

土 地

【概 況】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く平地の面積が少ない地形のため、可住地面積割合は23.0%で全国都道府県では43位となっています。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年代以降の急激な都市化・工業化は、県内の都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では、膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、都市周辺のスプロールなどの様々な都市問題が発生しました。県では、県土の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業などを行うとともに、市街化区域と市街化調整区域の区域区分や用途地域の指定などを通じた適正な土地利用の誘導に努めてきました。

一方、バブル崩壊以降、地価は下落し、都市への人口集中は沈静化しましたが、少子高齢化、地球規模の環境問題などの新たな課題が生じ、土地利用・まちづくりの観点からもこれらの課題に対応していくことが求められています。また、近年の地方分権の流れと住民意識の高まりにより、地域の特性を活かした個性的なまちづくりが必要となっています。県でも、このような社会経済情勢の変化を踏まえながら、本県の持つ歴史・文化遺産と自然環境を活かした「奈良県らしい」土地利用の推進を図っていきます。

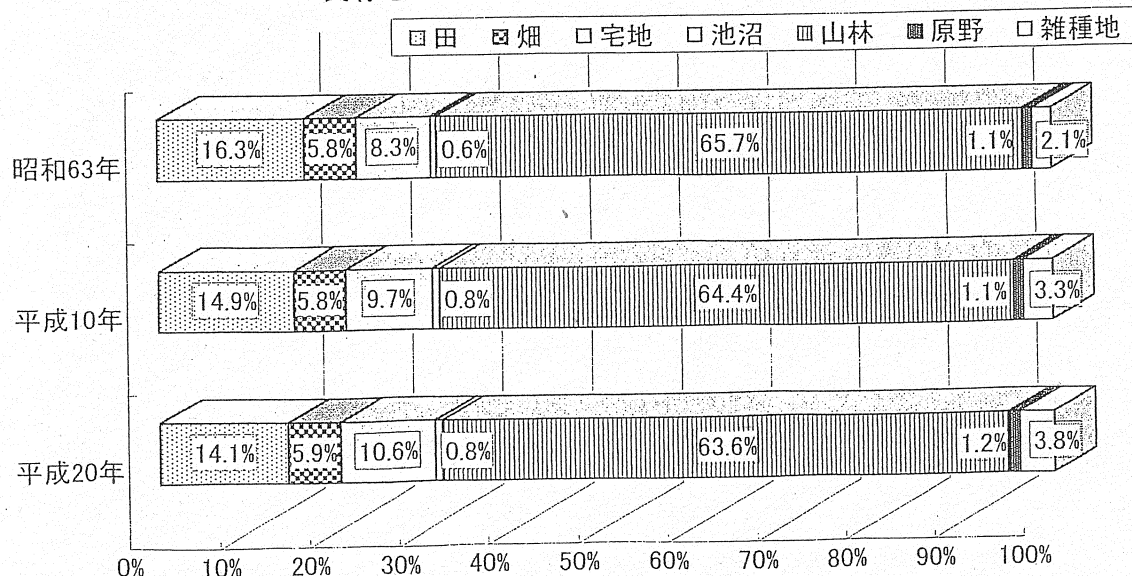
本県の都市計画区域には、奈良盆地を中心とした12市13町村からなる大和都市計画区域と、吉野郡の3町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成20年3月31日現在の都市計画区域面積は115,859haで、全県面積の約31%を占めており、このうち市街化区域が21,013.0haで、市街化調整区域が94,846.0haとなっています。また、平成17年国勢調査時の都市計画区域人口は約137万人で、県内総人口の約97%を占めています。

平成20年1月1日現在の私有地土地面積(課税対象分)の土地利用を前年と比較してみると、総面積で0.2%減少して1,380,083千㎡となりました。

項目別に前年と比較してみると、田が0.6%減少して194,287千㎡、畑が0.3%減少して81,393千㎡、山林は0.3%減少して877,161千㎡となっています。また、宅地は0.6%増加して146,820千㎡となったほか、雑種地が0.6%増加して53,063千㎡となっています。

私有地土地面積の割合(課税対象分)



