

11. 建築住居

68. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡、予定額千円)

年月次別	総数		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額
昭和40年	822,806	17,540,360	82,249	2,156,044	7,145	204,099	54,206	1,202,372	249,130	6,043,782	430,076	7,934,063
41	908,080	20,109,760	65,081	1,761,720	14,374	409,475	79,511	2,083,864	330,793	7,760,691	418,321	8,094,010
42	1,453,898	35,912,097	148,449	3,942,643	35,502	1,542,819	79,992	2,238,625	484,510	11,908,571	705,445	16,279,439
1月	190,137	4,445,474	64,849	1,666,943	3,125	115,685	14,475	337,541	39,141	871,893	68,547	1,453,412
2	167,954	4,257,301	9,657	243,908	18,529	1,043,270	6,864	158,562	63,329	1,234,484	69,575	1,577,077
3	111,004	2,694,819	1,898	150,788	211	4,450	2,073	55,328	32,279	822,338	74,543	1,661,915
4	91,266	2,110,030	7,734	231,682	—	—	3,395	72,064	27,067	586,855	53,070	1,219,429
5	112,157	2,544,530	5,900	158,656	—	—	4,903	164,020	43,547	924,193	57,807	1,297,661
6	114,026	3,100,240	3,135	97,470	—	—	4,204	112,646	51,399	1,631,815	55,288	1,258,309
7	80,455	1,862,349	908	29,255	40	1,140	6,854	190,752	28,593	659,396	44,060	981,806
8	122,006	2,984,570	43,925	1,056,459	—	—	2,173	73,194	24,364	621,925	51,544	1,232,992
9	82,610	2,141,247	2,034	36,726	2,072	65,580	10,198	292,325	25,949	657,162	42,357	1,089,454
10	109,880	3,030,090	762	26,355	11,128	302,034	8,261	267,867	29,667	1,025,611	60,062	1,408,223
11	127,043	3,355,345	6,272	201,891	133	3,850	3,525	90,743	53,843	1,487,931	63,270	1,570,930
12	145,360	3,386,102	1,375	42,510	264	6,810	13,067	423,583	65,332	1,384,968	65,322	1,528,231

資料 県建築課「建築動態月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡、予定額千円)

年月次別	総数		木造		鉄骨、鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリート・ブロック造りその他	
	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額
昭和40年	822,806	17,540,360	389,815	7,016,833	232,289	7,025,281	171,863	3,064,560	28,839	433,686
41	908,080	20,109,760	361,498	6,783,358	329,450	9,539,038	204,067	3,524,192	13,065	263,172
42	1,453,898	35,912,097	626,800	13,990,837	454,098	14,050,292	351,317	7,330,601	21,683	540,367
1月	190,137	4,445,474	62,955	1,326,841	97,528	2,587,920	26,928	472,543	2,726	58,170
2	167,954	4,257,301	63,425	1,382,707	74,411	2,265,719	27,586	543,464	2,532	65,411
3	111,004	2,694,819	65,410	1,399,141	24,877	889,621	18,884	360,940	1,833	45,117
4	91,266	2,110,030	51,435	1,091,882	18,110	642,405	20,406	351,319	1,315	24,424
5	112,157	2,544,530	51,156	1,151,170	22,348	701,564	38,010	677,565	643	14,231
6	114,026	3,100,240	46,746	1,020,050	24,247	842,692	40,243	1,174,631	2,790	62,867
7	80,455	1,862,349	38,243	814,298	18,825	531,065	22,339	490,318	1,048	26,668
8	122,006	2,984,570	42,290	973,088	59,647	1,560,333	18,579	404,154	1,490	46,995
9	82,610	2,141,247	32,440	756,877	26,284	827,656	23,047	542,264	839	14,450
10	109,880	3,030,090	55,383	1,310,512	25,947	992,057	26,564	662,181	1,986	65,340
11	127,043	3,355,345	57,113	1,364,476	39,888	1,341,344	28,283	600,793	1,759	48,732
12	145,360	3,386,102	60,204	1,399,795	21,986	867,916	60,448	1,050,429	2,722	67,962

資料 県建築課「建築動態月報」

C. 利用関係別、種

本表における住宅とは、家計を共にするものが独立して居住することができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物
(単位：㎡)

年次・月別	総 数		新						
	戸 数	延 面 積	総 数		利 用 関 係			給 与	
			戸 数	延 面 積	持 家	貸 家	戸 数		
昭和40年	7,064	469,951	6,343	408,229	2,541	240,107	2,845	114,473	337
41	6,108	433,723	5,534	387,363	2,292	230,987	2,348	104,399	175
42	11,599	863,043	11,175	840,760	4,811	507,086	4,579	223,077	462
1月	2,098	131,880	2,064	130,243	473	49,075	1,429	70,472	83
2	1,053	78,258	1,008	75,840	494	48,592	340	17,577	48
3	1,004	77,938	959	75,133	487	51,921	296	12,837	20
4	841	63,760	799	61,459	347	38,903	241	9,698	20
5	715	60,761	671	58,218	381	41,941	177	9,514	72
6	684	53,837	636	51,467	334	37,684	198	8,586	57
7	562	44,133	524	42,554	286	31,727	139	5,684	19
8	1,492	97,058	1,466	95,657	401	39,855	998	51,453	10
9	440	38,470	424	37,457	295	32,105	90	2,974	5
10	855	70,133	826	68,840	399	41,339	231	11,773	16
11	899	70,077	866	68,366	437	44,621	158	7,721	89
12	956	76,738	932	75,526	477	49,323	282	14,788	23

