

「奈良県低炭素建築物新築等計画の認定等に関する要綱」第11条第1項又は
「奈良県建築物エネルギー消費性能向上計画認定及び
建築物エネルギー消費性能に係る認定等に関する要綱」第11条第1項に基づく

工事完了報告時に必要な書類

認定建築主は、低炭素建築物新築等計画又は建築物エネルギー消費性能向上計画に基づく建築物の建築工事が完了したときは、要綱に基づき書面により知事に報告をすることとなっています。計画に基づく建築工事完了後、速やかに以下の必要書類を添付のうえ、報告を行なってください。

1. 工事完了報告書

報告書の様式は、奈良県建築安全推進課 HP よりダウンロードしてください。

1) 低炭素建築物新築等計画

様式：要綱第11条 第5号様式

奈良県建築安全推進課 HP → 建築行政 → 項目「低炭素建築物新築等計画の認定制度について」

2) 建築物エネルギー消費性能向上計画

様式：要綱第11条 第4号様式

奈良県建築安全推進課 HP → 建築行政 → 項目「建築物のエネルギー消費性能向上計画等の認定について」

2. 工事監理報告書

1) 建築士が確認した場合：

建築士法施行規則第17条の15の規定による当該建築物の工事監理報告書

2) 建築士以外が確認した場合：

当該建築物の建築工事の受注者による発注者への工事完了報告書

3. 検査済証の写し

4. 工事施工写真

別紙1「工事施工写真における明記事項例」をご参照のうえ、作成願います。

5. 工事完了報告時チェックリスト

別紙2「工事完了報告時チェックリスト」を確認の上、必要書類を提出願います。

6. 委任状

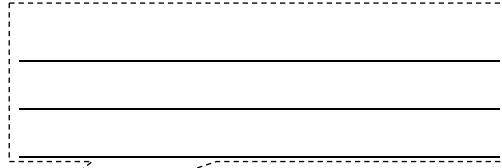
工事完了報告の手続きを代理者に委任される場合は上記の他、委任状を添付してください。

問い合わせ先：

県土マネジメント部 地域デザイン推進局
建築安全推進課 建築指導係

Tel 0742-27-7574

工事施工写真



【外皮性能に関する部分（断熱材・建具等）】

1. 断熱材仕様

施工部位：壁
断熱材の種類：高性能グラスウール 16K
厚み：100mm + 100mm = 200mm

2. 断熱材仕様

施工部位：土間床などの外周部
断熱材の種類：押出法ポリスチレンフォーム 3種
厚み：30mm

3. 開口部仕様

開口部：全面窓
商品名（型番）：●●●●（000XX0XX0X）
ガラスの仕様：Low-E 複層ガラス

4. 開口部仕様

開口部：ドア（玄関）
商品名（型番）：●●●●（000XX0XX0X）
ドア仕様：アルミ製断熱玄関ドア

【一次エネルギーに関する部分（暖冷房・換気・給湯・照明設備等）】

1. 暖房設備

対象設備：ルームエアコンディショナー
設置場所：リビング
型番：000-0000

2. 換気設備

対象設備：換気扇（壁付け第三種）
設置場所：トイレ
型番：000-0000

3. 給湯設備

対象設備：熱源機
仕様：電気ヒートポンプ給湯機
型番：000-0000

4. 照明設備

対象設備：照明設備
設置場所：非居室
型番：000-0000（LED・人感センサ仕様）

【その他の基準に関する部分（低炭素建築物新築等計画において適用した項目）】

1. その他措置

必須項目：再生可能エネルギー利用設備
設備：太陽光発電設備
型番：000-0000

2. その他措置

選択的項目：節水対策
節水に資する機器：食洗機
型番：000-0000

※上記の例を参考に明記すると共に、被写体の仕様（据付状況・型番等）が写真にて分かるようにしてください。
写真による確認が困難な場合は、納品書等の仕様を確認出来る書類を別途添付してください。
※断熱材やLED等複数箇所に設置されるものについては、代表的な施工箇所及び寸法等について確認出来る写真を添付してください。ただし、施工箇所毎に仕様を変更している場合等は、仕様毎に写真を添付してください。

