

11. 建築住居

69. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡、予定額千円)

年月次別	総数		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額
昭和39年	837,824	15,666,120	58,852	1,342,447	8,406	205,119	40,943	906,384	359,477	7,211,310	370,146	6,000,860
40	822,806	17,540,360	82,249	2,156,044	7,145	204,099	54,206	1,202,372	249,130	6,043,782	430,076	7,934,063
41	908,080	20,109,760	65,081	1,761,720	14,374	409,475	79,511	2,083,864	330,793	7,760,691	418,321	8,094,010
1月	109,235	2,336,864	21,512	529,794	8,170	252,400	17,060	392,488	31,049	650,408	31,444	511,774
2	32,034	626,706	1,161	27,183	—	—	1,708	38,620	10,470	193,278	18,695	367,625
3	84,756	1,837,802	28,239	711,831	—	—	4,643	181,977	17,308	299,771	34,566	644,223
4	31,928	618,979	—	—	—	—	1,752	42,550	2,943	58,216	27,233	518,213
5	46,455	943,072	43	862	—	—	1,464	37,070	18,016	406,430	26,932	498,710
6	15,455	305,909	—	—	—	—	—	—	3,409	101,228	12,046	204,681
7	51,426	1,018,912	177	2,709	1,448	37,055	2,501	56,167	26,556	531,389	20,744	391,592
8	47,960	1,009,758	43	516	200	3,120	4,603	131,399	11,358	211,258	31,756	663,465
9	84,396	2,242,920	426	9,533	—	—	4,496	107,673	40,203	1,342,630	39,271	783,084
10	150,077	3,404,797	4,207	26,047	293	5,400	13,043	454,113	81,051	1,966,699	51,483	952,538
11	113,288	2,433,323	692	17,361	2,483	61,676	6,980	147,630	44,513	1,016,882	58,620	1,189,774
12	141,070	3,330,718	8,581	435,884	1,780	49,824	21,261	494,177	43,917	982,502	65,531	1,368,331

資料 県建築課「建築動態月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡、予定額千円)

年月次別	総数		木造		鉄骨、鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリート・ブロック造りその他	
	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額
昭和39年	837,824	15,666,120	351,816	5,594,227	273,854	7,200,247	191,356	2,483,789	20,798	387,857
40	822,806	17,540,360	389,815	7,016,833	232,289	7,025,281	171,863	3,064,560	28,839	433,686
41	908,080	20,109,760	361,498	6,783,358	329,450	9,539,038	204,067	3,524,192	13,065	263,172
1月	109,235	2,336,864	30,864	500,337	60,187	1,564,573	16,405	238,987	1,779	32,967
2	32,034	626,706	14,556	269,904	6,959	201,624	10,502	155,008	17	170
3	84,756	1,837,802	32,655	590,908	37,328	981,026	13,691	246,621	1,082	19,247
4	31,928	618,979	23,902	447,231	2,720	77,094	5,072	86,573	234	8,081
5	46,455	943,072	22,140	412,250	8,631	287,126	15,539	240,396	145	3,300
6	15,455	305,909	11,217	186,465	3,352	99,880	886	19,564	—	—
7	51,426	1,018,912	13,822	245,681	25,931	529,223	9,960	210,832	1,713	33,176
8	47,960	1,009,758	25,560	478,283	10,973	307,776	11,095	217,120	332	6,579
9	84,396	2,242,920	38,696	752,109	23,050	1,099,253	20,913	352,502	1,737	39,056
10	150,077	3,404,797	44,033	815,011	60,592	1,692,971	44,519	880,608	933	16,207
11	113,288	2,433,323	53,564	1,064,219	36,256	1,033,719	20,933	276,533	2,535	58,852
12	141,070	3,330,718	50,489	1,020,960	53,471	1,664,773	34,552	599,448	2,558	45,537

資料 県建築課「建築動態月報」

C. 利 用 関 係 別、種

本表における住宅とは、家計を共にするものが独立して居住することができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物
(単位：㎡)

年次・月別	総 数		新						
			総 数		利 用 関			給 与	
	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	持 家		貸 家		戸 数
戸 数					延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	
昭和39年	6,217	407,221	5,513	345,118	1,985	188,757	2,604	106,176	318
40	7,064	469,951	6,343	408,229	2,541	240,107	2,845	114,473	337
41	6,108	433,723	5,534	387,363	2,292	230,987	2,348	104,399	175
1月	625	42,560	578	38,303	125	12,331	389	21,791	30
2	282	19,346	251	16,723	101	9,938	91	3,317	11
3	980	61,769	922	54,937	191	20,228	678	31,707	18
4	326	25,971	277	20,912	155	15,824	110	4,517	5
5	413	29,447	369	25,423	125	13,581	121	4,436	4
6	149	12,115	126	9,985	85	8,353	40	1,563	1
7	269	19,068	224	15,228	68	8,913	113	4,100	10
8	363	25,176	327	23,203	176	17,216	126	4,652	6
9	577	37,991	506	33,303	224	20,087	169	6,768	4
10	704	51,799	621	46,261	266	28,610	212	9,450	52
11	683	52,374	634	49,015	404	37,989	125	5,657	25
12	737	56,107	699	54,070	372	37,917	174	6,441	9