資料 県建築課「建築動態月報」

69. 住 居

ここに掲げるものは、昭和38年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査の対象は、地域内に現存する住除かれる。外交官または日本国政府が認めた外国政府の公的機関もしくは国際機関が管理する住宅、駐留軍用住宅、皇室用

A. 住宅の種類別住戸数および

年次・地域および住宅の種類	住 戸 数	世 帯 数					
		総 数	主 世 帯				
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		
		設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用		
昭 和 38 年	164,000	168,000	5,500	1,600	146,000	10,600	
専 用 住 宅	113,000	116,000	4,500	1,500	98,000	9,300	
農 漁 業 併 用 住 宅	29,500	29,900	440	20	28,700	250	
商 工 業 併 用 住 宅	17,100	17,900	380	120	15,800	730	
そ の 他 の 併 用 住 宅	3,800	4,000	180	50	3,200	320	
住 宅 で な い 建 物	1,800	2,100	—	—	—	—	
市 部	93,900	97,200	2,900	1,100	82,500	7,300	
専 用 住 宅	69,500	71,700	2,500	1,000	59,700	6,400	
農 漁 業 併 用 住 宅	11,500	11,700	140	10	11,200	150	
商 工 業 併 用 住 宅	10,800	11,600	250	80	10,000	510	
そ の 他 の 併 用 住 宅	2,100	2,200	90	30	1,700	250	
住 宅 で な い 建 物	1,300	1,500	—	—	—	—	
郡 部	69,700	70,900	2,500	520	63,300	3,300	
専 用 住 宅	43,700	44,500	2,000	450	38,400	2,900	
農 漁 業 併 用 住 宅	18,000	18,200	300	10	17,600	100	
商 工 業 併 用 住 宅	6,200	6,400	130	40	5,900	220	
そ の 他 の 併 用 住 宅	1,700	1,800	90	20	1,500	70	
住 宅 で な い 建 物	490	590	—	—	—	—	

(注) 1. 住宅でない建物とは、寄宿舎下宿屋・旅館・宿泊所などをいう。 2. 設備専用とは、炊事用流しおよび便所の両方
資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

類 別 着 工 住 宅

をいう。

設									そ の 他	
係 別			種 類 別						戸 数	延 面 積
住 宅	そ の 他		居 住 専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	
17,332	620	36,317	6,032	369,252	310	38,959	1	18	721	61,722
10,251	719	41,726	5,129	340,781	405	46,582	—	—	574	46,360
28,811	1,323	81,786	10,435	748,300	740	92,460	0	0	424	22,283
5,320	79	5,376	2,006	120,081	58	10,162	—	—	34	1,637
2,525	126	7,146	915	67,000	93	8,840	—	—	45	2,418
1,781	156	8,594	874	64,918	85	10,215	—	—	45	2,805
1,700	191	11,158	718	52,106	81	9,353	—	—	42	2,301
4,622	41	2,141	642	54,034	29	4,184	—	—	44	2,543
2,166	47	3,031	549	44,857	87	6,610	—	—	48	2,370
1,120	80	4,023	469	36,407	55	6,147	—	—	38	1,579
1,132	57	3,217	1,409	87,246	57	8,411	—	—	26	1,401
341	34	2,037	388	31,118	36	6,339	—	—	16	1,013
1,789	180	13,939	765	59,559	61	9,281	0	0	29	1,293
4,773	182	11,251	826	63,946	40	4,420	0	0	33	1,711
1,542	150	9,873	874	67,028	58	8,498	—	—	24	1,212

の 現 況

宅および住宅以外の方が居住している建物ならびにそれらに居住している世帯を調査の対象としている。ただし次のものは財産である住宅、自衛隊の営舎その他の施設・監獄・少年院・少年鑑別所・婦人補導院・更正保護事業を営む施設。

世帯の種類別世帯数、世帯人員

同居世帯および住宅でない建物に居住する世帯		世 帯 人 員						同居世帯および住宅でない建物に居住する世帯	
普通世帯	準世帯	総 数	主 世 帯				普通世帯	準世帯	
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯				
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用			
2,900	1,600	732,000	5,500	1,600	673,000	38,600	9,500	3,600	
2,000	940	484,000	4,500	1,500	436,000	33,400	6,700	1,700	
360	90	150,000	440	20	147,000	1,100	1,200	110	
410	460	82,200	380	120	76,000	3,100	1,300	1,300	
110	110	16,500	180	50	14,500	1,000	390	390	
970	1,100	25,700	—	—	—	—	3,500	22,000	
2,100	1,100	415,000	2,900	1,100	375,000	26,400	6,900	2,600	
1,500	660	294,000	2,500	1,000	262,000	22,900	5,100	1,300	
160	30	58,900	140	10	57,600	650	480	40	
370	360	53,000	250	80	48,500	2,100	1,100	910	
70	80	9,000	90	30	7,500	750	240	340	
730	770	20,100	—	—	—	—	2,600	17,400	
780	470	317,000	2,500	520	298,000	12,200	2,600	960	
500	280	190,000	2,000	450	174,000	10,600	1,700	420	
200	60	90,700	300	10	89,200	410	680	70	
40	100	29,200	130	40	27,500	910	140	420	
40	30	7,500	90	20	6,900	280	150	50	
240	350	5,600	—	—	—	—	840	4,800	