工事完了報告時チェックリスト

本様式は低炭素建築物新築等計画又は建築物エネルギー消費性能向上計画の工事完了報告時に報告いただく事項のセルフチェックシートです。
 認定計画において適用した事項等について記載・添付事項をご確認の上、☑又は■でチェックしてください。
 チェック項目は認定に係る項目を抜粋したものです。該当するチェック項目がない場合も認定計画にて適用した事項について工事施行写真の提出は必要です。

| 必要書類 | | 認定基準に係るセルフチェック欄 | | 認定基準に係るチェック項目 | | | |
|------------|---|-----------------|--|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 記載・添付事項例 | | | | | |
| 工事完了報告書 | 【低炭素建築物新築等計画】 要綱第11条第5号様式 【建築物エネルギー消費性能向上計画】 要綱第11条第4号様式 【共通】 軽微な変更がない場合は、 当該欄に「該当無し」と記入。 | | 報告年月日 | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | 報告者住所・氏名 | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | 認定番号 | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | 認定年月日・工事完了年月日 | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | 認定に係る建築物の位置 | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | 認定建築主の氏名 | | <input type="checkbox"/> | | |
| 委任状 | | 自由様式 | 委任者・受任者・委任事項・年月日 | | <input type="checkbox"/> | | |
| 工事監理報告書 | 【建築士が確認】 工事監理報告書の写し | | 建築士法施行規則第17条の15の規定による 工事監理報告書の写し | | <input type="checkbox"/> | | |
| | 【建築士以外の方が確認】 工事完了報告書の写し | | 当該建築物の建築工事を施工した施工者による 発注者への工事完了報告書の写し | | <input type="checkbox"/> | | |
| 検査済証の写し | | 検査済証の写し | | 建築基準関係規定への適合 | | <input type="checkbox"/> | |
| 工事施工 写真 | 外皮性能 | 断熱材 | 種類(型番)が分かる写真 | | 屋根 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | 断熱材厚さの計測写真 | | 天井 | <input type="checkbox"/> | |
| | 施工状況が分かる写真 | | 壁 | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | 床 | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | 基礎壁 | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | 建具 | 種類(型番)が分かる写真 | | 窓 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | 設置状況が分かる写真 | | ドア | <input type="checkbox"/> |
| | | | 暖房設備 | 仕様(型番)が分かる写真 | | ルームエアコンディショナー | <input type="checkbox"/> |
| | | | | 設置状況が分かる写真 | | FF暖房機 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | 電気蓄熱暖房器 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | 電気ヒーター床暖房 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | ルームエアコンディショナー付温水床暖房機 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | 温水床暖房 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | パネルラジエーター | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | ファンコンベクター | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | ダクト式セントラル空調機 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | その他の暖房設備機器 | <input type="checkbox"/> |
| | | | 冷房設備 | 仕様(型番)が分かる写真 | | ルームエアコンディショナー | <input type="checkbox"/> |
| | | | | 設置状況が分かる写真 | | その他の冷房設備 | <input type="checkbox"/> |
| | | | 換気設備 | 仕様(型番)が分かる写真 | | ダクト式換気設備 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | 設置状況が分かる写真 | | 壁付け式換気設備 | <input type="checkbox"/> |
| | | | 給湯設備 (熱源機器) | 仕様(型番)が分かる写真 | | ガス潜熱回収型給湯機 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | 設置状況が分かる写真 | | 石油潜熱回収型給湯機 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | 電気ヒーター給湯機 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | 電気ヒートポンプ給湯機(CO2冷媒) | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | 電気ヒーター給湯温水暖房機 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯温水暖房機 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | その他の給湯設備機器 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | 配管 | 配管敷設状況が分かる写真 | | ヘッダー方式(分岐後の全ての配管径が13A以下) | <input type="checkbox"/> |
| | | 配管径の計測写真 | | ヘッダー方式(分岐後のいずれかの配管径が13Aより大きい) | <input type="checkbox"/> | | |
| | | 水洗 | 仕様(型番)が分かる写真 | | 台所 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | 設置状況が分かる写真 | | 浴室シャワー | <input type="checkbox"/> | |
| | | 浴槽 | 仕様(型番)が分かる写真 | | 洗面 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | 設置状況が分かる写真 | | 高断熱浴槽 | <input type="checkbox"/> | |
| | | 照明設備 | 【主たる居室】 設置状況が分かる写真 | | すべての機器においてLEDを使用している | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | すべての機器において白熱灯以外を使用している | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | いずれかの機器において白熱灯を使用している | <input type="checkbox"/> | |
| | | | 【その他の居室】 設置状況が分かる写真 | | すべての機器においてLEDを使用している | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | すべての機器において白熱灯以外を使用している | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | いずれかの機器において白熱灯を使用している | <input type="checkbox"/> | |
| | | 太陽光 発電設備 | 仕様(型番)が分かる写真 | | すべての機器においてLEDを使用している | <input type="checkbox"/> | |
| | | | 設置状況が分かる写真 | | すべての機器において白熱灯以外を使用している | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | いずれかの機器において白熱灯を使用している | <input type="checkbox"/> | |
| | | 結晶シリコン系太陽電池 | 仕様(型番)が分かる写真 | | 結晶シリコン系太陽電池 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | 設置状況が分かる写真 | | 結晶シリコン系太陽電池以外の太陽電池 | <input type="checkbox"/> | |
| 外観 | | 建築物の外観写真(各方位) | | 完了時の外観の様子 | | <input type="checkbox"/> | |

