

長期優良住宅建築等計画認定等 申請手数料【新築】

法第5条 長期優良住宅建築等計画の認定

■ 確認書、住宅性能評価書(※1)またはその写しを添付する場合

床面積 A (㎡)	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	16,000	16,000
100 < A ≤ 200	19,000	19,000
200 < A ≤ 500	27,000	27,000
500 < A ≤ 1,000	42,000	42,000
1,000 < A ≤ 3,000	67,000	67,000
3,000 < A ≤ 5,000		105,000
5,000 < A ≤ 10,000		159,000
10,000 < A ≤ 20,000		267,000
20,000 < A ≤ 30,000		337,000
30,000 < A		382,000

■ 左記以外の場合

床面積 A (㎡)	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	55,000	55,000
100 < A ≤ 200	71,000	71,000
200 < A ≤ 500	119,000	119,000
500 < A ≤ 1,000	185,000	185,000
1,000 < A ≤ 3,000	359,000	359,000
3,000 < A ≤ 5,000		636,000
5,000 < A ≤ 10,000		1,088,000
10,000 < A ≤ 20,000		2,006,000
20,000 < A ≤ 30,000		2,862,000
30,000 < A		3,505,000

法第8条 長期優良住宅建築等計画の変更

■ 確認書、住宅性能評価書(※1)またはその写しを添付する場合

変更に係る部分の 床面積(※2)の1/2 A (㎡)	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	8,000	8,000
100 < A ≤ 200	10,000	10,000
200 < A ≤ 500	14,000	14,000
500 < A ≤ 1,000	24,000	24,000
1,000 < A ≤ 3,000	34,000	34,000
3,000 < A ≤ 5,000		62,000
5,000 < A ≤ 10,000		105,000
10,000 < A ≤ 20,000		172,000
20,000 < A ≤ 30,000		211,000
30,000 < A		225,000

上記金額に、下記に掲げる額を合算した額

+

法第6条第1項第2、5、6号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	6,000	6,000
100 < A ≤ 200	7,000	7,000
200 < A ≤ 500	10,000	10,000
500 < A ≤ 1,000	16,000	16,000
1,000 < A ≤ 3,000	31,000	31,000
3,000 < A ≤ 5,000		42,000
5,000 < A ≤ 10,000		52,000
10,000 < A ≤ 20,000		94,000
20,000 < A ≤ 30,000		125,000
30,000 < A		157,000

+

法第6条第1項第3号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
一律	2,000	2,000

- ※1 住宅性能評価書を添付する場合は、長期使用構造等の確認結果が記載されたものに限る
- ※2 増加する部分がある場合は、当該増加する部分の床面積の2倍を加えた面積

法第6条第1項第1号(長期使用構造等)
 法第6条第1項第2号(住戸面積)
 法第6条第1項第3号(居住環境の維持向上)
 法第6条第1項第5号、第6号(維持保全・資金計画等)

■ 左記以外の場合

変更に係る部分の 床面積(※2)の1/2 A (㎡)	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	8,000	8,000
100 < A ≤ 200	10,000	10,000
200 < A ≤ 500	14,000	14,000
500 < A ≤ 1,000	24,000	24,000
1,000 < A ≤ 3,000	34,000	34,000
3,000 < A ≤ 5,000		62,000
5,000 < A ≤ 10,000		105,000
10,000 < A ≤ 20,000		172,000
20,000 < A ≤ 30,000		211,000
30,000 < A		225,000

上記金額に、下記に掲げる額を合算した額

+

法第6条第1項第1号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	39,000	39,000
100 < A ≤ 200	52,000	52,000
200 < A ≤ 500	92,000	92,000
500 < A ≤ 1,000	143,000	143,000
1,000 < A ≤ 3,000	291,000	291,000
3,000 < A ≤ 5,000		530,000
5,000 < A ≤ 10,000		928,000
10,000 < A ≤ 20,000		1,737,000
20,000 < A ≤ 30,000		2,524,000
30,000 < A		3,121,000

+

法第6条第1項第2号、5号、6号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	6,000	6,000
100 < A ≤ 200	7,000	7,000
200 < A ≤ 500	10,000	10,000
500 < A ≤ 1,000	16,000	16,000
1,000 < A ≤ 3,000	31,000	31,000
3,000 < A ≤ 5,000		42,000
5,000 < A ≤ 10,000		52,000
10,000 < A ≤ 20,000		94,000
20,000 < A ≤ 30,000		125,000
30,000 < A		157,000

+

法第6条第1項第3号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
一律	2,000	2,000

法第9条 譲受人の決定 1戸あたり 6,000円

法第10条 地位の承継 1戸あたり 6,000円

- (注) 1. 認定申請に併せて、建築確認申請(建築基準法第6条第1項)を申請する場合は、上記に定める額に、建築確認申請手数料の規定に定める区分に応じ、それぞれに定める額を加えた額(ただし、構造計算適合性判定手数料については、判定手数料に消費税を加算した額)を手数料として納付いただきます。
2. 申請手数料は、奈良県収入証紙により納めてください。奈良県収入証紙は、「奈良県収入証紙指定売りさばき所」にて販売しています。県庁内であれば、奈良県本庁1階総務厚生センター西執務室で販売しています。
3. 令和3年2月20日以前に認定申請が完了している場合、認定手数料(変更含む)は従前の金額とする。
- ※参考(奈良県手数料条例別表第1 346条の2~346条の7)