資料：県市町村振興課

主 要 山 岳

(単位：m)

(平成20年10月17日現在)

山 岳 名	標 高	所 在 地	山 岳 名	標 高	所 在 地	山 岳 名	標 高	所 在 地
若 草 山	342	奈良市	三 峰 山	1,235	宇陀郡御杖村 (三重県境)	仏 生 嶽	1,805	吉野郡上北山村 (十津川村境)
三 輪 山	467	桜井市	高 見 山	1,248	吉野郡東吉野村 (三重県境)	积 迦 ケ 岳	1,800	" 十津川村 (下北山村境)
耳 成 山	139	橿原市	竜 門 岳	904	" 吉野町	湮 柴 岳	1,376	" 下北山村
天 香 久 山	152	"	国 見 山	1,419	" 東吉野村 (三重県境)	笠 捨 山	1,352	" 十津川村 (下北山村境)
畝 傍 山	199	"	池 木 屋 山	1,396	" 川上村 (三重県境)	玉 置 山	1,076	" 十津川村
生 駒 山	642	生駒市 (大阪府境)	白 鬚 岳	1,378	" 川上村	伯 母 子 岳	1,344	" 野迫川村 (十津川村境)
信 貴 山	437	生駒郡平群町	大 台 ケ 原 山 (日出ヶ岳)	1,695	" 上北山村 (三重県境)	護 摩 壇 山	1,372	" 十津川村 (和歌山県境)
二 上 山 (雄 岳)	517	葛城市	山 上 ケ 岳	1,719	" 天川村	牛 廻 山	1,207	" 十津川村 (和歌山県境)
葛 城 山	959	御所市 (大阪府境)	大 普 賢 岳	1,780	" 上北山村 (天川村境)	冷 水 山	1,262	" 十津川村
金 剛 山	1,125	御所市	弥 山	1,895	" 天川村			
俱 留 尊 山	1,038	宇陀郡曾爾村 (三重県境)	八 経 ケ 岳	1,915	" 上北山村 (天川村境)			

資料：国土交通省国土地理院「日本の山岳標高一覧-1003山-」

主 要 河 川

(平成20年4月1日現在)

河 川 名	延 長m	上 流 端	河 川 名	延 長m	上 流 端
淀川水系	288,790		岩 井 川	10,150	奈良市紀寺町
宇 陀 川 (黒田川を含む)	26,865	大平川合流点	紀の川水系	356,340	
布 目 川	24,000	天理市福住町	紀 の 川 (吉野川を含む)	70,050	吉野郡川上村 (三公川合流点)
青 蓮 寺 川	16,850	タコラ川の合流点	丹 生 川	32,100	吉野郡黒滝村大字中戸
名 張 川	19,950	オオタク川の合流点	高 見 川	22,300	吉野郡東吉野村大字杉谷
白 砂 川	14,700	奈良市横田町	津 風 呂 川	17,600	宇陀市大宇陀区栗野
笠 間 川	14,400	奈良市都祁吐山町	四 郷 川	13,200	吉野郡東吉野村大字麦谷
室 生 川	13,400	宇陀市室生区田口	宗 川	12,000	五條市西吉野町西日裏
芳 野 川	13,240	宇陀市菟田野区岩端			
遅 瀬 川	11,800	山辺郡山添村大字切幡	新宮川水系	417,612	
打 滝 川 (今川を含む)	10,300	奈良市別所町	熊 野 川	113,700	吉野郡天川村大字北角
大和川水系	592,617		(川 迫 川・天 川 ・十津川を含む)		
大 和 川	43,021	桜井市大字小夫	北 山 川	52,940	吉野郡上北山村大字西原
曾 我 川	26,896	御所市大字重阪	川 原 樋 川	27,800	吉野郡野迫川村大字檜股
寺 川	23,270	桜井市大字鹿路	西 川	22,100	吉野郡十津川村大字小坪瀬
葛 城 川	23,246	御所市大字鴨神	東 の 川	14,500	吉野郡上北山村大字小椽
飛 鳥 川	22,296	高市郡明日香村大字稻森	上 湯 川	13,200	吉野郡十津川村大字上湯川
富 雄 川	21,614	生駒市高山町	西 の 川	12,900	吉野郡下北山村大字池峰
佐 保 川	14,823	奈良市中ノ川町	神 納 川	12,300	吉野郡十津川村大字杉清
葛 下 川	14,740	葛城市南今市	旭 川	11,100	吉野郡十津川村大字旭
竜 田 川	13,239	生駒市俵口町	中 原 川	11,000	吉野郡野迫川村大字上
高 田 川	13,045	葛城市南藤井	小 原 川	10,840	五條市大塔町篠原
布 留 川	11,220	天理市菅原町	葛 川	10,350	吉野郡十津川村大字葛川