| 必要書類 | | 認定基準に係るセルフチェック欄 | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|
| | | 記載・添付事項例 | 認定基準に係るチェック項目 | | | |
| 工事施工 写真 | その他 講ずべき 措置※ (必須項目) | 再生可能 エネルギー 利用設備 | 仕様(型番)が分かる写真 設置状況が分かる写真 | 太陽光発電設備 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 風力・水力・バイオマス等を利用する発電設備 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 太陽熱・地中熱を利用する設備 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 河川水熱等を利用する設備 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 薪・ペレットストーブ等の熱利用 | <input type="checkbox"/> | |
| | その他 講ずべき 措置※ (選択項目) | 節水対策 | 仕様(型番)が分かる写真 設置状況が分かる写真 | 節水トイレ(設置するトイレの半数以上) | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 節水水栓(設置する水栓の半数以上) | <input type="checkbox"/> | |
| | | エネルギー マネジメント | 仕様(型番)が分かる写真 設置状況が分かる写真 | 食洗機 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 設置状況が分かる写真 | 雨水、井戸水又は雑排水の利用 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | 仕様(型番)が分かる写真 設置状況が分かる写真 | HEMS | <input type="checkbox"/> |
| | | ヒートアイランド 対策 | 実施状況が分かる写真 | BEMS | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 再生可能エネルギーを利用した発電設備及び 発電設備と連携した定置型の蓄電池 | <input type="checkbox"/> | |
| | | 建築物の 低炭素化 | 実施状況が分かる写真 建設住宅性能評価書の写し 木材の使用状況が分かる写真 セメントの打設状況が分かる写真 セメントの仕様が分かる報告書 | 緑地または水面 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 日射反射率の高い舗装 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 緑化または日射反射率等の高い屋根材 | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | 壁面緑化 | <input type="checkbox"/> | |
| V2H充放電 設備の設置 | 仕様(型番)が分かる写真 設置状況が分かる写真 | 劣化の軽減に資する措置 | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | 木造住宅若しくは木造建築物 | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | 高炉セメントの構造耐力上主要な部分での使用 | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | フライアッシュセメントの構造耐力上主要な部分での使用 | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | 建築物から電気自動車等に電気を供給するための設備 | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | 電気自動車等から建築物に電気を供給するための設備 | <input type="checkbox"/> | | |

※ 低炭素建築物新築等計画に係る報告を行う場合において、適用された項目についてチェックのうえ写真等を添付してください。