資料 県建築課「建築動態月報」

70. 住 居

ここに掲げるものは、昭和38年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査の対象は、地域内に現存する住除かれる。外交官または日本国政府が認めた外国政府の公的機関もしくは国際機関が管理する住宅、駐留軍用住宅、皇室用

A. 住宅の種類別住戸数および

年次・地域および住宅の種類	住 戸 数	世 帯 数				
		総 数	主 世 帯		2人以上の世帯	
			1 人 世 帯	設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用
昭 和 38 年	164,000	168,000	5,500	1,600	146,000	10,600
専 用 住 宅	113,000	116,000	4,500	1,500	98,000	9,300
農 漁 業 併 用 住 宅	29,500	29,900	440	20	28,700	250
商 工 業 併 用 住 宅	17,100	17,900	380	120	15,800	730
その他の併用住宅	3,800	4,000	180	50	3,200	320
住宅でない建物	1,800	2,100	—	—	—	—
市 部	93,900	97,200	2,900	1,100	82,500	7,300
専 用 住 宅	69,500	71,700	2,500	1,000	59,700	6,400
農 漁 業 併 用 住 宅	11,500	11,700	140	10	11,200	150
商 工 業 併 用 住 宅	10,800	11,600	250	80	10,000	510
その他の併用住宅	2,100	2,200	90	30	1,700	250
住宅でない建物	1,300	1,500	—	—	—	—
郡 部	69,700	70,900	2,500	520	63,300	3,300
専 用 住 宅	43,700	44,500	2,000	450	38,400	2,900
農 漁 業 併 用 住 宅	18,000	18,200	300	10	17,600	100
商 工 業 併 用 住 宅	6,200	6,400	130	40	5,900	220
その他の併用住宅	1,700	1,800	90	20	1,500	70
住宅でない建物	490	590	—	—	—	—

(注) 1. 住宅でない建物とは、寄宿舎下宿屋・旅館・宿泊所などをいう。 2. 設備専用とは、炊事用流しおよび便所の両方

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

類別着工住宅をいう。

設										その他	
係別		種類別								戸数	延面積
住宅	その他		居住専用住宅		併用住宅		その他				
	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積			
17,933	606	32,252	5,207	301,303	305	43,782	1	33	704	62,103	
17,332	620	36,317	6,032	369,252	310	38,959	1	18	721	61,722	
10,251	719	41,726	5,129	340,781	405	46,582	—	—	574	46,360	
2,072	34	2,109	554	35,774	24	2,529	—	—	47	4,257	
350	48	3,118	235	14,223	16	2,500	—	—	31	2,623	
959	35	2,043	896	51,133	26	3,804	—	—	58	6,832	
245	7	326	255	17,822	22	3,090	—	—	49	5,059	
402	119	7,004	335	22,006	34	3,417	—	—	44	4,024	
69	—	—	118	8,807	8	1,178	—	—	23	2,130	
627	33	1,588	191	11,105	33	4,123	—	—	45	3,840	
393	19	942	289	19,852	38	3,351	—	—	36	1,973	
325	109	6,123	466	29,858	40	3,445	—	—	71	4,688	
2,916	91	5,285	561	37,158	60	9,103	—	—	83	5,538	
1,343	80	4,026	598	45,257	36	3,758	—	—	49	3,359	
550	144	9,162	631	47,786	68	6,284	—	—	38	2,037	

の 現 況

宅および住宅以外の方が居住している建物ならびにそれらに居住している世帯を調査の対象としている。ただし次のものは財産である住宅、自衛隊の営舎その他の施設・監獄・少年院・少年鑑別所・婦人補導院・更正保護事業を営む施設。

世帯の種類別世帯数、世帯人員

同居世帯および住宅でない建物に居住する世帯		世帯人員						同居世帯および住宅でない建物に居住する世帯	
普通世帯	準世帯	総数	主世帯				普通世帯	準世帯	
			1人世帯		2人以上の世帯				
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用			
2,900	1,600	732,000	5,500	1,600	673,000	38,600	9,500	3,600	
2,000	940	484,000	4,500	1,500	436,000	33,400	6,700	1,700	
360	90	150,000	440	20	147,000	1,100	1,200	110	
410	460	82,200	380	120	76,000	3,100	1,300	1,300	
110	110	16,500	180	50	14,500	1,000	390	390	
970	1,100	25,700	—	—	—	—	3,500	22,000	
2,100	1,100	415,000	2,900	1,100	375,000	26,400	6,900	2,600	
1,500	660	294,000	2,500	1,000	262,000	22,900	5,100	1,300	
160	30	58,900	140	10	57,600	650	480	40	
370	360	53,000	250	80	48,500	2,100	1,100	910	
70	80	9,000	90	30	7,500	750	240	340	
730	770	20,100	—	—	—	—	—	17,400	
780	470	317,000	2,500	520	298,000	12,200	2,600	960	
500	280	190,000	2,000	450	174,000	10,600	1,700	420	
200	60	90,700	300	10	89,200	410	680	70	
40	100	29,200	130	40	27,500	910	140	420	
40	30	7,500	90	20	6,900	280	150	50	
240	350	5,600	—	—	—	—	840	4,800	