(注) 本表は延長10,000m以上の河川である。

資料：県河川課

都市計画区域・用途地域面積

(単位：ha)

(平成20年3月31日現在)

区域名	都市名	都市計画区域			用途地域					
		計	市街化区域	市街化調整区域	計	1種低層住居専用	2種低層住居専用	1種中高層住居専用	2種中高層住居専用	
大 和 都 市 計 画	奈良市	21,160.0	4,801.5	16,358.5	4,801.5	2,320.4	18.7	534.5	49.8	
	和歌山市	1,648.0	782.2	865.8	782.2	-	-	113.4	23.4	
	大田原市	4,268.0	1,139.0	3,129.0	1,139.0	110.8	-	71.5	-	
	天理市	8,637.0	1,230.2	7,406.8	1,230.2	25.8	-	362.7	6.1	
	橿原市	3,952.0	1,725.7	2,226.3	1,725.7	244.9	-	314.4	-	
	桜井市	9,892.0	1,010.7	8,881.3	1,010.7	72.2	-	131.8	-	
	五條市	7,283.0	789.0	6,494.0	789.0	209.3	0.3	9.1	16.2	
	御所市	6,058.0	428.4	5,629.6	428.4	-	-	-	-	
	生駒市	5,318.0	2,123.0	3,195.0	2,123.0	1,244.4	5.7	110.7	6.6	
	香芝市	2,423.0	1,242.8	1,180.2	1,242.8	133.5	-	276.2	12.1	
	葛城市	3,373.0	482.3	2,890.7	482.3	3.7	-	76.7	52.8	
	宇陀市	13,963.0	608.1	13,354.9	608.1	108.8	-	119.7	-	
	平群町	2,390.0	354.2	2,035.8	354.2	248.6	-	7.3	-	
	三郷町	880.0	367.8	512.2	367.8	168.4	-	53.2	1.7	
	斑鳩町	1,427.0	415.6	1,011.4	415.6	94.2	-	129.2	-	
	安堵町	433.0	109.0	324.0	109.0	-	-	22.1	-	
	安川町	594.0	102.8	491.2	102.8	-	-	24.3	41.1	
	三宅町	407.0	154.6	252.4	154.6	10.1	-	-	-	
	田原町	2,110.0	377.7	1,732.3	377.7	42.1	-	87.6	-	
	画	高取町	2,577.0	118.8	2,458.2	118.8	16.4	-	20.1	-
明日香村		2,408.0	106.4	2,301.6	106.4	82.9	-	-	-	
上牧町		614.0	383.9	230.1	383.9	102.1	-	38.2	-	
王寺町		700.0	447.1	252.9	447.1	245.4	-	38.9	4.5	
広陵町		1,634.0	452.2	1,181.8	452.2	-	-	244.6	-	
河合町		827.0	341.9	485.1	341.9	122.3	-	9.3	-	
小計		104,976.0	20,094.9	84,881.1	20,094.9	5,606.3	24.7	2,795.5	214.3	
吉都野市三計町画	吉野町	4,406.0	143.7	4,262.3	143.7	-	-	-	-	
大下町	3,806.0	579.1	3,226.9	579.1	211.5	-	62.0	-		
小計	2,671.0	195.3	2,475.7	195.3	11.1	-	15.1	-		
合計	10,883.0	918.1	9,964.9	918.1	222.6	-	77.1	-		
合計	115,859.0	21,013.0	94,846.0	21,013.0	5,828.9	24.7	2,872.6	214.3		

