	2,700	1,700	17,200	2,300	—	0
—	100	20,100	2,000	100	17,400	400	—	200
—	—	300	0	0	300	0	—	—
0	100	37,800	1,100	200	35,500	900	100	100
1,200	1,500	34,700	…	…	…	…	4,000	30,700
200	900	21,800	…	…	…	…	600	21,300
400	200	4,700	…	…	…	…	1,700	3,100
500	400	8,100	…	…	…	…	1,700	6,400

B. 世帯の種類、世帯人員、居住

世帯の種類 世帯人員	総数	居 住				
		6.0畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
普通世帯総数	302,800	1,000	4,100	15,200	24,000	29,200
主世帯	300,900	1,000	3,900	14,900	23,600	29,000
持ち家	201,100	100	500	1,600	3,600	5,600
1人	8,600	100	300	500	1,000	1,000
2人	25,300	0	100	500	1,000	1,500
3人	34,700	—	100	300	700	1,100
4人	61,100	0	100	200	600	1,300
5人	38,000	—	0	100	200	500
6人	33,400	—	—	0	100	100
借家	99,700	900	3,400	13,300	20,000	23,400
1人	15,600	900	2,300	4,300	3,400	2,300
2人	19,500	0	600	3,200	4,300	5,200
3人	22,700	0	200	2,500	5,100	6,000
4人	30,400	0	100	2,600	5,600	7,600
5人	8,600	—	0	500	1,400	1,800
6人	2,900	—	0	100	300	400
同居世帯	800	0	100	100	200	100
住宅以外の建物 に居住する世帯	1,200	—	100	200	100	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、住

世帯の主な働き手 の従業上の地位	総数	主		
		総数	持ち家	借 数
普通世帯数	302,800	300,900	201,100	99,700
自営業主	77,300	76,800	62,200	14,600
農林水産業主	19,500	19,500	18,900	600
商工・その他の業主	57,800	57,300	43,300	14,000
雇用者	204,900	203,500	126,700	76,800
会社・団体・公社又は個人に 雇われている者	159,900	158,700	96,200	62,500
官公の常用雇用者	32,700	32,600	23,500	9,000
臨時・日雇	12,300	12,300	7,000	5,300
無職	20,300	20,300	12,100	8,200
不祥	200	200	100	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

室の畳数別普通世帯数

(昭和53年10月1日現在)

室の畳数								1世帯当たりの 居住室の 畳数
18.0～20.9	21.0～23.9	24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～35.9	36.0～47.9	48.0～59.9	60.0畳以上	
24,100	23,600	20,400	18,900	39,900	55,300	26,800	20,200	31.12
23,900	23,500	20,200	18,800	39,700	55,200	26,800	20,200	31.19
8,000	12,100	16,200	16,500	37,100	53,600	26,300	20,000	38.18
1,000	800	900	600	1,100	700	300	200	24.58
1,800	2,400	3,200	2,400	4,700	5,000	1,700	1,100	31.47
1,800	2,700	3,300	3,400	7,400	8,100	3,700	2,200	35.08
2,300	4,200	5,200	5,800	12,800	18,000	6,700	3,900	36.61
800	1,400	2,400	2,700	7,000	11,700	6,300	5,000	41.97
400	600	1,200	1,500	4,100	10,000	7,700	7,700	48.54
15,900	11,300	4,100	2,400	2,700	1,700	400	200	17.09
1,000	700	300	100	100	100	0	0	12.56
2,800	1,700	600	300	300	300	0	0	16.11
4,100	2,300	1,000	500	500	300	0	0	17.17
6,100	4,700	1,300	900	900	600	100	100	18.32
1,500	1,500	700	400	500	300	100	0	20.26
400	400	300	200	300	200	100	100	25.20
100	100	0	0	0	—	—	—	15.03
200	0	100	100	100	100	0	0	21.78

宅の所有関係別普通世帯数

(昭和53年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物 に居住する世帯
家					
公営、公団、公社	民営(設備専用)	民営(設備共用)	給与住宅		
28,300	55,700	4,600	11,100	800	1,200
3,000	10,900	400	300	100	400
100	400	0	0	0	0
2,800	10,500	400	300	100	400
23,700	39,500	2,900	10,700	700	800
19,800	32,700	2,400	7,700	500	700
2,400	3,600	200	2,900	100	100
1,500	3,300	300	100	100	0
1,600	5,200	1,300	100	0	0
0	0	0	—	—	—

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和53年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公社 公	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	
住宅総数	300,900	201,100	99,700	28,300	55,700	4,600	11,100
終戦前	71,500	54,700	16,800	300	14,300	1,100	1,200
終戦時～昭和25年	9,400	7,500	1,900	100	1,300	200	300
昭和26年～昭和35年	23,500	16,900	6,500	1,500	3,300	1,000	700
昭和36年～昭和45年	90,500	51,600	38,900	15,200	16,700	1,500	5,400
昭和46年～昭和50年	77,100	47,400	29,700	10,300	15,900	600	3,000
昭和51年～昭和53年9月	28,800	22,900	5,800	900	4,000	200	600
不詳	200	0	0	—	0	—	0
専用住宅	275,500	179,500	95,900	28,200	52,600	4,400	10,600
終戦前	59,100	44,400	14,700	300	12,400	1,000	1,000
終戦時～昭和25年	8,200	6,400	1,800	100	1,200	200	300
昭和26年～昭和35年	20,900	14,600	6,300	1,500	3,100	1,000	700
昭和36年～昭和45年	85,500	47,300	38,200	15,200	16,300	1,400	5,200
昭和46年～昭和50年	73,900	44,700	29,200	10,300	15,700	600	2,800
昭和51年～昭和53年9月	27,600	21,900	5,700	900	3,900	200	600
不詳	200	0	0	—	0	—	0
農林漁業併用住宅	9,000	9,000	0	—	0	0	—
終戦前	5,400	5,300	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	500	500	0	—	—	0	—
昭和26年～昭和35年	900	900	0	—	0	—	—
昭和36年～昭和45年	1,200	1,200	0	—	0	—	—
昭和46年～昭和50年	900	900	—	—	—	—	—
昭和51年～昭和53年9月	200	200	—	—	—	—	—
不詳	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	16,400	12,600	3,800	0	2,900	100	600
終戦前	7,000	4,900	2,100	0	1,900	100	100
終戦時～昭和25年	700	500	100	—	100	0	0
昭和26年～昭和35年	1,600	1,400	200	0	100	0	0
昭和36年～昭和45年	3,700	3,000	700	0	400	0	200
昭和46年～昭和50年	2,300	1,800	500	—	300	0	200
昭和51年～昭和53年9月	1,100	900	200	—	100	—	0
不詳	0	0	—	—	—	—	—

資料：総理府統計局「住宅統計調査」