が専用の場合をいう。 3. 設備共用とは、炊事用流しおよび便所の両方もしくはいずれか一方が共同の場合をいう。

B. 住宅および住宅以外の建物数

年次・地域別	総数	住宅							人の住んでいる住宅でない建物			
		居住世帯あり				居住世帯なし			総数	寄宿舍 下宿屋	旅館 宿泊所	非住宅
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時的 居住者 のみ	空き家	建築中				
昭和 38 年	170,000	164,000	159,000	4,200	6,000	590	4,400	970	1,800	770	250	740
市部	97,300	93,900	90,900	3,000	3,400	360	2,700	380	1,300	620	110	540
郡部	72,300	69,700	68,400	1,200	2,600	230	1,800	590	490	150	140	200
人口集中地区	41,200	39,600	37,800	1,900	1,600	250	1,200	170	660	400	80	180

資料 総理府統計局「住宅統計調査」

C. 居住室の畳数および主世帯1人当たり畳数別世帯数

年次・居住室の畳数別	主世帯1人当たり畳数									
	総数	1畳未満	1~2	2~3	3~4	4~5	5~7	7~10	10以上	
昭和 38 年	164,000	220	6,700	20,000	28,900	26,800	37,100	24,800	18,900	
3畳未満	30	—	10	20	—	—	—	—	—	
3~6	2,000	150	660	450	210	490	30	—	—	
6~9	9,800	70	2,390	3,300	1,920	640	840	610	—	
9~12	17,700	10	2,320	5,800	4,600	1,200	2,100	750	820	
12~15	20,000	—	970	5,200	5,200	4,500	2,100	1,000	1,000	
15~18	16,800	—	170	2,880	5,100	2,400	3,400	2,000	730	
18~21	17,500	—	70	1,470	4,700	4,100	4,500	1,600	1,000	
21~30	37,900	—	20	860	6,200	10,400	10,800	6,100	3,440	
30畳以上	41,900	—	—	50	940	3,070	13,320	12,770	11,800	

資料 総理府統計局「住宅統計調査」

D. 住宅の所有関係および主世帯の1人あたり畳数別住宅数

(単位:戸)

年次および住宅の所有の関係別	総数	1人あたり畳数 (住宅全体の畳数÷主世帯人員)										
		1.0畳未満	1.1~1.4	1.5~1.9	2.0~2.4	2.5~2.9	3.0~3.4	3.5~3.9	4.0~4.9	5.0~6.9	7.0~9.9	10.0畳以上
昭和 38 年	164,000	220	1,300	5,300	9,800	9,800	15,700	12,900	26,800	37,100	25,100	19,800
持家	114,000	40	510	1,900	4,200	5,200	9,200	8,100	19,000	29,400	20,400	16,300
公営・公団・公社の借家	6,500	—	60	320	600	640	810	940	1,200	880	860	180
民間借家 (設備専用)	29,000	70	440	1,700	3,100	2,500	3,800	2,800	4,800	4,800	2,700	2,200
民間借家 (設備共用)	8,400	110	280	1,000	1,500	760	1,300	590	1,000	960	510	360
給与住宅	5,200	—	30	290	350	590	540	450	780	960	520	670

資料 総理府統計局「住宅統計調査」

E. 世帯主の従業上の地位および居住室の畳数別普通世帯数

年次および世帯主の従業上の地位別	総数	居住室の畳数										
		6.0畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9	18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~35.9	36.0~59.9	60.0畳以上
昭和 38 年	167,000	2,500	11,100	18,500	20,600	17,100	17,700	13,900	14,600	25,400	22,700	3,400
自営業	76,800	460	2,400	4,400	6,500	6,300	7,900	7,000	8,900	15,800	15,300	2,100
会社団体の役員	4,100	10	90	60	410	370	390	220	380	680	890	350
民間の常用労働者	50,200	910	4,800	8,500	8,600	6,500	5,700	3,900	2,800	4,800	3,310	440
官公の常用労働者	15,300	70	670	1,500	1,800	1,900	1,500	1,300	1,200	2,600	2,320	370
臨時、日雇	13,300	570	2,000	2,500	2,300	1,400	1,400	990	830	900	420	10
無職	7,700	440	1,200	1,400	950	680	730	520	480	640	580	100
不詳	30	—	—	—	—	—	10	10	—	—	—	—

資料 総理府統計局「住宅統計調査」