区域名	都市名	用途地域									
		1種住居地	2種住居地	準住居地	近隣商業地	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地		
大 和 都 市 計 画	奈良市	1,116.1	137.0	32.3	81.0	304.9	142.4	64.4	-		
	和歌山市	482.9	5.7	-	20.0	75.5	44.9	16.4	-		
	大田原市	557.4	7.8	0.7	10.0	106.8	78.9	61.5	133.6		
	天理市	410.6	1.0	13.2	87.0	37.4	235.4	51.0	-		
	橿原市	638.6	7.7	3.9	129.1	95.1	261.5	30.5	-		
	桜井市	493.8	14.2	8.1	61.3	36.7	143.6	49.0	-		
	五條市	265.9	16.5	2.3	14.6	52.6	77.4	124.8	-		
	御所市	253.5	2.2	-	34.3	22.7	81.2	14.0	20.5		
	生駒市	461.7	12.8	15.9	66.9	39.5	158.8	-	-		
	香芝市	645.7	-	7.3	39.8	31.7	96.5	-	-		
	葛城市	249.5	-	21.6	5.0	-	30.7	42.3	-		
	宇陀市	272.7	1.4	-	29.0	11.1	65.4	-	-		
	平群町	80.5	3.3	-	14.5	-	-	-	-		
	三郷町	110.5	-	-	12.4	-	21.6	-	-		
	斑鳩町	150.3	-	-	28.0	-	13.9	-	-		
	安堵町	66.4	-	-	-	-	20.5	-	-		
	安川町	16.1	1.1	-	-	-	-	20.2	-		
	三宅町	137.6	-	-	-	-	6.9	-	-		
	田原町	183.7	-	-	36.0	12.0	16.3	-	-		
	画	高取町	72.6	-	-	9.7	-	-	-	-	
明日香村		23.5	-	-	-	-	-	-	-		
上牧町		220.8	-	-	7.2	1.1	14.5	-	-		
王寺町		78.2	-	8.8	12.2	41.0	9.3	8.8	-		
広陵町		136.6	-	-	14.5	-	56.5	-	-		
河合町		194.9	-	-	2.5	7.0	5.9	-	-		
小計		7,320.1	210.7	114.1	715.0	875.1	1,582.1	482.9	154.1		
吉都野市三計町画	吉野町	90.3	-	-	18.1	-	35.3	-	-		
大下町	198.0	3.9	10.8	20.1	4.0	68.8	-	-			
小計	128.3	-	-	7.2	-	27.4	6.2	-			
合計	416.6	3.9	10.8	45.4	4.0	131.5	6.2	-			
合計	7,736.7	214.6	124.9	760.4	879.1	1,713.6	489.1	154.1			