が専用の場合をいう。 3. 設備共用とは、炊事用流しおよび便所の両方もしくはいずれか一方が共同の場合をいう。

B. 住宅および住宅以外の建物数

年次・地域別	総数	住宅							人の住んでいる住宅でない建物			
		居住世帯あり			居住世帯なし				総数	寄宿舍 下宿屋	旅館 宿泊所	非住宅
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在 者のみ	あき家	建築中				
昭和38年	170,000	164,000	159,000	4,200	6,000	590	4,400	970	1,800	770	250	740
市部	97,300	93,900	90,900	3,000	3,400	360	2,700	380	1,300	620	110	540
郡部	72,300	69,700	68,400	1,200	2,600	230	1,800	590	490	150	140	200
人口集中地区	41,200	39,600	37,800	1,900	1,600	250	1,200	170	660	400	80	180

資料 総理府統計局「住宅統計調査」

C. 居住室の畳数および主世帯1人当り畳数別世帯数

年次・居住室の畳数別	主世帯1人当り畳数									
	総数	1畳未満	1~2	2~3	3~4	4~5	5~7	7~10	10以上	
昭和38年	164,000	220	6,700	20,000	28,900	26,800	37,100	24,800	18,900	
3畳未満	30	—	10	20	—	—	—	—	—	
3~6	2,000	150	660	450	210	490	30	—	—	
6~9	9,800	70	2,390	3,300	1,920	640	840	610	—	
9~12	17,700	10	2,320	5,800	4,600	1,200	2,100	750	820	
12~15	20,000	—	970	5,200	5,200	4,500	2,100	1,000	1,000	
15~18	16,800	—	170	2,880	5,100	2,400	3,400	2,000	730	
18~21	17,500	—	70	1,470	4,700	4,100	4,500	1,600	1,000	
21~30	37,900	—	20	860	6,200	10,400	10,800	6,100	3,440	
30畳以上	41,900	—	—	50	940	3,070	13,320	12,770	11,800	

資料 総理府統計局「住宅統計調査」

D. 住宅の所有の関係および主世帯の1人あたり畳数別住宅数

(単位:戸)

年次および住宅の所有の関係別	総数	1人あたり畳数(住宅全体の畳数÷主世帯人員)										
		1.0畳未満	1.1~1.4	1.5~1.9	2.0~2.4	2.5~2.9	3.0~3.4	3.5~3.9	4.0~4.9	5.0~6.9	7.0~9.9	10.0畳以上
昭和38年	164,000	220	1,300	5,300	9,800	9,800	15,700	12,900	26,800	37,100	25,100	19,800
持家	114,000	40	510	1,900	4,200	5,200	9,200	8,100	19,000	29,400	20,400	16,300
公営・公団・公社の借家	6,500	—	60	320	600	640	810	940	1,200	880	860	180
民間借家(設備専用)	29,000	70	440	1,700	3,100	2,500	3,800	2,800	4,800	4,800	2,700	2,200
民間借家(設備共用)	8,400	110	280	1,000	1,500	760	1,300	590	1,000	960	510	360
給与住宅	5,200	—	30	290	350	590	540	450	780	960	520	670

資料 総理府統計局「住宅統計調査」

E. 世帯主の従業上の地位および居住室の畳数別普通世帯数

年次および世帯主の従業上の地位別	総数	居住室の畳数										
		6.0畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9	18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~35.9	36.0~59.9	60.0畳以上
昭和38年	167,000	2,500	11,100	18,500	20,600	17,100	17,700	13,900	14,600	25,400	22,700	3,400
自営業主	76,800	460	2,400	4,400	6,500	6,300	7,900	7,000	8,900	15,800	15,300	2,100
会社団体の役員	4,100	10	90	60	410	370	390	220	380	680	890	350
民間の常用労働者	50,200	610	4,800	8,500	8,600	6,500	5,700	3,900	2,800	4,800	3,310	440
官公の常用労働者	15,300	70	670	1,500	1,800	1,900	1,500	1,300	1,200	2,600	2,320	370
臨時、日雇	13,300	570	2,000	2,500	2,300	1,400	1,400	990	830	900	420	10
無職	7,700	440	1,200	1,400	950	680	730	520	480	640	580	100
不詳	30	—	—	—	—	—	10	10	—	—	—	—

資料 総理府統計局「住宅統計調査」