資料：県都市計画室

市町村別民有地（課税対象分のみ）

（単位：千㎡）

（各年1月1日現在）

市町村別	合計	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	計	雑種地			
									ゴルフ場	鉄軌道用地	その他	
平成 17 年	1,373,567	197,691	81,766	143,700	10,735	872,107	16,373	51,195	22,174	4,316	24,705	
18	1,375,406	196,281	81,413	144,533	10,731	873,910	16,395	52,144	22,978	4,443	24,723	
19	1,383,188	195,434	81,676	145,902	10,707	880,129	16,596	52,744	22,980	4,523	25,238	
20	1,380,083	194,287	81,393	146,820	10,705	877,161	16,664	53,053	22,982	4,541	25,529	
市部計	683,572	143,258	50,467	110,690	1,192	329,150	8,458	40,358	18,077	3,614	18,667	
奈良市	174,647	28,529	11,834	32,540	177	82,375	2,333	16,859	10,496	796	5,566	
大和高田市	11,584	4,222	622	5,856	3	36	12	833	—	203	630	
大和郡山市	26,195	12,747	1,059	9,631	258	932	92	1,476	43	207	1,226	
天理市	50,210	17,331	4,001	7,291	45	17,107	438	3,998	1,535	209	2,254	
橿原市	24,845	9,470	1,726	10,873	8	705	16	2,048	—	377	1,671	
桜井市	51,044	11,019	4,949	6,873	18	26,173	641	1,371	188	315	868	
一條市	111,088	12,972	13,602	6,051	167	72,084	2,101	4,110	2,832	204	1,074	
御所市	35,960	11,369	1,613	4,966	5	15,767	319	1,921	753	228	940	
生駒市	29,965	6,550	698	10,207	21	10,002	270	2,218	123	288	1,807	
香芝市	14,384	3,185	482	6,785	—	2,968	—	964	—	323	641	
葛城市	21,735	8,279	754	4,616	—	7,081	46	958	—	165	793	
宇陀市	131,915	17,584	9,127	5,001	490	93,922	2,189	3,602	2,107	298	1,196	
郡部計	696,511	51,029	30,927	36,130	9,513	548,011	8,206	12,695	4,906	928	6,862	
山辺郡	32,797	4,707	4,543	1,008	71	19,827	763	1,879	788	—	1,091	
山添村	32,797	4,707	4,543	1,008	71	19,827	763	1,879	788	—	1,091	
生駒郡	27,768	7,779	2,230	7,860	13	8,664	33	1,189	322	190	677	
平群町	12,007	2,873	1,277	2,204	0	5,400	23	231	—	64	167	
三郷町	4,122	493	242	2,040	11	1,115	6	215	—	51	164	
斑鳩町	8,874	2,914	564	2,672	1	2,148	5	570	322	63	185	
安堵町	2,765	1,499	147	945	—	—	—	173	—	12	161	
磯城郡	21,406	12,653	1,664	6,032	—	—	—	1,061	—	128	933	
川西町	3,776	2,083	295	1,242	—	—	—	156	—	31	125	
三宅町	2,721	1,411	200	921	—	—	—	189	—	21	168	
田原本町	14,909	9,159	1,168	3,867	—	—	—	716	—	76	640	
宇陀郡	66,294	3,555	2,116	1,005	8	58,304	1,129	176	—	—	176	
曾爾村	33,113	1,319	955	387	5	29,942	393	111	—	—	111	
御杖村	33,181	2,236	1,161	618	2	28,362	736	66	—	—	66	
高市郡	27,143	6,691	3,106	2,138	1	14,764	83	358	—	82	276	
高取町	13,850	3,233	1,014	1,211	—	8,106	23	262	—	70	192	
明日香村	13,293	3,458	2,092	927	1	6,658	60	96	—	12	84	
北葛城郡	23,294	8,135	2,086	9,439	4	2,390	85	1,155	—	243	912	
上牧町	3,653	755	296	1,777	1	634	18	170	—	—	170	
王寺町	3,877	427	180	1,733	—	1,224	2	312	—	176	136	
広陵町	11,045	5,317	1,049	3,986	0	235	9	448	—	19	429	
河合町	4,719	1,636	561	1,943	3	297	56	225	—	48	177	
吉野郡	497,809	7,512	15,183	8,648	9,416	444,061	6,113	6,876	3,796	284	2,797	
吉野町	40,575	1,836	2,377	1,574	—	32,265	452	2,072	1,547	51	473	
大淀町	30,042	2,507	2,313	3,369	—	17,674	747	3,431	2,248	232	950	
下市町	30,072	1,578	4,573	1,018	—	22,266	434	202	—	—	202	
黒滝村	21,718	83	488	227	—	20,812	55	53	—	—	53	
天川村	28,708	174	447	348	34	27,381	232	92	—	—	92	
野迫川村	13,936	386	288	130	0	13,081	8	43	—	—	43	
十津川村	136,042	516	1,834	540	3,897	124,941	3,995	319	—	—	319	
下北山村	25,001	196	377	365	2,502	21,264	12	286	—	—	286	
上北山村	39,137	—	114	106	2,973	35,913	2	28	—	—	28	
川上村	89,720	—	793	355	—	88,304	1	267	—	—	267	
東吉野村	42,859	235	1,578	617	9	40,161	174	84	—	—	84	

(注) 1. 原野には、牧場を含む。

2. 単位未満を四捨五入しているため内訳と合計が必ずしも一致しない。

資料： 県市町村振興課